

ANUNCIO DE LICITACIÓN

OBRAS

APARTADO I.- PODER ADJUDICADOR

I.1.- NOMBRE, DIRECCIÓN Y PUNTOS DE CONTACTO:

Ayuntamiento de Viladecans (Torre Roja: Área de Planificación Territorial)
Pompeu Fabra nº3
E-08840 (Viladecans)
Tel. +34 936351803
Fax: +34 936377146

Personas de Contacto:

- **Enric Montanyà Atoche** Jefe del Departamento de Urbanismo del Área de Planificación Territorial (emontanyaa@viladecans.cat; Tel.:+34 936351803, Ext.: 1889)
- **Ruth Alarcón Lozano**, administrativa del Departamento Edificación y Obres del Área de Planificación Territorial (ralarconl@viladecans.cat; Tel.: +34 936351803, Ext.: 1832)

DIRECCIÓN INTERNET: Dirección del poder adjudicador:
www.viladecans.cat

DIRECCIÓN DONDE PUEDE OBTENERSE DOCUMENTACIÓN: El pliego de cláusulas administrativas i técnicas, y el proyecto y documentación anexa, pueden obtenerse en:

Ayuntamiento de Viladecans (Torre Roja: Área de Planificación Territorial)
Calle Pompeu Fabra núm. 3; 08840- Viladecans.
Los días laborables de 9:00h a 14:00h.

Formato digital: en el perfil del contratante www.viladecans.cat

DIRECCIÓN DONDE PUEDE OBTENERSE DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA:

Ayuntamiento de Viladecans (Torre Roja: Área de Planificación Territorial)
Calle Pompeu Fabra núm. 3; 08840- Viladecans.
Los días laborables de 9:00h a 14:00h.

Formato digital: en el perfil del contratante www.viladecans.cat

I.2.- TIPO DE PODER ADJUDICADOR Y PRINCIPAL(ES) ACTIVIDAD(ES)

Institución regional o local.

Servicios generales de las administraciones públicas

El poder adjudicador realiza su adquisición en nombre de otros poderes adjudicadores: no

APARTADO II.- OBJETO DEL CONTRATO

II.1. DESCRIPCIÓN:

II.1.1 Denominación del contrato establecida por el poder adjudicador:

Contrato de concesión de obra pública para la construcción y posterior explotación de un edificio de 60 viviendas dotacionales en Viladecans, C/ Josep V. Foix núm. 10.

II.1.2 Tipo de contrato y emplazamiento de las obras

Obras

Proyecto y ejecución

Emplazamiento principal de las obras:

Código NUTS: ES300

II.1.3 El anuncio se refiere:

Un contrato público.

II.1.4. Información sobre el acuerdo marco:

II.1.5. Breve descripción del contrato:

El objeto del contrato es la construcción y ulterior explotación de un edificio de 60 viviendas dotacionales en Viladecans.

II.1.6 Clasificación CPV (Vocabulario común de contratos públicos)

70331000-0, 45211340-4

II.1.7 Contrato cubierto por el acuerdo sobre Contratación Pública (ACP):

No

II.1.8 División en lotes:

No

II.1.9 ¿se aceptan variantes?

No

II.2 CANTIDAD O EXTENSIÓN GLOBAL DEL CONTRATO

II.2.1 Extensión o cantidad total del contrato

El presupuesto total estimado del contrato asciende a la cantidad de 8.759.625,00.-€ (IVA Excluido)

APARTADO III.- INFORMACIÓN DE CARACTER JURÍDICO, ECONÓMICO, FINANCIERO Y TÉCNICO

III.1. CONDICIONES RELATIVAS AL CONTRATO

III.1.1. Depósitos y garantías exigidas: Las estipuladas y con las condiciones fijadas en el Pliego de cláusulas administrativas del contrato.
Provisional: 60.000.-€

Definitiva: 320.000.-€ durante ejecución de las obras.
60.000.-€ desde la finalización de las obras hasta la extinción de la concesión.

III.1.2. Principales condiciones de pago: Las fijadas en el Pliego de cláusulas administrativas del contrato

III.1.3. Forma jurídica que deberá adoptar el adjudicatario del contrato: Las fijadas en el Pliego de cláusulas administrativas del contrato

III.2. CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN

III.2.1. Situación personal de los operadores económicos, incluidas las relativas a la inscripción en un registro profesional o mercantil

APARTADO IV.- PROCEDIMIENTO

IV.1. TIPO DE PROCEDIMIENTO

Abierto.

IV.2. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

La oferta más ventajosa teniendo en cuenta los criterios establecidos en el Pliego y que son los siguientes

1 Criterios evaluables fundamentados en un juicio de valor de 0 a 30 puntos.

1.1 Construcción y diseño del edificio de viviendas

1.2 Propuesta de de modelo organizativo de la concesión

2. Criterios de aplicación automática de 0 a 70 puntos

2.1 construcción y diseño de los edificios

2.2 propuesta de modelo de organización de la concesión

2.3 Dotación de equipamiento y mobiliario

2.4 Reducción del plazo de la concesión

IV.3. INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA

IV.3.1. Número de referencia que el poder adjudicador asigna al expediente: C-07/10

- IV.3.2. Condiciones para la obtención de los pliegos de condiciones y documentación complementaria: Pueden obtenerse hasta el día anterior al último de presentación de ofertas.
- IV.3.3. Plazo de recepción de ofertas o de solicitudes de participación: 52 días naturales a contar a partir del día siguiente a la publicación del presente anuncio al DOUE.
- IV.3.4. Lengua en que puede redactarse la oferta o solicitud de participación: español o catalán
- IV.3.5. Periodo mínimo durante el cual el licitador esta obligado a mantener su oferta: 6 meses
- IV.3.6. Condiciones de abertura de ofertas
Personas autorizadas a estar presentes: Si acto público
Fecha y hora: Se comunicará a los licitadores con antelación de 8 días
Lugar: Ayuntamiento de Viladecans (Torre Roja: Área de Planificación Territorial); Calle Pompeu Fabra núm. 3, E- 08840-Viladecans.

APARTADO VI.- INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

VI.1. SE TRATA DE CONTRATOS PERIÓDICOS?: No

VI.2. EL CONTRATO ESTA RELACIONADO CON UN PROYECTO O PROGRAMA FINANCIADO POR LOS FONDOS DE LA UE: SI

VI.3. INFORMACIÓN ADICIONAL:

Los gastos de los anuncios irán a cargo del adjudicatario hasta un límite máximo de 4.000.-€
Se admiten ofertas presentadas por correo, de acuerdo con lo establecido en los pliegos.

VI.4) PROCEDIMIENTOS DE RECURSO

VI.4.1. Órgano competente para los procedimientos de recurso:

Ayuntamiento de Viladecans (Área de Planificación Territorial)
C/ Pompeu Fabra núm. 3
E- 08840 Viladecans

VI.4.2. Indicación de los plazos de presentación de recursos

10 días hábiles a contar desde la notificación de la resolución o publicación.

IV.5. FECHA DEL ENVIO DEL PRESENTE ANUNCIO: 27 de julio de 2010.

EL ALCALDE

Carles Ruiz Novella