



ANUNCI D'ADJUDICACIÓ PROVISIONAL

Per tal de donar compliment al que disposa l'art. 135.3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector Públic, es fa pública l'adjudicació provisional del contracte següent:

1. Entitat adjudicadora

- a.- Organisme: Ajuntament de Viladecans.
- b.- Dependència que tramita l'expedient: Àrea d'Alcaldia / Secretaria General.
- c.- Expedient: CPP Complex Esportiu Torre Roja.

2. Objecte del contracte

- a.- Tipus de contracte: Contracte de col·laboració entre el sector públic i el privat.
- b.- Descripció de l'objecte: **Construcció i manteniment estructural del Complex Esportiu de Torre Roja, així com de les explotacions comercials complementàries i llur manteniment integral.**

3. Vigència del contracte: La durada del contracte s'ha previst dintre del termini legal màxim de 20 anys, en dos terminis parcials: 18 mesos de durada per a les obres i implantació de totes les instal·lacions, inclosos els subministrament íntegres de les explotacions comercials complementàries; i 18 anys i 6 mesos per a la fase d'explotació comercial i el manteniment estructural del complex esportiu i de l'aparcament i pagament del finançament de la inversió realitzada.

4. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació

- a.- Tramitació: Ordinària.
- b.- Procediment: Diàleg competitiu.

5. Pressupost de licitació: L'import total estimat del contracte ascendeix, com a tipus de licitació a la quantitat de:

$$19.719.795,98 \times 1.18 \text{ IVA} = 23.269.359,26\text{-Euros}$$

Aquest pressupost ve conformat, en principi per la construcció del poliesportiu d'acord amb el projecte aprovat. En relació al manteniment estructural del complex esportiu i de l'aparcament resta pendent de determinar el seu cost.

6. Oferta presentada:

- **URBASER, S.A.**, que ofereix realitzar el contracte esmentat per un import de:

Any	num anualitat	Quota amortització	Quota total manteniment	Quota mant. Estructural	ANUALITAT AMORTITZACIÓ + MANT. ESTRUCTURAL
2011	0	0,00	0	0	0,00
2012	1	1.000.000,00	0	0	1.000.000,00
2013	2	1.991.343,04	54.854,79	8.656,96	2.000.000,00
2014	3	2.191.169,90	55.951,89	8.830,10	2.200.000,00

2015	4	2.390.993,30	57.070,93	9.006,70	2.400.000,00
2016	5	2.893.077,93	87.177,20	13.757,95	2.906.835,88
2017	6	3.110.655,10	125.358,33	19.783,54	3.130.438,64
2018	7	3.332.834,20	134.379,34	21.207,20	3.354.041,40
2019	8	3.444.056,12	138.051,13	21.786,66	3.465.842,78
2020	9	3.555.673,92	139.214,39	21.970,24	3.577.644,16
2021	10	3.666.900,60	142.855,96	22.544,94	3.689.445,54
2022	11	3.778.492,62	144.182,57	22.754,30	3.801.246,92
2023	12	3.887.060,00	164.674,76	25.988,30	3.913.048,30
2024	13	3.998.994,46	163.831,55	25.855,22	4.024.849,68
2025	14	4.101.631,83	221.899,24	35.019,23	4.136.651,06
2026	15	4.212.563,90	227.407,66	35.888,54	4.248.452,44
2027	16	4.321.853,60	243.322,88	38.400,22	4.360.253,82
2028	17	4.419.966,51	330.059,83	52.088,69	4.472.055,20
2029	18	4.531.167,93	333.861,44	52.688,65	4.583.856,58
2030	19	4.641.736,40	341.673,80	53.921,56	4.695.657,96
TOTAL		65.470.171,36	3.105.827,69	490.149,00	65.960.320,36

7. Adjudicació provisional

- a) Òrgan: Ple Municipal
b) Data: 30 de novembre de 2010
c) Contractista: **URBASER, S.A.**
d) Import total d'ajudicació:

<i>Any</i>	<i>num anualitat</i>	<i>Quota amortització</i>	<i>Quota total manteniment</i>	<i>Quota mant. Estructural</i>	ANUALITAT AMORTITZACIÓ + MANT. ESTRUCTURAL
2011	0	0,00	0	0	0,00
2012	1	1.000.000,00	0	0	1.000.000,00
2013	2	1.991.343,04	54.854,79	8.656,96	2.000.000,00
2014	3	2.191.169,90	55.951,89	8.830,10	2.200.000,00
2015	4	2.390.993,30	57.070,93	9.006,70	2.400.000,00
2016	5	2.893.077,93	87.177,20	13.757,95	2.906.835,88
2017	6	3.110.655,10	125.358,33	19.783,54	3.130.438,64
2018	7	3.332.834,20	134.379,34	21.207,20	3.354.041,40
2019	8	3.444.056,12	138.051,13	21.786,66	3.465.842,78
2020	9	3.555.673,92	139.214,39	21.970,24	3.577.644,16
2021	10	3.666.900,60	142.855,96	22.544,94	3.689.445,54
2022	11	3.778.492,62	144.182,57	22.754,30	3.801.246,92
2023	12	3.887.060,00	164.674,76	25.988,30	3.913.048,30
2024	13	3.998.994,46	163.831,55	25.855,22	4.024.849,68
2025	14	4.101.631,83	221.899,24	35.019,23	4.136.651,06
2026	15	4.212.563,90	227.407,66	35.888,54	4.248.452,44
2027	16	4.321.853,60	243.322,88	38.400,22	4.360.253,82
2028	17	4.419.966,51	330.059,83	52.088,69	4.472.055,20
2029	18	4.531.167,93	333.861,44	52.688,65	4.583.856,58
2030	19	4.641.736,40	341.673,80	53.921,56	4.695.657,96
TOTAL		65.470.171,36	3.105.827,69	490.149,00	65.960.320,36



e) Nacionalitat: Espanyola.

10.- Documentació a presentar per l'adjudicatari provisional del contracte:

L'adjudicatari provisional del contracte haurà de presentar dins del termini de **15 dies** hàbils comptats des de l'endemà de la publicació del present acord en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Viladecans (www.viladecans.cat), la documentació següent:

- a) Certificació administrativa de trobar-se l'empresa al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries.
- b) Certificació administrativa de trobar-se l'empresa al corrent en el compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.
- c) Alta o últim rebut de l'Impost d'Activitats Econòmiques en l'epígraf que correspongui a l'objecte d'aquest contracte i declaració de no haver formulat la baixa en l'activitat corresponent.
- d) Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva per un import de **985.989,80.-€** equivalent al **5%** del pressupost màxim fixat exclòs l'IVA.
- e) A més, el contractista haurà de presentar davant l'Administració contractant abans de la signatura del contracte, un o més certificats o varis certificats emesos per una o més entitats asseguradores degudament autoritzades que acreditin la contractació de les pòlisses d'assegurances requerides en aquest plec.

De no complir-se aquests requisits per causes imputables a l'empresa provisionalment adjudicatària, l'Administració podrà declarar resolt el contracte.

11.- L'acord d'aprovació de l'**adjudicació definitiva** del present contracte serà degudament notificat a l'empresa que ha presentat oferta en aquest procediment de contractació.

Viladecans, 23 de desembre de 2010

**LA TINENTA D'ALCALDE DE L'ÀREA
D'ECONOMIA I GESTIÓ INTERNA**

Maria Salmerón Chacón