

AJUNTAMENT DE VILADECANS



# **ORDENANCES FISCALLS 2011**

**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1.08**

**REGULADORA DE LES TAXES  
D'INTERVENCIÓ  
ADMINISTRATIVA EN LES  
ACTIVITATS I INSTAL·LACIONS**



## ÍNDEX SISTEMÀTIC

- Article 1.- Fonament legal.**
- Article 2.- Fet imposable.**
- Article 3.- Exempcions.**
- Article 4.- Subjectes passius.**
- Article 5.- Responsables.**
- Article 6.- Base imposable i quota tributària.**
- Article 7.- Bonificacions**
- Article 8.- Acreditació.**
- Article 9.- Gestió, liquidació i ingrès.**
- Article 10.- Liquidació i ingrès.**
- Article 11.- Reduccions de la quota**
- Article 12.- Infraccions.**
- Disposició transitòria**
- Disposició final. Entrada en vigor.**
- Annex I**
- Annex II**



## ORDENANCES FISCALS 2011

## ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LES TAXES PER INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN LES ACTIVITATS I INSTAL·LACIONS

### Article 1.- Fonament legal.

En ús de les facultats concedides pels articles 57, 15 a 19, 20.4 i concordants del R.D.L. 2/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i per l'article 57 de la Llei 3/1998, d'intervenció integral de l'Administració ambiental de la Generalitat de Catalunya aquest Ajuntament estableix la taxa per la intervenció administrativa en les activitats i instal·lacions, la qual es regirà els articles 20 a 27 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i per allò establert en la present ordenança.

### Article 2.- Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar i comprovar si les activitats i instal·lacions que es desenvolupin en aquest terme municipal, reuneixen les condicions exigides per al seu funcionament, i s'ajusten al marc normatiu integrat per la següent normativa:

- Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA).

-La Llei 4/2004, d'1 de juliol, reguladora del procés d'adequació de les activitats d'incidència ambiental al que estableix la Llei 3/1998, modificada per la Llei 17/2007, de 21 de desembre, de mesures fiscals i financeres.

-El Decret 50/2005, de 29 de març, pel qual es desplega la Llei 4/2004, d'1 de juliol, reguladora del procés d'adequació de les activitats existents a la LIIAA.i de modificació del Decret 220/2001, de gestió de les dejeccions ramaderes.

-La Llei 12/2006 de 27 de juliol, de mesures en matèria de medi ambient i de la modificació de les lleis 3/1988 i 22/2003, relatives a la protecció dels animals, de la llei 12/1985, d'espais naturals, de la llei 9/1995, d'accés motoritzat al medi natural i de la llei 4/2004, relativa al procés d'adequació de les activitats d'incidència ambiental,

-Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

-Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració, així com altra normativa que desenvolupi, modifiqui o sigui d'aplicació.

- La Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.

- Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públic i activitats recreatives.

2. Als efectes de l'exacció de la present taxa, estan subjectes:

Ordenança Fiscal reguladora de les taxes per intervenció administrativa en les activitats i instal·lacions

**ORDENANCES FISCALS 2011**

- a) La primera instal·lació de l'establiment per començar les seves activitats.
- b) Trasllats de locals, encara que no impliqui una variació de l'activitat.
- c) La variació o ampliació de l'activitat duta a terme en l'establiment, encara que el titular sigui el mateix.
- d) Qualsevol alteració que s'hi realitzi en el local i que afecti les condicions que s'assenyalen en el número 1 d'aquest article, motiu pel qual s'exigirà una nova verificació d'aquestes.
- e) Traspassos de local.
- f) La realització de controls i revisions periòdiques en compliment del que preveu la Llei 3/1998 i normativa de desenvolupament.
- g) La tramitació administrativa municipal prèvia a la concessió de l'autorització ambiental per part de la Generalitat de Catalunya.
- h) Les llicències concedides a través del règim de comunicació.

**Article 3.- Exempcions.**

Estaran exempts de pagament del tribut, però no de l'obligació de proveir-se la llicència:

- a) Els trasllats de forma provisional de les activitats existents, en uns locals determinats, o uns altres, a la fi d'adequar o millorar aquells i, sense procedir al canvi d'activitat.
- b) Els trasllats motivats per una situació eventual d'emergència per causa d'obres als locals, sempre que aquestes es trobin proveïts de la llicència corresponent.
- c) Els trasllats determinats per enderrocs forçats, esfondraments, incendis, inundacions i els que es verifiquin en compliment d'ordres i disposicions oficials. L'exempció afectarà el local primitiu un cop reparat o reconstruït, o bé un nou local que substitueixi aquell quan el titular no hagi rebut cap indemnització per l'abonament del local primitiu. Seran condicions comunes a ambdues exempcions que el local objecte de la reobertura tingui la mateixa superfície que el primitiu o que no l'excedeixi del 10% i que s'hi exerceixi la mateixa activitat.
- d) Els canvis de titularitat produïts entre cònjuges, parelles de fet legalment reconegudes, i entre ascendents i descendents.
- e) Els canvis en la denominació social de les persones jurídiques motivats o no pel canvi en la seva naturalesa jurídica, sempre i quan l'esmentat canvi no comporti modificació o ampliació de l'activitat originària.
- f) Les constitucions de societats mercantils, civils, comunitats de béns i associacions en què el titular de la llicència municipal continuï com a soci, comuner u associat de la persona jurídica que va continuar el desenvolupament de l'activitat. També la dissolució de les persones jurídiques esmentades en què un dels seus integrants – socis, partícips, comuners u associats, passin a ser els titulars de l'activitat.
- g) Els canvis de titularitat que es produeixin a favor de les comunitats de propietaris de pàrkings, per part dels constructors o promotors dels edificis on es troben ubicats.

**Article 4.- Subjectes passius.**

Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, General Tributària, titular de l'activitat

Ordenança Fiscal reguladora de les taxes per intervenció administrativa en les activitats i instal·lacions



## ORDENANCES FISCALS 2011

i/o instal·lació que hom pretén desenvolupar o, si s'escau, que es desenvolupi en qualsevol establiment empresarial, industrial o mercantil.

### Article 5.- Responsables.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a què es refereix l'article 41 de la Llei 58/2003, General Tributària.
2. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei 58/2003, General Tributària.
3. Seran responsables subsidiaris del deute tributari les persones físiques i jurídiques a què es refereix l'article 43 de la Llei 58/2003, General Tributària.

### Article 6.- Base imposable i quota tributària.

S'obtindrà sumant una quota fixa, definida en funció del tipus d'activitat i de la tasca administrativa que comporta la tramitació del corresponent expedient, i una quota variable, fixada en funció de la superfície on es desenvoluparà l'activitat:

#### TARIFES QUOTA VARIABLE

- a) Per m<sup>2</sup> construït fins 2000 m<sup>2</sup> 4,21 euros
- b) Per m<sup>2</sup> construït a partir de 2000 m<sup>2</sup> 1,80 euros
- c) Per m<sup>2</sup> descobert fins 2000 m<sup>2</sup> 1,03 euros
- d) Per m<sup>2</sup> descobert a partir de 2000 m<sup>2</sup> 0,50 euros

Aquesta quota variable no serà aplicable als casos compresos en l'apartat B (Altres conceptes) i al punt A-1 (Activitats annex I) del present article.

#### TARIFES QUOTA FIXA

##### 1) Activitats annex I:

Informe perceptiu i vinculant per les activitats subjectes a procediment d'autorització ambiental de la Generalitat de Catalunya, amb declaració d'impacte ambiental (art. 12 a 30 LPCCA).

Quota fixa.....541,00 €

##### 2) Activitats annex II:

Activitats subjectes a llicència ambiental municipal (art. 33 a 50 LPCAA).

**A)** Annex II-1 Procediment de concessió de la llicència ambiental amb decisió prèvia sobre la necessitat de declaració d'impacte ambiental, no incloses en l'annex I i que estan classificades amb altres annexos II, III o IV quan afectin a espais naturals .

Quota fixa.....2.564,50 €



## ORDENANCES FISCALLS 2011

**B)** Annex II-2 Procediment de concessió de la llicència ambiental d'activitats sotmeses a llicència ambiental sense necessitat de sotmetre's a cap procés d'avaluació d'impacte ambiental.

Quota fixa.....2.051,00 €

**C)** En els casos que a continuació es relacionen, la quota fixa a aplicar serà la prevista en aquest apartat:

- Activitats recreatives:

- Bar musical.....	6.498,00€
- Restaurant musical.....	6.498,00€
- Discoteca .....	28.159,00€
- Sala de ball.....	28.159,00€
- Sala de festes amb espectacle.....	28.159,00€
- Sala de concert .....	28.159,00€
- Discoteca de joventut .....	28.159,00€
- Karaoke .....	6.498,00€
- Sales de festes amb espectacle i concerts d'infància i joventut.....	6.498,00€
- Café teatre i café concert.....	6.498,00€
- Establiments de règim especial .....	61.140,00€
- Establiments públics amb reservats annexos.....	61.140,00€

- Activitats de joc:

- Salons de jocs recreatius (bingos) .....	24.610,50€
- Saló de jocs recreatius .....	24.610,50€

Benzineres..... 32.816,50 €

Postes de subministrament carburant automatitzat..... 5.127,50 €

Superserveis i supermercats..... 4.102,00 €

Antenes de telecomunicacions, estacions base de telefonia mòbil i instal·lacions similars..... 6.758,00 €

Tramitació del procediment de llicència per l'organització d'espectacles i activitats recreatives.....102,00 €

Tramitació del procediment de comprovació de la comunicació prèvia per l'organització d'espectacles i activitats recreatives.....204,00 €

Tramitació del procediment de llicència d'obertura d'establiments per dur a terme espectacles públics i activitats recreatives en locals o recintes tancats amb una superfície de fins a 500 m<sup>2</sup>.....306,00 €



## ORDENANCES FISCALS 2011

Tramitació del procediment per dur a terme espectacles públics i activitats recreatives en locals o recintes tancats amb una superfície de més de 500 m2.....510,00 €

Procediment de llicència municipal per als espectacles de circ i activitats recreatives dutes a terme en establiments oberts al públic de caràcter no permanent desmuntable.....102,00 €

### 3) Activitats annex III:

Activitats subjectes a comunicació municipal (art. 51 a 53 LPCAA).

Quota fixa.....614,00 €

### 4) Activitats Innòcues (activitats no incloses als Annexos de la LPCAA).

Quota fixa.....541,00 €

5) En tot cas, s'estableix una tarifa mínima de 402,50 € que s'aplicarà quan el resultat obtingut per allò disposat en els apartats precedents sigui inferior a l'esmentada tarifa mínima, a excepció d'allò previst a l'apartat 3 c).

6) Procediment de legalització d'una activitat sense llicència o sense comunicació prèvia o declaració responsable arrel d'una inspecció d'ofici per l'Ajuntament: la tarifa a pagar serà la resultant d'incrementar un 20% la tarifa ordinària de concessió de la llicència corresponent.

7) Adequació a la LIIA: 80% de la tarifa ordinària corresponent a la concessió de llicència.

### B.- ALTRES CONCEPTES

8) Visita d'inspecció per comprovació del requeriment per subsanació de deficiències en la llicència o comunicació prèvia o declaració responsable realitzada motivades per l'irregular actuació o negligència dels titulars de l'activitat, per cada visita .....152,50 €

9) Visita d'inspecció d'ofici o per comprovació a petició d'un sol·licitant de subsanació deficiències de la llicència o comunicació prèvia o declaració responsable realitzada motivades per l'irregular actuació o negligència dels titulars de l'activitat, per cada visita .....152,50 €

\* El subjecte passiu per aquest concepte serà el titular de l'activitat en el cas que es detecti irregularitat o negligència en l'exercici de la mateixa, i el sol·licitant de la inspecció municipal en cas contrari.

**ORDENANCES FISCALS 2011****10) Procediment de canvi no substancial de:**

Llicències Annex II.....	500,00 €.
Llicències Annex III.....	250,00 €.

**11) Procediment de canvi substancial de:**

Llicències Annex II.....	1.000,00 €.
Llicències Annex III.....	500,00 €.

**12) Procediment de revisions (d'ofici, periòdica i anticipada) de les activitats sotmeses a llicència ambiental (annex II).....**

1.165,50 €.

**13) Procediment de control ambiental periòdic (art. 71 a 73 LPCAA):**

Activitats Annex II i IV.....	415,50 €.
Activitats Annex III.....	348,00 €.

**Article 7.- Bonificacions.**

1. Es concedirà una bonificació del 5% a la quota de llicència d'activitats, sempre que en el moment de tramitar la sol·licitud de l'activitat o activitats que es volen dur a terme, s'adjunti a la iniciativa empresarial un pla d'empresa amb la acreditació de viabilitat del Centre de Promoció Econòmica i Serveis a les Empreses Can Calderon.
2. Es concedirà una bonificació del 10% a la quota llicència d'activitats quan el projecte empresarial que es vulgui dur a terme sigui una activitat comercial ubicada a la zona comercial ubicada als carrers integrats a l'Àrea de Centralitat Comercial, definits al Pla de millora urbana per a la concreció d'usos al sector centre de Viladecans d'acord amb l'annex 1 de la present Ordenança.
3. Les tarifes per concessió de llicències d'activitats que incorporin sistemes d'energia solar que cobreixin com a mínim el 50% de l'energia necessària d'acord amb la Ordenança Municipal per la captació d'energia solar de Viladecans, es bonificaran en un 25% amb un límit del 25% del cost de la instal·lació.

**Article 8.- Reduccions de la quota.**

1. En cas de caducitat de l'expedient per causa imputable a la persona interessada, la taxa quedarà reduïda al 50% del que correspondria si s'hagués concedit la llicència.
2. Fins que no recaigui acord municipal sobre concessió de llicència, els interessats hi podran renunciar expressament, quedant llavors reduïdes les taxes liquidables al 30% d'allò que correspondria si s'hagués concedit l'esmentada llicència, sempre i quan l'Ajuntament no hagués emès cap informe ni realitzat cap inspecció de l'activitat. Un cop realitzats els mateixos, si la persona interessada renuncia, es liquidarà el 50% de la taxa, sempre i quan no s'hagi efectuat cap activitat.
3. Quan l'activitat i/o instal·lació estigui subjecte a activitat comunicada, si el desistiment es formula abans de què l'Ajuntament hagi practicat qualsevulla acció de comprovació, es retornarà íntegrament al contribuent l'import de la taxa.

En un altre cas, no pertocarà practicar cap reducció.



## ORDENANCES FISCALS 2011

4. En el cas que la llicència sol·licitada fos denegada, la taxa es reduirà al 30% del que li correspondria s'hagués estat concedida.
5. Els canvis de titularitat i traspassos en general, sempre que no comportin ampliació de superfície ni modificació transcendent en la instal·lació legalitzada en el seu dia, meritaran el 50% de la tarifa que li correspondria per aplicació d'allò disposat en els apartats precedents.
6. Quan un subjecte passiu modifiqui l'activitat que ha realitzat fins a les hores en un establiment, meritirà un 50% de la quota que li correspondria, sempre i quan no modifiqui la superfície del local on es realitza l'activitat i la nova activitat que es vulgui realitzar no estigui compresa entre les regulades en el apartat 9 del article 6 d'aquesta Ordenança i no suposi un canvi d'annex d'acord amb allò establert en aquest Ordenança.
7. El trasllat d'una activitat existent en un local determinat, a un altre, de forma definitiva i sense que es produeixi canvi d'activitat meritirà el 50% de la tarifa que li correspondria per aplicació d'allò disposat en els apartats precedents.
8. Les sol·licituds de llicència d'activitats permeses en el parc agrari del Baix Llobregat meritiran el 50% de la tarifa ordinària.

### **Article 9.- Acreditació.**

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'inicia l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada l'activitat en la data de sol·licitud de la llicència, sigui d'obertura o ambiental o de qualsevol altre tipus de servei, si el subjecte passiu la formula expressament.
2. Quan l'activitat i/o instal·lació s'hagi realitzat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'establiment reuneix o no les condicions exigibles, amb independència de l'inici de l'expedient administratiu que es pugui instruir per autoritzar l'obertura de l'establiment o decretar el seu tancament en el cas que aquesta obertura no fos autoritzable.
3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no estarà afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada o per la seva concessió supeditada a la modificació de les condicions de l'establiment, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

### **Article 10.- Gestió, liquidació i ingrés.**

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obertura d'establiments industrials o mercantil, presentaran prèviament al Registre General -sense perjudici de l'establert en la legislació específica que sigui d'aplicació- la sol·licitud on especificaran l'activitat o activitats que s'ha de dur a terme en, el local, la superfície total en metres quadrats, incloses les plantes i altells, i s'hi adjuntarà el contracte de lloguer o títol d'adquisició del local, justificant l'alta de l'Impost d'Activitats Econòmiques.
2. Si després de formular la sol·licitud de llicència d'obertura es varia o s'amplia l'activitat que s'ha de dur a terme en l'establiment, o bé s'amplia el local inicialment previst, aquestes modificacions s'hauran de fer saber a l'Administració municipal amb el mateix detall i abast que s'exigeix a la declaració prevista al número anterior.



## ORDENANCES FISCALS 2011

3. Simultàniament a la sol·licitud de la llicència es realitzarà una declaració-liquidació del tribut d'acord amb les dades que hi constin, i s'ingressarà a les arques municipal com a liquidació provisional de la taxa.

### **Article 11.- Liquidació i ingrés.**

1. La persona interessada formularà declaració-liquidació de la taxa i la quota resultant s'ingressarà com liquidació provisional, subjecta a comprovació per part de l'administració.

2. Serà condició inexcusable per la tramitació de la llicència sol·licitada, que la persona interessada hagi efectuat prèviament el pagament de la taxa.

3.- Les persones emprenedores que tramitin un pla de viabilitat de la seva activitat a través del Centre de Promoció Econòmica i Serveis a les Empreses Can Calderon podran gaudir d'un fraccionament de la quota taxa, fins a un màxim de 4 terminis.

### **Article 12.- Infraccions i Sancions.**

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposa l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels tributs i altres ingressos de dret públic municipals, i l'article 178 i següents de la Llei 58/2003, General Tributària.

### **Disposició Transitòria.**

D'acord amb allò previst a la Directiva 2006/123/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de desembre de 2006, relativa als serveis en el mercat interior, i a la normativa estatal, autonòmica i local de desenvolupament, en el cas de modificació de l'àmbit jurídic de les llicències d'activitat de competència municipal, o aquelles en les que l'ajuntament hi intervingui, aquesta ordenança fiscal també serà d'aplicació a totes les activitats que passin del règim d'intervenció al de comunicació prèvia o al de declaració responsable.

### **Disposició final. Entrada en vigor.**

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada a Viladecans, a 30 de setembre de 2010 començarà a regir el dia 1r de l'any 2011 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

## **ANNEX**

-Centralitat comercial:

Ordenança Fiscal reguladora de les taxes per intervenció administrativa en les activitats i instal·lacions



## ORDENANCES FISCALS 2011

Integrada pels carrers de vianants o prioritat per a vianants, que han esdevingut centres locals o de barri i amb tradició cívica i comercial: Casc Antic, Dr.Reig- Salvador Baroné, Tram central de Sant Marià i Rambla , així com les seves connexions: perllongació de Dr. Reig fins Plaça de les palmeres, Àngel Arañó entre Dr. Reig i Sant Marià.

- Àrea de centralitat comercial:

C/ Dr. Reig	
C/ Salvador Baroné	entre c/ General Prim i c/ Nord
C/Àngel Arañó	entre c/ Dr. Reig i c/Sant Marià
C/Sant Marià	entre c/ Salvador Baroné i c/Sant Antoni
C/ García Lorca	entre c/ Dr. Reig i c/ Onze de Setembre
C/ Major	entre c/ Pi i Margall i c/ Jaume Abril
C/ Jaume Abril	entre c/ 11 de Setembre i Àngel Guimerà
Passatge del Dr. Ros	
Placeta de Molins	
C/ de l'Estrella	
C/Sol	entre c/ Balletbó i c/Jaume Abril
C/Sant Joan	
C/Sitges	entre c/ Àngel Guimerà i c/Sant Climent
Plaça de Vila	
C/ Àngel Guimerà	
Passatge de la Poca Farina	
C/ de la Farina	
Rambla Modolell	entre c/ Sant Sebastià i c/ Sitges

## ÍNDEX ANALÍTIC