

ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL

EDICTE

Es fa públic que en data 9 de juny de 2006, l'Il·lm. Sr. Alcalde de l'Ajuntament de Viladecans, va resoldre mitjançant Decret, el següent:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la delimitació d'un polígon d'actuació urbanística per a l'execució del Pla Especial de l'Equipament Sanitari de l'Hospital de Sant Llorenç de Viladecans; l'àmbit del qual consta grafiat al plànol que s'acompanya a la present resolució com a document número 1; d'acord amb el que disposa l'article 113 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

SEGON.- APROVAR INICIALMENT la relació de béns i drets afectats per l'execució del Pla Especial de l'Equipament Sanitari de l'Hospital de Sant Llorenç de Viladecans, la qual s'adjunta a la present resolució com a document número 2; -grafiant-se les corresponents afectacions en plànol annex-; **donant per iniciat l'expedient d'expropiació forçosa que es tramitarà pel procediment de taxació conjunta.**

TERCER.- SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA, -mitjançant la corresponent publicació al BOP i en un diaris de més tiratge-, la delimitació de polígon d'actuació urbanística pel termini d'**UN MES**; i la relació de béns i drets per un termini de **VINT DIES HÀBILS**; per tal que es puguin formular les corresponents al·legacions.

QUART.- TENIR PER APROVADA DEFINITIVAMENT la delimitació d'un polígon d'actuació urbanística per a l'execució del Pla Especial de l'Equipament Sanitari de l'Hospital de Sant Llorenç de Viladecans; i **TENIR PER APROVADA DEFINITIVAMENT** la relació de béns i drets afectats per l'execució del Pla Especial de l'Equipament Sanitari de l'Hospital de Sant Llorenç de Viladecans; en el cas que en els terminis d'informació pública determinats a l'apartat anterior no es produïssin al·legacions.

En aquest cas, la certificació del secretari de la corporació en què consti que no s'han produït al·legacions, acreditarà les esmentades aprovacions definitives.

CINQUÈ.- DESIGNAR com a **BENEFICIÀRIA** de l'expropiació a la **GENERALITAT DE CATALUNYA**, a través de l'organisme o departament que determini.

SISÈ.- PROSSEGUIR el procediment d'expropiació, encarregant els serveis jurídics i tècnics de l'Àrea de Planificació Territorial l'impuls i seguiment de l'expedient d'expropiació pel procediment de taxació conjunta, -d'acord amb el que disposa l'article 107 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme-; amb la redacció del corresponent projecte, així com, la tramitació de l'expedient de contractació corresponent en el cas que s'encarregués la redacció de l'esmentat projecte a professionals externs.

SETÈ.- NOTIFICAR individualment la relació de béns i drets als titulars afectats que consten a l'expedient administratiu.

VUITÈ.- FACULTAR els serveis jurídics de l'Àrea de Planificació Territorial, per tal que procedeixin a sol·licitar al Registre de la Propietat de Viladecans la pràctica de l'anotació prevista a l'article 32 del Reglament Hipotecari i a l'article 22 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística; sobre la finca afectada per l'execució del Pla Especial de l'Equipament Sanitari de l'Hospital de Sant Llorenç de Viladecans; així com **REQUERIR** al propietari per tal que aporti el títol de propietat de la finca afectada, a efectes de procedir a practicar l'anotació prevista als esmentats articles sobre la finca afectada, evitant possibles errades i perjudicis. Es fa l'advertiment al propietari de la finca afectada que en cas que no aporti el títol de propietat, aquesta omisió no podrà afectar el resultat de l'expropiació, i en tot cas, s'exigirà la responsabilitat civil o penal que correspongui, d'acord amb el que disposa l'article 103.2 del Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto, pel qual s'aprova el Reglament de Gestió Urbanística.

NOVÈ.- DONAR TRASLLAT del present decret a l'Àrea d'Economia i Gestió Interna (departament de gestió econòmica), a l'Àrea de Serveis Personals i a l'Àrea de Medi Ambient i Espai Públic.

Es podrà consultar l'Edicte publicat a la pàgina web de l'Ajuntament de Viladecans: <http://www.aj-viladecans.es/vila/cat>.

ANNEX.-

Id. Finca	1
Referència Cadastral – UTM	7641201DF1774B0001XT
Adreça	c. Ferran i Clúa

TITULARS

Nom i Cognoms	Josep Carreras Busquets c. Balletbó 32 08840 Viladecans
Dret	Propietat
Destí actual	Solar sense edificar

DADES REGISTRALS

Inscripció registral	Finca Registral 2010 Vol. 1162, llibre 518, foli 171
Càrregues i gravàmens	Lliure de càrregues
Altres drets afectats	
Ocupants	no consten
Arrendataris	no consten
Descripció	Limita al Nord amb el c. Ll. Moré del Castillo, al sud amb l'Hospital de Sant Llorenç, a l'oest amb el c. Doctor Ferran i Clúa i al l'est amb l'Av. Josep Tarradellas

AFECTACIÓ

Supf. afectada expropiació	5.191,00 m2. (superf. cadastral)
Qualificació urbanística	7a [sistema general d'equipaments comunitaris i dotacions actuals] 5a [sistema general xarxa viària bàsica]

Tipus d'afectació	sòl
Total / parcial	total
Construccions	no consten

L'ALCALDE

Carles Ruiz Novella

Viladecans, 27 de juny de 2006