

AJUNTAMENT DE VILADECANS



ORDENANCES FISCALLS 2012

ORDENANÇA FISCAL NÚM 1.05

**REGULADORA DE L'IMPOST
SOBRE L'INCREMENT DE
VALOR DELS TERRENYS DE
NATURALES A URBANA**



ORDENANCES FISCALS 2012

ÍNDEX SISTEMÀTIC

1.05 ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA.

- Article 1.- Fonament legal.
- Article 2.- Fet imposable.
- Article 3.- Supòsits de no subjecció.
- Article 4.- Exempcions.
- Article 5.- Bonificacions.
- Article 6.- Subjectes passius.
- Article 7.- Successors i responsables
- Article 8.- Base imposable.
- Article 9.- Tipus de gravamen i quota tributària.
- Article 10.- Període de generació i acreditament.
- Article 11.- Gestió.
- Article 12.- Inspecció i recaptació.
- Article 13.- Infraccions i sancions.

Disposició Transitòria.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Disposició final.



ORDENANCES FISCALLS 2012

1.05 ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA.

Article 1.- Fonament legal.

L'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe regulat en l'article 59.2 i concordants del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i es regula per allò establert a la llei i el que disposa la present Ordenança.

Article 2.- Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de l'impost l'increment de valor que experimenten els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesta a conseqüència de la transmissió de la propietat dels mateixos, per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitador del domini, sobre els béns esmentats.

2. El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:

- a) Negoci jurídic "mortis causa".
- b) Declaració formal d'hereus "ab intestato".
- c) Negoci jurídic "inter vivos", sigui de caràcter oneros o gratuït.
- d) Alienació en subhasta pública.
- e) Expropiació forçosa.

3. Està subjecte a l'impost l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

Article 3.- Supòsits de no subjecció.

1. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles. En conseqüència, estan subjectes l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans a efectes de l'esmentat Impost sobre Béns Immobles, amb independència de que estiguin contemplats com a tals en el Cadastre o en el padró d'aquest.

2. No es produirà la subjecció a l'Impost en els supòsits d'aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, adjudicacions que al seu favor i en pagament d'elles es verifiquin i transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.

3. Tampoc es produirà la subjecció a aquest Impost en els supòsits de transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.

4.- No estan subjectes a aquest impost les transmissions de béns relacionades als apartats 2r i 3n d'aquest article, fetes pels membres d'unions estables de parella,

Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana



ORDENANCES FISCALS 2012

constituïdes d'acord amb les lleis d'unions d'aquest tipus, sempre que hagin regulat en document públic les seves relacions patrimonials.

5. No està subjecte a aquest Impost en les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulti aplicable el règim especial de las fusiones, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials regulat en el capítol VIII del títol VII del Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març que aprova el Text refós de la Llei de l'Impost sobre societats, a excepció dels terrenys que s'aportin a l'empara del que preveu l'article 94 de la citada Llei quan no estiguin integrats en una branca d'activitat.

6. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'Esport i el Reial Decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.

7.- L'adjudicació de bens immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.

8.- L'aportació de terrenys com a conseqüència de la constitució d'una Junta de Compensació i les adjudicacions de solars que s'efectuïn a favor dels propietaris membres de les Juntes, i en proporció dels seus respectius drets.

9.- L'adjudicació de terrenys a què doni lloc la reparcel·lació, quan s'efectuïn en favor dels propietaris compresos en la corresponent unitat d'execució, i en proporció dels seus respectius drets.

10. En la posterior transmissió dels esmentats terrenys s'entendrà que el nombre d'anys a través dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió de les operacions citades en els apartats 5, 6, 7, 8 i 9.

Article 4.- Exempcions.

Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de:

- a) La constitució i la transmissió de qualssevol drets de servatge.
- b) Les transmissions de béns que es trobin dins el perímetre delimitat com a conjunt historicoartístic, o hagin estat declarades individualment d'interès cultural, segons el que estableix la Llei 16/85, de 25 de juny, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació dels esmentats immobles.
- c) També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan la obligació de satisfer aquell recaigui sobre les persones o entitats següents:
 - a. L'Estat, les Comunitats Autònomes i les entitats locals a les que pertanyi el municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i de les esmentades Entitats locals.



ORDENANCES FISCALLS 2012

- b. El municipi de Viladecans i demés entitats locals integrades o en les que s'integrin el mateix, així com les seves respectives entitats de dret públic d'anàleg caràcter als organismes autònoms de l'Estat.
- c. Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratius i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada Llei i al seu Reglament aprovat per Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre.
Per gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades hauran de comunicar a l'Ajuntament la seva opció pel règim fiscal previst al Títol II de la Llei 49/2002, mitjançant la corresponent declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'hagi produït el fet imposable d'aquest impost.
No obstant això, en la transmissió de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol lucratiu, la comunicació es podrà efectuar en el termini previst a l'apartat 2 de l'article 11 d'aquesta ordenança.
La esmentada comunicació haurà d'anar acompanyada d'acreditació de la presentació de la declaració censal a la corresponent Administració Tributaria..
- d. Les entitats gestores de la Seguretat Social, i les mutualitats de previsió social regulades en el text refós de la Llei d'ordenació i supervisió de les assegurances privades, aprovat per Reial Decret Legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre.
- e. Els titulars de concessions administratives reversibles respecte als terrenys afectes a aquestes.
- f. La Creu Roja Espanyola.
- g. Les persones o entitats a favor de les quals se'ls hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

Article 5.- Bonificacions.

Es concedirà una bonificació de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges, els membres de les unions estables de parella, i els seus ascendents de primer grau i adoptants, sempre i quan hagin conviscut amb el causant durant els dos anys anteriors a la defunció d'aquest.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figurei empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut del causant suficientment acreditades.

A aquests efectes, la persona interessada haurà de sol·licitar l'aplicació de la esmentada bonificació acreditant haver estat empadronat en l'habitatge objecte de transmissió, com a mínim els dos anys anteriors a la data de realització del fet imposable.

Els percentatges de bonificació seran els següents:

Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana



ORDENANCES FISCALLS 2012

- | | |
|---|------------|
| - Valor cadastral del sòl inferior a 98.000,00 Euros: | 95% |
| - Valor cadastral del sòl entre 98.000,00 Euros i 196.000,00 Euros: | 60% |
| - Valor cadastral del sòl superior als 196.000,00 Euros: | 20% |

En qualsevol cas, per tenir dret a la esmentada bonificació caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret real de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

El no-compliment del requisit previst al paràgraf anterior determinarà que el subjecte passiu hagi de satisfer la part de l'impost que hagués deixat d'ingressar com a conseqüència de la bonificació practicada i els interessos de demora, en el termini d'un mes a partir de la transmissió de l'immoble, presentant a l'efecte la corresponent autoliquidació.

Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació a què es refereix aquest apartat, juntament amb la documentació que ho justifiqui, dins del termini establert per a presentar la declaració de l'impost.

Article 6.- Subjectes passius.

1. Tindran la condició de subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuents:

- En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitadors del domini, a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a la que es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, General Tributària, que adquireixi el terreny o el qui en favor del qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.
- En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitadors del domini, a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, General Tributària, que transmeti el terreny o la persona que constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.

2. En els supòsits al que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior d'aquest article, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat al que es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, General Tributària, que adquireixi el terreny o el qui en favor del qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 7.- Successors i responsables.

1. A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.

No es transmetran les sancions.

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat

Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana



ORDENANCES FISCALLS 2012

jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartícips o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:

- a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.
- b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.
Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.

4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partícips o cotitulars de dites entitats.

5. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles.

6. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:

- a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.
- b) Els partícips o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.
- c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries concretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.
S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

7. Respondran subsidiàriament del deute tributari, els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:

- a) Quan s'ha comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sanciones.
- b) En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries devengades, que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.

8. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

Article 8.- Base imposable.

Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana



ORDENANCES FISCALLS 2012

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys posat de manifest en el moment de l'acreditament i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys. Als efectes de la determinació de la base imposable, haurà de tenir-se en compte el valor del terreny en el moment de la meritació, d'acord amb allò previst en els apartats 2 i 3 d'aquest article, i el percentatge que correspongui en funció d'allò previst en el seu apartat 4.

2. El valor del terreny en el moment de la meritació resultarà del que s'estableix en les següents regles:

A) En les transmissions de terrenys, el valor dels mateixos en el moment de la meritació serà el que tinguin determinat en el mateix moment als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

No obstant, quan l'esmentat valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb posterioritat a l'aprovació de la esmentada ponència, es podrà liquidar provisionalment aquest impost prenent com a base el valor no adaptat. En aquests casos, a la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys un cop s'hagi obtingut conforme els procediments de valoració col·lectiva que s'instrueixin, referit a la data de la meritació. Quan aquesta data no coincideixi amb la d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a tal efecte a les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara sent de naturalesa urbana o integrat en un bé immoble de característiques especials, en el moment de la meritació de l'Impost no tingui determinat valor cadastral a l'esmentat moment, l'Ajuntament podrà practicar liquidació provisional prenent com a base imposable el valor que resulti d'aplicar la normativa sobre valoracions cadastrals vigents. En aquests casos, un cop emès el valor cadastral per l'organisme competent, es farà la liquidació definitiva en base a aquest valor, referit al moment de la meritació de l'impost.

En el cas que el valor cadastral definitiu sigui superior al calculat en la liquidació provisional, es practicarà liquidació complementaria per la diferència. En cas que aquest valor definitiu fos inferior, es practicarà la devolució d'ingressos indeguts corresponent.

B) En la constitució i transmissió de drets reials de gaudi limitadors del domini, els percentatges anuals continguts en l'apartat 3 d'aquest article, s'aplicaran sobre la part del valor definit en la lletra anterior que representi, respecte del mateix, el valor dels referits drets calculats mitjançant l'aplicació de les normes fixades a efectes de l'Impost sobre Transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i que a continuació es detallen:

- a) En el cas de constituir-se un dret d'usdefruit temporal, el seu valor equivaldrà a un 2 per cent del valor cadastral del terreny per cada any de la seva durada, i no pot excedir del 70 per cent d'aquest valor cadastral.
- b) Si l'usdefruit fos vitalici, el seu valor, en el cas que l'usufructuari tingués menys de vint anys, serà equivalent al 70 per cent del valor cadastral del terreny, i aquesta quantitat minorarà en un 1 per cent per cada any que passi d'aquesta edat, fins al límit mínim del 10 per cent del valor cadastral esmentat.



ORDENANCES FISCALS 2012

- c) Si l'usdefruit s'estableix a favor d'una persona jurídica per un termini indefinit o superior a trenta anys, es considerarà com una transmissió de la propietat plena del terreny subjecta a condició resolutòria, i el seu valor equivaldrà al 100 per cent del valor cadastral del terreny usufructuat.
 - d) Quan es transmeti un dret d'usdefruit que ja existeix, els percentatges expressats en les lletres A), B) i C) anteriors s'aplicaran sobre el valor cadastral del terreny al temps d'aquesta transmissió.
 - e) Quan es transmeti el dret de nua propietat, el seu valor serà igual a la diferència entre el valor cadastral del terreny i el valor de l'usdefruit, calculat segons les regles anteriors.
 - f) El valor dels drets d'ús i habitació serà el que en resulti d'aplicar al 75 per cent del valor cadastral dels terrenys sobre els que es constitueixin aquests drets, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.
 - g) En la constitució o la transmissió de qualssevol altres drets reals de gaudi limitadors del domini, diferents dels que estan enumerats en les lletres a), b), c), d), i f) d'aquest article i en el següent, es considerarà com el seu valor, als efectes d'aquest impost:
 - El capital, preu o valor pactat quan es constitueixen, si era igual o major que el resultat de la capitalització a l'interès bàsic del Banc d'Espanya de la seva renda o pensió anual.
 - Aquest darrer, si aquell fos menor.
- C) En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o terreny, o del dret de realitzar la construcció sota terra sense implicar l'existència d'un dret real de superfície, els percentatges anuals continguts en l'apartat 3 d'aquest article s'aplicaran sobre la part del valor definit a l'apartat A) que representi, respecte del mateix, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, en el seu defecte, al que resulti d'establir la proporció entre la superfície o volum de les plantes a construir en vol o subsòl i la total superfície o volum edificats un cop construïdes aquelles.
- D) En els supòsits d'expropiacions forçoses, els percentatges anuals continguts a l'apartat 3 d'aquest article s'aplicaran sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor definit en el paràgraf A) de l'apartat 2 anterior, fos inferior, en aquest cas, prevaldrà aquest últim sobre el preu just.

3. Reducció de la base imposable:

La darrera revisió cadastral portada a terme en aquest municipi té efectes a partir de l'1 de gener de 2006.

D'acord el que estableix l'article 107.3 del R.D.L. 2/2004 pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals:

Quan es modifiquin els valors cadastrals com a conseqüència d'un procediment de valoració col·lectiva de caràcter general, com a valor del terreny, o de la part d'aquest que correspongui segons les regles incloses a l'apartat anterior, s'ha de prendre l'import que resulti d'aplicar als nous valors cadastrals la reducció que a cada cas fixin els ajuntaments dels nous valors cadastrals.

Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana



ORDENANCES FISCALS 2012

La reducció té com a límit mínim el 40 per cent i com a límit màxim el 60 per cent (**l'Ajuntament de Viladecans va fixar una reducció per les transmissions realitzades des del 1-01-2006 fins el 31-12-2010 d'un 50%**), i, en tot cas, s'aplica el seu límit màxim als municipis els ajuntaments dels quals no fixin cap reducció. Els ajuntaments poden fixar un tipus de reducció diferent per a cada un dels cinc anys d'aplicació de la reducció.

La reducció que preveu aquest article no és aplicable als casos en què els valors cadastrals resultants del procediment de valoració col·lectiva a què aquell es refereix siguin inferiors als fins aleshores vigents.

El valor cadastral reduït en cap cas no pot ser inferior al valor cadastral del terreny abans del procediment de valoració col·lectiva.

Article 9.- Tipus de gravamen i quota tributària.

1. Per determinar l'import de l'increment real a què es refereix l'apartat 1, hom aplicarà sobre el valor del terreny en el moment de l'acreditament el percentatge que correspongui en funció del nombre d'anys durant els quals s'hagués generat aquest increment.

2. El percentatge esmentat anteriorment serà el que en resulti de multiplicar el nombre d'anys expressat en l'apartat 1 d'aquest article pel percentatge anual corresponent, que serà:

Nombre d'anys de generació de l'increment de valor	Percentatge
a) Per als increments de valor generats en un període de temps comprès entre un i cinc anys:	2,80
b) Per als increments de valor generats en un període de temps fins a deu anys:	2,60
c) Per als increments de valor generats en un període de temps fins a quinze anys:	2,40
d) Per als increments de valor generats en un període de temps fins a vint anys:	2,20

3. Als efectes de determinar el període de temps en què es generi l'increment del valor, hom prendrà només els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitador del domini sobre aquest i la producció del fet imposable d'aquest impost, sense tenir en consideració les fraccions d'any. El període de generació no podrà ser inferior a un any en cap cas.

4. La quota d'aquest impost serà la que resulti d'aplicar a la base imposable el tipus del 30 per cent.

Article 10.- Període de generació i acreditament.

1. L'impost s'acredita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.

Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana



ORDENANCES FISCALS 2012

- b) Quan es constitueixi o es transmeti qualsevol dret real de gaudi limitador del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.
2. Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:
- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva incorporació o inscripció en un registre públic o la del seu lliurament a un funcionari públic per raó del seu ofici.
- b) En les transmissions per causa de mort, la de la defunció de causant.
3. Quan es declari o es reconegui judicialment o administrativament mitjançant Resolució ferma, que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o el contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost pagat, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratis i que reclami la devolució en el termini de quatre anys des que la resolució va ser ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi Civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratis, si la rescissió o la resolució es declarava per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc per a cap devolució.
4. Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants no s'escaurà la devolució de l'impost pagat i es considerarà com un acte nou sotmès a tributació. Com a tal mutu acord, s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i assentiment de la demanda.
5. En els actes o els contractes entre els quals existeixi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi Civil. Si fos suspensiva, l'impost no es liquidarà fins que aquesta no es compleixi. Si la condició fos resolutòria, no cal dir que l'impost s'exigirà, a reserva, quan la condició es compleixi, en el cas de fer-se la devolució oportuna, segons la regla de l'apartat 1 anterior.

Article 11.- Gestió.

1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament tota la documentació y les dades que hi contindran els elements tributaris imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.
2. Aquesta documentació haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi l'acreditament de l'impost:
- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.
3. La documentació que s'ha d'adjuntar seran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.



ORDENANCES FISCALS 2012

4. En cas de manca de la documentació en els terminis establerts, l'Ajuntament podrà conèixer l'existència del fet imposable de l'impost mitjançant la informació facilitada pel Registre de la propietat del termini municipal i per els Notaris.

5. En el cas en que l'Ajuntament estableixi un model determinat per la realització d'una autoliquidació per part del subjecte passiu com a forma de gestió del tribut, aquesta tindrà la consideració de liquidació provisional fins el moment en què per part d'aquesta Corporació es comprovi que la autoliquidació s'ha efectuat mitjançant la correcta aplicació de les normes reguladores de l'impost i sense que es puguin atribuir valors, bases o quotes diferents de les resultants de les esmentades normes.

6. Independentment del que es disposa en l'apartat primer del present article 11, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 6è. d'aquesta ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueixi o que transmeti el dret real de què es tracti.
- b) En els supòsits contemplats en la lletra b) d'aquest article, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.

7. Els notaris també estaran obligats a remetre a l'Ajuntament, dins de la primera quinzena de cada trimestre, una relació o índex comprensiu de tots els documents que han autoritzat en el trimestre anterior, i en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, amb excepció feta dels actes d'última voluntat.

També estaran obligats a remetre, dins del mateix termini, una relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei 58/2003, General Tributària.

8. Als efectes del present Impost, s'estarà a allò que estableix l'article 254 de la Llei Hipotecària, en el sentit que no es farà cap inscripció en el Registre de la Propietat sense que s'acrediti prèviament el pagament dels impostos establerts o que s'estableixin per les Lleis, si els acredités l'acte o contracte que pretengui inscriure's.

Article 12.- Inspecció i recaptació.

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei 58/2003, General Tributària, en les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 13. Recàrrec d'extemporaneïtat i sancions.

1. Si l'ingrés o la presentació de la declaració s'efectua dins dels 3, 6 o 12 mesos següents al final del termini voluntari de presentació i ingrés, s'aplicarà un recàrrec únic del 5, 10 o 15 respectivament, amb exclusió de l'interès de demora o de les sancions.



ORDENANCES FISCALLS 2012

Si l'ingrés o la presentació de la declaració s'efectua després dels 12 mesos següents al venciment del termini legal per a fer-ho, s'exigirà el recàrrec del 20% i els interessos de demora pel període transcorregut des del dia següent al termini dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què es practiqui la liquidació/autoliquidació.

L'import d'aquests recàrrecs es reduirà en el 25 per cent sempre que es realitzi l'ingrés total de l'import restant del recàrrec i del total del deute de l'autoliquidació extemporània o de la liquidació practicada per l'Administració derivada de la declaració extemporània, al temps de la seva presentació o en el termini de l'article 62.2 de la Llei general tributària.

2. La manca d'ingrés en els terminis establerts en aquesta Ordenança del deute tributari que resultaria de l'autoliquidació correcta de l'impost constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 191 de la Llei general tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.

3. La manca de presentació de forma completa i correcta de les declaracions i documents necessaris perquè es pugui practicar la liquidació d'aquest impost constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 192 de la Llei general tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.

4. La sanció mínima és del 50 per 100 de les quantitats que hagueren deixat d'ingressar-se. No obstant això, la esmentada sanció es reduirà en un 30 per 100 quan el subjecte infractor manifesti la seva conformitat amb la proposta de regularització que se li formuli.

5. La sanció imposada es reduirà, també, en un 25 % si es realitza l'ingrés total de la sanció dins del període de pagament voluntari, sempre que no s'interposi recurs o reclamació contra la liquidació o la sanció.

6. La resta d'infraccions tributaries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que preveu la 58/2003 Llei general tributària i l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals

Disposició transitòria.

Les transmissions que s'hagin produït amb anterioritat a la data d'entrada en vigor de la present Ordenança Fiscal, es liquidaran d'acord amb l'Ordenança vigent en el moment de la transmissió.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.



ORDENANCES FISCALS 2012

Disposició final.

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada a Viladecans, a 22 de desembre de 2011 començarà a regir el dia 1r de l'any 2012 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.