

## ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL

### EDICTE

Es fa públic que el Ple municipal en la sessió ordinària realitzada el dia 27 de novembre de 2008, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

**PRIMER.- SUSPENDRE LA TRAMITACIÓ DE LLICÈNCIES** de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats, a l'àmbit afectat per la modificació puntual del Pla General Metropolità per a la creació dels sistema d'habitatges dotacionals públics al carrer Josep V. Foix, 10, i grafiat al plànol de suspensió de llicències que com annex s'adjunta al present expedient **pel termini de DOS ANYS**, a computar des de la data de la darrera publicació de l'acord d'aprovació inicial de la figura de planejament que es tramita, de conformitat amb el que disposen l'article 71 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística; i l'article 103 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, amb la finalitat d'assolir els objectius fixats a la modificació de planejament que s'aprova.

No obstant, la referida suspensió, en aplicació del que disposa l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme; mentre estigui suspesa la tramitació de l'atorgament de llicències en aplicació del què estableix l'article 71.2 de la Llei d'urbanisme, es poden atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

**SEGON.- APROVAR INICIALMENT** la modificació puntual del Pla General Metropolità per a la creació del sistema d'habitatges dotacionals públics al carrer Josep V. Foix, 10.

**TERCER.- SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA** pel termini d'**UN MES** el document aprovat inicialment, mitjançant la publicació dels presents acords al Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de més tiratge de la província.

**QUART.- SOL·LICITAR** d'acord amb el que disposa l'article 83.5 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística; als organismes afectats per llurs competències sectorials l'informe corresponent. Els organismes sectorials afectats per la present modificació de PGM són els següents: Departament de Medi ambient i Habitatge i Direcció General de Comerç de la Generalitat de Catalunya.

**CINQUÈ.- TENIR PER APROVADA PROVISIONALMENT** la modificació puntual del Pla General Metropolità per a la creació del sistema d'habitatges dotacionals públics al carrer Josep V. Foix, 10, en el supòsit que durant el període d'informació pública no es presentin al·legacions. En aquest cas la certificació del secretari de la corporació en què consti que no s'han produït al·legacions acreditarà l'esmentada aprovació provisional.

**SISÈ- NOTIFICAR** el present acord a l'Àrea d'Economia i Gestió Interna (departament de Gestió Econòmica i Oficina d'Assessorament Jurídic i Innovació), a l'Àrea de Medi Ambient i Ciutat Sostenible, a l'Àrea d'Espai Públic; i a la mercantil Viladecans Mediterrània, SA., -representada pel seu gerent, Sr. Serafin Presmanes Rivas-.

Es podrà consultar l'edecte publicat a la pàgina web de l'Ajuntament de Viladecans: <http://www.viladecans.cat>

**L'ALCALDESSA ACCTAL.**

**María Salmerón Chacón**

Viladecans, 29 de desembre de 2008