

ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL

EDICTE

Es fa públic que el Ple municipal en la sessió ordinària realitzada el dia 22 de novembre de 2007, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit de Ca l'Alemanys, presentada per a la seva tramitació pel Consorci per al desenvolupament del Parc Empresarial d'Activitats Aeroespacials i de la Mobilitat de Viladecans, -representat pel Sr. Josep Antón Grau i Reines-; **havent-se d'incorporar** en el document que es tramiti per la seva aprovació provisional les **prescripcions assenyalades pel cap del departament de Planificació de l'Àrea de Planificació Territorial a l'informe emès en data 8 de novembre de 2007**, les quals consten com annex al mateix.

SEGON.- SUSPENDRE LA TRAMITACIÓ DE LLICÈNCIES de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats, a l'àmbit afectat per la modificació i grafiat al plànol de suspensió de llicències que com annex s'adjunta al present expedient **pel termini de DOS ANYS**, a computar des de la data de la darrera publicació de l'acord d'aprovació inicial de la figura de planejament que es tramita, de conformitat amb el que disposen l'article 71 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística; i l'article 103 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, amb la finalitat d'assolir els objectius fixats a la modificació de planejament que s'aprova.

No obstant, la referida suspensió, en aplicació del que disposa l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme; mentre estigui suspesa la tramitació de l'atorgament de llicències en aplicació del que estableix l'article 71.2 de la Llei d'urbanisme, es poden atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

TERCER.- SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA pel termini d'**UN MES** el document aprovat inicialment, mitjançant la publicació dels presents acords al Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de més tiratge de la província.

QUART.- SOL·LICITAR d'acord amb el que disposa l'article 83.5 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística; als organismes afectats per llurs competències sectorials l'informe corresponent. Els organismes sectorials afectats per la present modificació de PGM són els següents: ADIF, Direcció General de Carreteres, Departament de Medi ambient i Habitatge, ATM, ACA i Direcció General de Comerç.

CINQUÈ.- TENIR PER APROVADA PROVISIONALMENT la modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit de Ca l'Alemanya, en el supòsit que durant el període d'informació pública no es presentin al·legacions, i es presenti un Text refós amb les prescripcions assenyalades a l'informe emès pel cap del departament de Planificació de l'Àrea de Planificació Territorial en data 8 de novembre de 2007, el qual haurà de ser informat pels serveis tècnics municipals. En aquest cas la certificació del secretari de la corporació en què consti que no s'han produït al·legacions acreditarà l'esmentada aprovació provisional.

SISÈ.- NOTIFICAR els presents acords al Consorci per al desenvolupament del Parc Empresarial d'Activitats Aeroespacials i de la Mobilitat de Viladecans, -representat pel seu director Sr. Josep Antón Grau i Reines-, a l'Àrea d'Economia i Gestió Interna (departament de Gestió Econòmica i Oficina d'Assessorament Jurídic i Innovació), a l'Àrea de Medi Ambient i Ciutat Sostenible, a l'Àrea d'Espai Públic; i a la mercantil Viladecans Mediterrània, SA., -representada pel seu gerent, Sr. Serafín Presmanes Rivas-.

Es podrà consultar l'Edicte publicat a la pàgina web de l'Ajuntament de Viladecans: <http://www.aj-viladecans.es/vila/cat>.

L'ALCALDE

Carles Ruiz Novella

Viladecans, 4 de desembre de 2007