

ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE LLICÈNCIES DE GUALS I RESERVES DE VIA PÚBLICA

Article 1.- 1.- L'accés de vehicles des de la via pública als locals o recintes, o a l'inrevés, constitueix un ús comú especial de béns de domini públic, i, en conseqüència, estarà subjecte a llicència municipal, d'acord amb les especificacions d'aquesta ordenança, i al pagament de qualsevol tribut i ingrés de dret públic que hi sigui d'aplicació, segons les disposicions vigents en cada moment.

2.- S'entendrà com a gual d'accés de vehicles, dins l'àmbit de la via pública tota modificació de l'estructura de la vorada i vorera que faciliti aquest accés, que també estarà subjecte a la prèvia obtenció de la preceptiva llicència d'obres.

Article 2.- 1.- La titularitat de la llicència s'atorgarà a les persones físiques o jurídiques que siguin propietàries, usufructuàries o titulars de llicència d'activitat de local de negoci, segons escaigui.

2.- El titular de la llicència serà l'únic responsable de totes les obligacions que incumbeixin als usuaris del gual, sense perjudici de la responsabilitat subsidiària dels llogaters i usuaris del gual que constin en els antecedents municipals.

Article 3.- 1.- Les llicències s'autoritzaran sempre discrecionalment, s'entendran atorgades sense perjudici de tercers, i seran essencialment revocables per raons d'interès públic. Conseqüentment, l'Administració municipal podrà, en qualsevol moment, revocar la llicència i, si s'ha construït el gual, requerir al seu titular perquè el suprimeixi i deixi la vorera en el seu estat inicial.

2.- Les llicències es concediran pel període d'un any, renovables per períodes successius d'igual duració.

3.-La renovació de la llicència es produirà automàticament si, arribat l'últim dia de l'any, el titular n'ha sol·licitat la baixa o modificació.

4.-La denegació de les sol·licituds i la revocació de les llicències serà sempre motivada.

Article 4.- Per tal d'obtenir la llicència de gual, caldrà justificar que el local reuneix les condicions següents:

1.- Per a tots els locals:

1.1 Que el tipus d'activitat exigeixi necessàriament l'entrada i sortida de vehicles.

1.2 Complir els requisits que exigeixen les Ordenances d'edificació, industrials o d'altres vigents en el moment de la sol·licitud, pel que fa a tot allò que afecti l'accés, la ventilació, la il·luminació i la protecció contra sorolls, vibracions, incendis i superfície mínima per plaça d'aparcament.

2.- Ús industrial, comercial o de serveis:

2.1 Posseir llicència municipal per al desenvolupament de l'activitat de què es tracti o sol·licitar-la simultàniament amb la sol·licitud de llicència de gual.

2.2 Caldrà que tingui un mínim de 40 m².

3.- Garatges:

3.1 Caldrà que es tracti d'una edificació amb obligació legal de tenir garatge i que aquest ús i destinació figuri inclòs en la preceptiva llicència d'obres.

3.2 En la resta de casos hauran de complir les següents condicions:

a) Locals de 100 o més metres quadrats i amb capacitat per més de 4 vehicles automòbils:

- Els locals, espais o solars destinats a aparcaments amb capacitat superior a 4 vehicles automòbils i de més de 100 m² de superfície útil estàn assimilats a l'ús industrial i queden subjectes al Reglament d'activitats molestes, nocives, insalubres i perilloses.

- Les dimensions i característiques de les seves parts, elements i instal·lacions es regulen, a més a més, per les Normes Urbanístiques i les Ordenances metropolitanas d'edificació del Pla General Metropolità.

- Per a l'obtenció de la llicència de qual serà suficient amb la prèvia obtenció de la llicència d'activitat industrial, la documentació a aportar per la concessió de l'esmentada llicència és la que es determina en l'Article 28 de les Ordenances Metropolitanas del P.G.M.

b) Locals de menys de 100 m² i amb capacitat màxima per a 4 vehicles automòbils:

- Els locals o espais destinats a aparcaments, amb capacitat no superior a 4 vehicles i superfície inferior a 100 m², hauran de disposar de portes d'accés des de la via pública d'amplada no inferior a 3 metres. L'alçada lliure mínima del seu espai interior no serà menor de 2,20 metres.

- Hauran de disposar de ventilació natural a través d'obertures, com a mínim d'un 5% de la superfície del local, quan aquestes es trobin en façanes oposades. Si totes les obertures es troben en la mateixa façana, la superfície de ventilació serà d'un 8%.

- El paviment tindrà la resistència suficient per a suportar els esforços a que estigui sotmès.

- Les bigues, jàsseres i demés peces metàl·liques de la seva estructura estaran protegides contra l'acció del foc. Els elements que limitin el sector d'incendis seran retardadors del foc en 60 minuts. No contindran materials inflamables o explosius i la seva instal·lació elèctrica estarà adaptada al Reglament electrotècnic de baixa tensió.

- Hauran de complir amb les condicions que en cada cas o moment determinin els serveis tècnics municipals.

- La superfície mínima admissible per aparcament serà de 15 m² útils per cada vehicle automòbil, 2,50 ml. d'amplada lliure, i 4,50 ml. de profunditat.

- En qualsevol cas, l'aptitud dels locals quant a forma i dimensions es refereix, es determinarà en funció de les relacions entre les condicions de la planta dels mateixos i l'ocupació i maniobrabilitat del vehicle a albergar.

Article 5. 1.- La llicència podrà ser concedida per un ús permanent o un horari limitat, en aquest últim cas només es limitarà l'estacionament durant la jornada laboral, la qual serà, amb caràcter general, la següent:

- Dies laborables : 8 a 14 hores i 16 a 20 hores (dilluns a divendres).

- Dissabtes no festius: 8 a 15 hores.

Article 6.-1.- Es concedirà llicència d'accés permanent als locals destinats a garatges de comunitats de propietaris, edificis unifamiliars i plurifamiliars, als garatges o aparcaments annexos a habitatges i a aquells altres locals de negocis que ho sol·licitin i en puguin justificar la necessitat, fonamentant-la en l'activitat que s'hi desenvolupi.

Article 7.-1.- Al davant dels accessos autoritzats, es pintarà a la calçada, a una distància de 20 cm de la vorada i paral·lela a aquesta, una línia discontinua de 10 cm d'amplària de color groc (segons norma UNE-48.103 referència B502), a trams iguals de 0,5 a 1 m de llargada i amb la longitud concedida a la llicència, a més de dues línies perpendiculars a l'anterior, situades en els extrems, d'un metre de longitud.

Article 8.- 1.- Al costat dret de l'accés al local, visible des de la calçada i a una alçada màxima de 2,2 m sobre el nivell de la vorera, s'haurà de col·locar un senyal normalitzat que facilitarà els serveis municipals corresponents, les característiques del qual fixarà l'Ajuntament, amb indicació de si es tracta de gual permanent o d'horari limitat, i amb el número de referència corresponent.

2.- La placa identificativa és, en qualsevol cas, de propietat municipal, i se'n cedeix l'ús al titular de la llicència, el qual està obligat a conservar-la en perfecte estat i a no utilitzar-ne cap altra diferent de la que subministren els serveis municipals.

3.- En cas que la llicència quedi sense efecte, sigui revocada, o l'interessat en sol·liciti la baixa, la placa caldrà retornar-la als serveis municipals. En cas que, transcorregut el termini concedit per fer efectiva l'entrega de la placa, el titular no ho hagi fet, la policia local procedirà a retirar-la, sense perjudici de les sancions que se'n puguin derivar, d'acord amb la legislació vigent.

Article 9.- 1.- La longitud autoritzada a la llicència serà igual a l'amplada que quedi lliure per al pas exclusiu dels vehicles en la línia de façana, augmentada, com a màxim, d'un metre,. No es comptabilitzarà com a amplada reservada per al pas exclusiu de vehicles la part reservada per a la sortida de vianants, la qual haurà d'estar degudament protegida.

2.- En carrers de menys de 6 m de calçada, per facilitar l'entrada i sortida de vehicles, es podrà autoritzar prolongar la senyalització horitzontal un metre més a cada banda, si, un cop construït el gual amb la màxima longitud que permet el punt anterior, persisteixen les dificultats d'accés.

3.- Quan el gual serveixi d'accés a camions de gran tonatge, la llargada del gual podrà ser superior en dos metres i mig a la de la porta.

4.- En casos especials, i en particular en les zones industrials, podran autoritzar-se, de forma excepcional, longituds superiors a les determinades en els apartats precedents, sempre que, a criteri de l'administració municipal, s'acreditin circumstàncies que així ho aconsellin.

Article 10. 1.- Els límits del gual estaran situats a més d'un metre de qualsevol arbre o element de mobiliari urbà. Si això no és possible, caldrà efectuar-ne el trasllat previ en l'autorització corresponent, a càrrec del peticionari de la llicència.

Article 11.-1.- Davant la zona senyalitzada dels locals amb llicència de gual no es podrà aparcar durant les hores que estigui en ús, llevat que el conductor ocupi el vehicle i pugui desplaçar-lo quan sigui necessari.

Article 12.- 1.- Exceptuant-ne aquells carrers que no tinguin vorera diferenciada en alçada, serà obligatoria la construcció del gual davant dels locals amb llicència d'accés, si bé, en tots els casos, es reforçarà la vorera d'acord amb el que preveuen els Articles 17 i 18.

Article 13.-1.- Està prohibida qualsevol altra forma d'accés mitjançant rampes o elements equivalents, provisionals o definitius que permetin l'accés rodat a les finques per sobre de la vorera.

Article 14.-1.- Per l'atorgament de la llicència es tindran en compte les circumstàncies urbanístiques, de trànsit, la manca d'espai d'estacionament del sector, i d'altres de justificades que podran ser motiu de denegació de la llicència.

Article 15.- 1.- Fins a un pes màxim autoritzat de 3 tn, es mantindrà el paviment original de la vorera, amb un fonament de formigó en massa de 150 kg/cm² de resistència característica, amb un gruix mínim de 15 cm sobre terreny compactat al 90% del Proctor modificat.

Article 16.- 1.- Quan el gual serveixi d'accés a vehicles de més de 3 tn. de pes màxim autoritzat, el paviment de la zona compresa entre la vorada i la porta d'accés es col·locarà sobre una base de formigó en massa de 175 kg/cm² de resistència característica, amb un gruix de 22 cm, i reforçada amb una malla d'acer AEH-5100 de 150 X 150 X 6 mm, sobre terreny compactat al 90% del Proctor modificat.

Article 17.- 1.- Els materials utilitzats en l'acabat superficial de les voreres i vorades que s'hagin de modificar en un gual seran de les mateixes característiques que els de la vorera adjacent.

Article 18.- 1.- Està totalment prohibit modificar la rasant de la vorera, la qual haurà de mantenir un perfil longitudinal uniforme, paral·lel a la rasant de la calçada. En cas que la vorera hagi estat modificada prèviament, serà condició per a l'atorgament o renovació de la llicència de gual la restitució de la rasant, a càrrec del sol·licitant. Així mateix, es procurarà que la vorera conservi una amplada mínima de 90 cm d'acord amb el que preveu el Decret 100/1984, de 10 d'abril, de la Generalitat de Catalunya sobre, "supressió de barreres arquitectòniques".

2.- Qualsevol adequació necessària originada pel desnivell del carrer, entre el pla inclinat de la vorera i el pla horitzontal d'accés al local, s'efectuarà dins de la finca afectada, a partir de la línia de façana.

Article 19.- 1.- Les característiques de disseny i els materials utilitzables en la construcció dels guals són els que es detallen en l'annex d'aquesta ordenança (Models oficials de gual), hauran d'ajustar-se a les prescripcions en matèria de supressió de barreres arquitectòniques vigents i seran d'aplicació en tots els guals nous que es construeixin a partir de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança.

Article 20.- 1.- El paviment es mantindrà permanentment en perfectes condicions de conservació. Les obres de construcció, reparació, reforma, supressió i d'altres que necessiti el gual, les faran els serveis municipals corresponents, o bé podrà fer-les directament el titular de la llicència. En tot cas, les obres sempre van a càrrec d'aquest últim.

Article 21.- 1.- El titular de la llicència d'accés o qui se subrogui en la utilització del gual, serà responsable de totes les obligacions que es derivin d'aquesta Ordenança.

Article 22.- 1.- El titular de la llicència està obligat a:

a) No canviar-ne la titularitat ni les característiques físiques o d'utilització del gual i del local sense autorització prèvia de l'administració municipal.

b) Realitzar, al seu càrrec, les obres de construcció, reparació, reforma i d'altres que necessiti el gual, d'acord amb a les especificacions d'aquesta ordenança i les específiques sobre mesures correctores i de protecció del local que indiquin els serveis municipals corresponents.

c) El pagament dels preus públics i taxes establertes en les Ordenances Fiscals vigents.

Article 23.- 1.- Per sol.licitar la llicència, caldrà presentar la documentació següent:

a) Títol de propietat o qualsevol altre que acrediti l'ocupació o utilització del local.

b) Llicència d'activitats en els casos que sigui preceptiu segons la legislació vigent.

c) Fotografia de la voravia on es distingeixi el tipus de vorera i vorada existent al carrer i l'accés al local.

d) Últim rebut pagat de l'impost sobre bens immobles.

e) Detall del tipus de gual acotat que correspon segons l'amplària i les característiques de la vorera i vorada existents.

f) Plànol d'emplaçament a escala 1:500, indicant clarament la situació del local o recinte i la del gual, la distància de la finca a l'eix del carrer, la del gual a la cantonada més propera, la numeració exacta de la finca i l'orientació geogràfica.

g) Plànol del local a escala 1:50, amb indicació de la superfície ocupada per aparcament o zona de càrrega o descàrrega, amplada de la vorera, de l'accés a la façana, i del gual, grafiant els elements urbanístics afectats.

2.- La documentació haurà de presentar-se a l'Àrea de Via Pública de l'Ajuntament amb la finalitat de verificar-ne la validesa i suficiència.

3.- Un cop complert aquest tràmit, l'interessat haurà de sol.licitar mitjançant model normalitzat adreçat al Registre general de l'Ajuntament la concessió de la llicència de gual, així com llicència d'obres menors per tal de rebaixar la vorera, llevat que aquesta ja estigui rebaixada.

4.- Una vegada emesos els corresponents informes urbanístics i de la policia local, es requerirà l'interessat , si aquests són favorables, perquè ingressi en la tresoreria municipal el dipòsit en concepte de garantia d'execució de les obres de construcció del gual, prèvia concessió de la llicència d'obres.

5.- Executades les obres de rebaix, i després de comprovar que aquestes s'ajusten a la llicència concedida, es procedirà a retornar a l'interessat el dipòsit de garantia i, al mateix temps, se li comunicarà la concessió de la llicència de gual, la qual podrà retirar previ pagament de l'import en concepte de preu públic per entrada de vehicles corresponent a l'any en curs, i de la taxa per a l'utilització de la placa identificativa municipal.

Article 24.- 1.- Amb caràcter previ al lliurament de la llicència, el peticionari haurà d'acreditar haver satisfet a l'Ajuntament:

a) Les taxes i els preus públics que en cada moment estableixin i exigeixin les Ordenances Fiscals vigents.

b) El dipòsit en concepte de garantia de l'execució de les obres de construcció del gual, el qual serà retornat a l'interessat un cop els serveis municipals n'hagin comprovat la correcta execució. Aquest dipòsit es calcularà en funció de les tarifes previstes en l'Ordenança de preus públics núm. 30 en concepte de garantia de reposició de voreres i vorades.

c) El cost de l'obra de construcció, reparació o modificació del gual o de la vorera, en cas de fer-se per aquesta Administració municipal, directament o per contracte.

Article 25.- 1.- Caldrà acreditar documentalment que s'ha efectuat el trasllat dels elements urbanístics que impedeixin l'accés al local o recinte.

Article 26.- 1.- La no retirada de la llicència dins el termini establert comportarà la seva caducitat amb l'arxiu de totes les actuacions practicades sense cap més tràmit.

Article 27.- 1.- Els canvis de titularitat, perquè tinguin efecte, comportaran la obligació per part del nou titular de comunicar la transmissió a l'Ajuntament, aportant la documentació acreditativa i subrogant-se en les condicions de la llicència existent.

Article 28.- 1.- Les llicències de gual quedaran sense efecte:

- a) Pel fet de no conservar, el titular, en perfecte estat el paviment o la placa senyalitzadora.
- b) Pel fet de no utilitzar o utilitzar indegudament el gual.
- c) Pel fet de no complir, el local, les condicions exigides o no es destini plenament a la finalitat que motivà, al seu dia, la concessió de la llicència.
- d) Per no haver fet efectiu el preu públic per entrada de vehicles, abans de la finalització del període de cobrament voluntari de l'any corrent.
- e) En general, per l'incompliment de qualsevol dels requisits a què es troba condicionada la llicència.

2.- Quedarà sense efecte la llicència de gual serà procedent la seva demolició i la reposició de la vorera a l'estat inicial quan desapareguin les circumstàncies que motivaren, al seu dia l'atorgament, s'esdevinguin unes altres que justifiquin la seva denegació o s'adoptin nous criteris d'apreciació.

Article 29.-1.- En cas que es construeixi un gual o accedeixin vehicles des de la via pública a un local o recinte sense haver-ne obtingut la llicència, els serveis de l'Àrea de la Via Pública requeriran el titular de l'activitat, propietari o arrendatari del local, segons el cas, perquè en el termini de 15 dies efectiu, al seu càrrec, les obres que calgui fer per deixar la vorera en el seu estat inicial o, si es reuneixen els requisits necessaris, perquè tramiti la llicència corresponent, previ pagament de drets de llicència dobles.

2.- Un cop exhaurit l'esmentat termini sense haver iniciat els tràmits establerts en l'apartat anterior l'Administració municipal podrà iniciar un expedient, amb imposició de les sancions econòmiques que siguin d'aplicació.

3.- Si en qualsevol dels casos en què el titular de la llicència té l'obligació de deixar la vorera en el seu estat inicial, d'acord amb el que estableix aquesta ordenança, aquest no procedeix a fer-ho, l'Ajuntament efectuarà les obres subsidiàriament, i aniran a càrrec de l'interessat el cost material de l'obra i els danys i perjudicis que se'n puguin derivar, segons el que preveuen l'Article 95 i següents de la Llei 30/92, de procediment administratiu.

4.- El deute contret pel titular d'un gual amb l'Ajuntament pels conceptes exposats en l'apartat anterior seran exigibles, si no es fan efectius dins el termini concedit, pel procediment de constrenyiment previst en el Llibre III del Reglament general de recaptació, en aplicació del que preveu l'Article 97 de la Llei 30/92.

RESERVES ESPECIALS DE PARADA

Article 30.- 1.- Podrà autoritzar-se reserves especials:

a) De parada per a vehicles de serveis públics.

b) De parada en llocs determinats per facilitar l'accés a hotels, residències, esglésies, sales d'espectacles, cinemes, teatres, instal·lacions esportives, edificis públics, seus d'organismes oficials i altres establiments similars, sempre que l'interès públic ho requereixi i no s'entorpeixi la circulació.

c) De càrrega i descàrrega, només de forma excepcional quan, per circumstàncies que el peticionari haurà d'acreditar a bastament, siguin clarament insuficients per poder garantir el correcte desenvolupament de les tasques pròpies dels locals comercials, les zones de càrrega i descàrrega que, amb aquesta finalitat, hi ha habilitades al terme municipal.

Article 31.- 1.- Per autoritzar reserves especials de parada en llocs determinats, s'exigirà que s'acrediti degudament la necessitat de la reserva.

2.- En compliment de la normativa vigent d'integració social de minusvàlids, es podran crear i autoritzar reserves especials de places d'aparcament a la via pública per a vehicles que siguin de propietat de persones minusvàlides que tinguin limitada la possibilitat de desplaçar-se. Per tal de sol·licitar l'esmentada reserva, els interessats hauran d'acreditar estar en possessió de la targeta d'aparcament de vehicles per a persones minusvàlides prevista en l'Article 42 del Decret 135/95, de la Generalitat de Catalunya.

3.- La senyalització de les esmentades places consistirà en senyal identificador, pintat a la calçada, contenint el símbol internacional d'accessibilitat, d'acord amb les característiques i disseny previstos en l'annex 6.1 del Decret 135/95, i la instal·lació a la vorera d'un senyal vertical, que efectuarà la policia local, el qual identifiqui la reserva amb indicació de la matrícula del vehicle autoritzat.

Article 32.-1.- Aquestes reserves especials d'aparcament s'atorgaran sempre amb caràcter discrecional, no crearan cap dret subjectiu al seu titular i podran ser modificades per l'Ajuntament sempre que ho requereixin les necessitats de trànsit.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Es concedeix un termini de sis mesos a partir de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança perquè els titulars de llicències concedides anteriorment s'ajustin a les previsions contingudes als Articles 7 i 8. Un cop transcorregut l'esmentat termini, per part dels serveis municipals es procedirà a retirar totes les plaques identificatives de gual que no s'ajustin al model establert en la present ordenança.

Es concedeix un termini d'un any a partir de l'entrada en vigor de la present ordenança perquè els titulars de llicències concedides anteriorment s'adaptin al nou model de gual fixat en l'annex d'aquesta ordenança.

ANNEX: Models de guals autoritzats

DILIGENCIA.- Per fer constar que la present Ordenança fou aprovada definitivament per acord plenari de data 1 de febrer de 1996.

Viladecans, 2 de febrer de 1996,

EL SECRETARI
JESÚS CAMPOS MARTÍNEZ