

ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL

EDICTE

Es fa públic que el Ple municipal en la sessió ordinària realitzada el dia 20 de desembre de 2007, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT l'expedient incoat i tramitat sobre la Memòria per a la creació d'una societat municipal encarregada de l'execució del Projecte d'Intervenció Integral del Pla de Ponent, gestionar la subvenció de la Llei de Barris atorgada per la Generalitat de Catalunya destinada a l'execució del referit Pla de Ponent, - mitjançant resolució del Conseller de Política Territorial i obres Públiques de data 27-06-2007-, el procés de renovació dels diferents barris de la ciutat i les polítiques municipals en matèria d'habitatge, així com totes les matèries complementàries i connexes amb el referit procés de renovació urbana i les polítiques municipals d'habitatges; és a dir, la promoció de la rehabilitació d'edificis i l'acondicionament d'espais, l'adquisició i alienació d'immobles en compliment de les seves finalitats, l'execució d'obres d'enderroc i de construcció o rehabilitació d'edificis, els estudis del territori en el camp del planejament i la gestió urbanística; i la prestació a l'Ajuntament o a tercers d'assistència relativa a la gestió del planejament, mitjançant la signatura del corresponent conveni i/o contracte; elaborada per la comissió d'estudi designada pel Ple municipal en la sessió ordinària realitzada en data 26 de juliol de 2007.

SEGON.- APROVAR DEFINITIVAMENT ELS ESTATUTS de la societat municipal a crear per part de la societat privada municipal Viladecans Mediterrània, S.A., d'acord amb l'autorització expressa atorgada pel Ple municipal en la sessió ordinària realitzada el dia 25 d'octubre de 2007 (apartat segon de l'acord núm. 12); i en virtut del que disposa l'article 140 del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Serveis i Activitats dels ens locals.- S'acompanya a l'expedient administratiu una còpia del text íntegre dels estatuts que regiran la nova societat-.

TERCER.- PROCEDIR A LA PUBLICACIÓ del present acord al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels diaris de més tiratge de la província i al tauler d'anuncis de la corporació; així com a la publicació íntegra del text dels estatuts al Butlletí oficial de la Província amb la inserció d'una referència d'aquesta publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

QUART.- NOTIFICAR el present acord a la Societat Privada Municipal VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.A., representada pel Sr. Serafin Presmanes Rivas; a l'Àrea d'Alcaldia, a l'Àrea d'Economia i Gestió Interna (Oficina d'Assessorament Jurídic i Innovació, i Departament de Gestió Econòmica); i als integrants de la Comissió d'Estudi encarregada de la redacció de la memòria justificativa a la qual fa referència l'article 146 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals.

Es podrà consultar l'Edicte publicat a la pàgina web de l'Ajuntament de Viladecans: <http://www.viladecans.cat>

ANNEX.-

ESTATUTS

ARTICLE 1.- Amb denominació de VILADECANS RENOVACIÓ URBANA, SL es constitueix una Societat privada municipal en forma de Societat de Responsabilitat Limitada, de capital íntegrament públic i pertanyent a la Societat Privada Viladecans Mediterrània, S.A.

Aquesta Societat es regirà per aquest Estatuts i en allò que aquests no prevegin, per la Llei de Societats de Responsabilitat Limitada, per la Llei de Bases de Règim Local i per la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i també pels reglaments que les despleguen en allò que pugui ser d'aplicació. Quan aquests estatuts en refereixin a la Llei s'entendrà la Llei 2/1.995 de Societats de Responsabilitat Limitada, de 23 de març.

ARTICLE 2.- La Societat té per objecte portar a terme l'execució del Projecte d'Intervenció Integral del Pla de Ponent, gestionar la subvenció de la Llei de Barris atorgada per la Generalitat de Catalunya destinada a l'execució del referit Pla de Ponent, - mitjançant resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 27-06-2007-, el procés de renovació dels diferents barris de la ciutat i les polítiques municipals en matèria d'habitatge, així com totes les matèries complementàries i connexes amb el referit procés de renovació urbana i les polítiques municipals d'habitatges; és a dir, la promoció de la rehabilitació d'edificis i l'acondicionament d'espais, l'adquisició i alienació d'immobles en compliment de les seves finalitats, l'execució d'obres d'enderroc i de construcció o rehabilitació d'edificis, els estudis del territori en el camp del planejament i la gestió urbanística; i la prestació a l'Ajuntament o a tercers d'assistència relativa a la gestió del planejament, mitjançant la signatura del corresponent conveni i/o contracte.

ARTICLE 3.- El domicili es fixa en Viladecans, carrer Pompeu Fabra, núm. 50.

Per acord de l'Òrgan d'Administració podrà traslladar-se el domicili social dintre del mateix terme municipal on s'hagi establert, així com crear-se, traslladar o suprimir les sucursals, agències i delegacions que el desenvolupament de l'activitat social faci necessari o convenient.

ARTICLE 4.- La societat es constitueix per temps indefinit i iniciarà les seves operacions el dia de la signatura de l'escriptura de constitució.

ARTICLE 5.- El capital social es fixa en 35.000,00 € dividit en 350 participacions de 100,00 € cada una numerades de l'1 al 350 ambdós inclosos

El capital social ha estat íntegrament subscrit i desemborsat per la Societat Privada Municipal Viladecans Mediterrània, S.A.

ARTICLE 6.- Les participacions representatives del capital social no podran incorporar-se a títols valors, ni representar-se mitjançant anotacions en compte, ni denominar-se accions. Tampoc podran emetre's resguards provisionals acreditatius de la propietat d'una o varies participacions socials. L'únic títol de propietat serà l'escriptura pública de constitució o bé els documents públics que, segons els casos, acreditin les adquisicions subsegüents.

Atesa la naturalesa de la Societat de Soci públic a que es refereixen aquests Estatuts i el caràcter intransferible de les participacions socials, no serà obligatori portar el Llibre Registre de Socis, mentre la Societat no sigui transformada en Societat d'economia mixta.

ARTICLE 7.- La direcció y Administració de la Societat serà a càrrec dels Òrgans següents:

1. Junta General
2. Consell d'Administració
3. Gerència

ARTICLE 8.- El Ple de l'Ajuntament actuarà com a junta general de la Societat.

La convocatòria, la constitució, el procediment, les votacions i l'adopció d'acords de la Junta General s'acomodaran a la legislació de Règim Local. Seran aplicables les normes reguladores del règim de les Societats de Responsabilitat Limitada en les altres qüestions socials.

La Junta General és l'Òrgan suprem de la Societat. El seu President serà l'Alcalde de l'Ajuntament de Viladecans. A les reunions de la Junta podran assistir, amb veu però sense vot, els tècnics o funcionaris que es consideri oportú, així com el Gerent. Actuarà de Secretari de la Junta General el de l'Ajuntament, o qui reglamentàriament el substitueixi.

És competència de la Junta General deliberar i acordar sobre els següents assumptes:

- a) La censura de la gestió social, l'aprovació dels comptes anuals i l'aplicació del resultat.
- b) El nomenament i separació dels membres del Consell d'Administració, liquidadors i, en responsabilitat contra qualsevol d'ells.
- c) L'autorització als Administradors per l'exercici, per compte pròpia o aliena, del mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat que constitueixi l'objecte social.
- d) La modificació dels estatuts Socials.
- e) L'augment i la reducció del capital social.
- f) La transformació, fusió i escissió de la Societat.
- g) La dissolució de la Societat.
- h) Qualsevol altres assumptes que determinin la Llei i els Estatuts.

A més a més, la Junta General podrà impartir instruccions a l'Òrgan d'Administració o sotmetre a autorització l'adopció per aquest Òrgan de decisions o acords sobre determinats assumptes de gestió.

ARTICLE 9.- L'administració i representació permanent de la Societat correspon al Consell d'Administració, que estarà compost per tres Consellers com a mínim, i nou com a màxim. La determinació del nombre correspon a la Junta General.

Els Consellers seran designats, lliurement per la Junta General entre persones professionalment qualificades, i exerciran el seu càrrec per un període de quatre anys, coincidents amb cada renovació de la Corporació. No obstant, continuaran en el càrrec malgrat el transcurs dels quatre anys, quan, per qualsevol circumstància, no haguessin estat nomenades les persones que han de succeir-los, per períodes no superiors a quatre anys.

Podran ésser reelegits una o més vegades, per períodes d'igual duració màxima. La separació podrà ser acordada en qualsevol moment per la Junta General.

El Consell escollirà, entre els seus membres, un President. S'exceptua aquest procediment per a la designació del primer Consell d'Administració. Són funcions del President les de convocar, presidir i dirigir les sessions del Consell, donar el vist i plau a les certificacions que expedeixi el secretari, i exercir qualsevol altra que li corresponguin per Llei o pels Estatus.

Serà Secretari del Consell d'Administració i de la Societat, el Vice-secretari de l'Ajuntament de Viladecans per delegació del Secretari de l'Ajuntament de Viladecans. En cas d'absència del secretari l'acta sempre serà signada per un membre del Consell d'Administració.

El Consell podrà designar, entre els seus membres, al Vice-President, que haurà de substituir el President, en totes les seves atribucions, en els casos d'absència, malaltia o qualsevol altra impossibilitat.

Així mateix, el Consell podrà escollir, també entre els seus membres, un o diversos Consellers-Delegats, en els quals podrà delegar part de les seves funcions, excepte les que legalment són indelegables. En aquest cas, el Conseller-Delegat, i si n'hi ha més d'un, cadascun de forma solidaria i indistintes, és l'Òrgan executiu del Consell d'Administració i, amb aquest caràcter, representarà a la Societat en judicis i altres circumstàncies i assumptes, podrà comparèixer, sense necessitat de poder previ i especial davant de tota mena de Jutjats i Tribunals, de l'Estat, de les Comunitats Autònomes, les Corporacions i altres Ens públics, i davant de tota mena de persones físiques o jurídiques, fins i tot davant el Banc d'Espanya i de les seves sucursals també podrà atorgar les substitucions i delegacions necessàries per al compliment d'aquestes finalitats.

El càrrec de President, Conseller i Secretari del Consell d'Administració serà compensat econòmicament pel concepte d'assistència efectiva a les reunions del Consell, en la forma i quantia que estableixi la Junta General.

ARTICLE 10.- El Consell d'Administració es reunirà sempre que el convoqui el President. La convocatòria es cursarà per escrit dirigit a tots els Consellers, amb quaranta vuit hores d'antelació.

Podrà ser sol·licitada, també, per la majoria dels Consellers, i no podrà, en aquest segon supòsit, demorar la celebració del Consell més de quinze dies de que hagués estat sol·licitada.

Perquè pugui celebrar-se sessió vàlidament, caldrà l'assistència personal o representativa de la meitat més un dels seus components. En cas de representació, aquesta haurà de recaure necessàriament en un altre Conseller que hi assisteixi i haurà de consignar-se per escrit. Els acords s'adoptaran per majoria absoluta dels Consellers concurrents a la sessió.

Els acords del Consell d'Administració es consignaran en actes, transcrits al Llibre corresponent i es firmaran pel President, o qui el representi, i el Secretari del Consell.

El Consell d'Administració tindrà plenes facultats de direcció, gestió i execució respecte de la Societat, sense perjudici de les facultats que aquests Estatuts i la legislació local, mercantil i específica de l'Ajuntament de Viladecans reservin a la Junta General.

A aquest efecte, el Consell podrà alienar, gravar, hipotecar o executar qualsevol acte de rigorós domini i lliure disposició, fins i tot respecte de bens immobles, etc, així com transigir en l'exercici d'accions o sotmetre-les al arbitratge de dret o equitat, comparèixer en judici davant de tota mena d'autoritats o Tribunals, i en general realitzar tota classe d'actes i negocis respecte a tota classe de bens i drets sempre que aquests actes no estiguin especialment reservats per la Llei a la competència de la Junta General, o no estiguin inclosos en l'objecte social.

Seran facultats del Consell d'Administració, les següents:

- 1) Organitzar, dirigir i inspeccionar la marxa de la Societat.
- 2) Sol·licitar, obtenir, adquirir, cedir i explotar concessions, patents, privilegis i llicències.
- 3) Reclamar, percebre i cobrar tot allò que, per qualsevol concepte o causa, hagi de percebre la Societat.
- 4) Lliurar, acceptar, endossar, negociar, transmetre, avalar, intervenir i protestar lletres de canvi i tota mena de documents de gir i de crèdit.
- 5) Establir les directrius d'administració i comptabilitat de la Societat, acordar l'establiment, reforma o suspensió de centres de treball de la Societat en els llocs que tingués per convenient; presentar anualment a la Junta, els comptes, balanç i memòria relativa a la situació de la Societat; convocar les Juntes Generals, ordinàries i extraordinàries, proposar els acords, entre ells la distribució de beneficis i executar els que haguessin adoptat.
- 6) Conferir i revocar poders a persones determinades, amplis i generals, per a supòsits concrets, o per regir branques determinades del negoci social, amb facultats per substituir totalment o en part les seves atribucions.
- 7) Resoldre els dubtes que es plantegin sobre la interpretació d'aquests Estatuts i els acords de la Junta General i del mateix Consell.

ARTICLE 11.- La Junta General designarà un Gerent, càrrec que hauria de recaure en persona especialment capacitada.

El gerent desenvoluparà el comandament de tots els serveis tècnics i administratius, amb independència de les funcions que el Consell li delegui. A tal efecte, i un cop la Junta General hagi designat la persona que hagi d'ocupar el càrrec, el Consell d'Administració establirà, mitjançant acord, les condicions amb les quals hagi de desenvolupar-lo, fent constar les atribucions que se li confereixen, la remuneració, els terminis i els motius de la cessació en les seves funcions, i tot el que calgui per atorgar al seu favor, poders de representació de la Societat, amb les facultats necessàries per poder-los exercir.

Posteriorment es formalitzarà al corresponent contracte, sotmès en qualsevol cas a la legislació laboral.

En cas de vacant, absència o malaltia del Gerent, les seves funcions haurà d'executar-les el Conseller-Delegat o, de no existir el President del Consell.

El Gerent podrà assistir, a fi d'ésser informat i d'informar, amb veu però sense vot, a les reunions del Consell d'Administració i de les Comissions o Comitès Delegats, excepte en el cas que el Consell disposés fer-ho d'altra manera, pels motius que estimés convenients, segons el seu criteri.

ARTICLE 12.- L'exercici social comprendrà, des del dia 1 de gener fins el 31 de desembre de cada any, a excepció del primer exercici, que s'iniciarà en el moment de constituir-se la Societat i finalitzarà el dia 31 de desembre del mateix any.

En el termini dels tres mesos següents a la terminació de l'exercici social, el Consell d'Administració formularà un balanç al 31 de desembre anterior, amb el compte de pèrdues i guanys, la memòria explicativa de la situació econòmica de la Societat i del curs dels seus negocis i la proposta d'aplicació dels resultats de l'exercici tancat. Aquests documents s'elevaran a la Junta General a fi que els aprovi.

ARTICLE 13.- El benefici resultant de l'exercici es distribuirà segons acord de la Junta General, observant les disposicions legals en la matèria.

ARTICLE 14.- La Societat es dissoldrà per les causes i en la forma prevista a la legislació societària i a la del Règim Local.

Disposicions addicionals

Primera.- La Societat està subjecta al règim de comptabilitat pública, sense perjudici de que s'adapti a la legislació mercantil i al pla general de comptabilitat vigent per a les empreses espanyoles.

Els Estats de previsió de les despeses i els ingressos de la Societat s'han d'integrar en el pressupost general de l'Ajuntament de Viladecans.

Segona.- La Societat s'ajustarà en la seva activitat contractual als principis de publicitat i

concurrència, tret que la naturalesa de l'operació a realitzar sigui incompatible amb aquests principis. (Disposició Addicional Sisena del *Real Decreto Legislativo 2/2000*, de 16 de junio, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques).

Tercera.- El personal de la Societat tindrà caràcter laboral, el qual no adquirirà en cap cas la condició de funcionari. (Article 222 del ROAS).

L'ALCALDE

Carles Ruiz Novella

Viladecans, 23 de gener de 2008