

ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL

EDICTE

Es fa públic que, en data 12 de febrer de 2009, l'Il·lm. Sr. Alcalde de l'Ajuntament de Viladecans, va resoldre mitjançant Decret el següent:

PRIMER.- ESTIMAR PARCIALMENT l'escrit d'al·legacions presentat pel Sr. Joan Rius Casanovas, en nom i representació de la mercantil H, S.A. (R.E. núm. 141 de data 08-01-09 / 29-12-2008), en el sentit que consta a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics de l'Àrea de Planificació Territorial en data 10 de febrer de 2009.

SEGON.- ESTIMAR PARCIALMENT l'escrit d'al·legacions presentat pel Sr. Gabriel Rius Casanovas, en nom i representació de la mercantil Nederland, S.A. (R.E. núm. 676 de data 16-01-09/29-12-2008), en el sentit que consta a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics de l'Àrea de Planificació Territorial en data 10 de febrer de 2009; sempre i quan, acreditat en el termini de 15 dies hàbils, comptats a partir de l'endemà de rebre la corresponent notificació la seva condició d'arrendatària respecte a les finques registrals núms. 390 i 27.658.

TERCER.- TENIR PER CONVALIDADA la tramitació administrativa seguida i **APROVAR** la **RELACIÓ DE BÉNS I DRETS** afectats per l'ocupació directa de part de les superfícies de les finques registrals 390 i 27.658, i **PROCEDIR a L'OCUPACIÓ IMMEDIATA** de les finques afectades, d'acord amb el que disposa l'article 215.6 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

QUART.- PUBLICAR la present resolució al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i en un diari de major tiratge.

CINQUÈ.- TENIR PER AIXECADA ACTA D'OCUPACIÓ I LLIURAR, -com a requisit previ a l'ocupació de la finca-, d'acord amb el que disposa l'article 215.8 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística, a la mercantil H, S.A., -propietària dels terrenys objecte d'ocupació-, **una certificació dels extrems consignats en l'acta d'ocupació**; així mateix **DONAR TRASLLAT** de la referida acta d'ocupació a la mercantil Nederland, S.A., -representada pel Sr. Gabriel Rius Casanovas-.

SISÈ.- REMETRE, -una vegada hagi estat efectiva l'ocupació de les finques-, **a l'Il·lm. Sr. Registrador del Registre de la Propietat de Viladecans**, -per tal d'inscriure a favor de l'Ajuntament de Viladecans les finques ocupades, (practicant-se les segregacions que s'escaiguin) i a favor del propietari afectat l'aprofitament corresponent a les referides finques-; **la corresponent certificació, -títol inscribible-**, d'acord amb el que disposa l'article 42 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística.

SETÈ.- ORDENAR els serveis tècnics i jurídics de l'Àrea de Planificació Territorial per tal que procedeixin a **DOCUMENTAR** els elements afectats que han estat al·legats, als efectes d'acreditar la seva existència i afectació, per tal que en el seu dia es puguin valorar en el Compte de Liquidació Provisional del Projecte de Reparcel·lació que es redacti i tramiti a l'efecte.

VUITÈ.- NOTIFICAR la present resolució a les mercantils H, S.A., -representada pel Sr. Joan Rius Casanovas-, i NEDERLAND, S.A., -representada pel Sr. Gabriel Rius Casanovas-.

NOVÈ.- DONAR TRASLLAT de la present resolució a l'Àrea d'alcaldia, a l'Àrea de Medi Ambient i Ciutat Sostenible, a l'Àrea d'Espai Públic i a l'Àrea d'Economia i Gestió Interna (Oficina d'Assessorament Jurídic i Innovació).

Es podran consultar l'edicta a la pàgina web de l'Ajuntament de Viladecans: <http://www.viladecans.cat>

**EL TINENT D'ALCALDE DE
L'ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL
per delegació,**

José Luis Nicolás Arocas

Viladecans, 12 de febrer de 2009