



# ACTA DE CONSTITUCIÓ

## DE LA TAULA LOCAL CONTRA EL DESNONAMENT DE L'HABITATGE DE LA CIUTAT DE VILADECANS

19 de març de 2013

A la ciutat de Viladecans, el dia 19 de març de 2013, es reuneixen a les 11.30 hores, a l'Ajuntament de Viladecans, Sala de Juntes de l'Alcaldia, els senyors i senyores que més avall s'esmenten, a l'objecte de procedir en sessió pública i solemne a la constitució de la **Taula local contra el desnonament de l'habitatge de la ciutat de Viladecans**, de conformitat amb l'Acord del Ple Municipal número 10 de la sessió ordinària de 20 de desembre de 2012, que va adoptar, entre d'altres, els acords d'aprovació de creació de la Taula local contra el desnonament de l'habitatge de la ciutat de Viladecans i de la proposta del seu protocol d'organització i funcionament.

En base als acords adoptats en el Ple Municipal de 20 de desembre de 2012, els participants de la **Taula** que hi assisteixen són:

- per part del **Ajuntament de Viladecans**: El sr. alcalde, Carles Ruiz Novella com a president, i com a vicepresidents els regidors: Idoia Baixench Rodriguez i Pere Gutiérrez Alemany.

- per part de la **Diputació de Barcelona**: El sr. diputat de Benestar Social, Salut i Consum, sr. Josep Oliva.

- per part del **Servei de Mediació de l'Habitatge de Càritas Diocesana Barcelona**: La Sra. Roser Vilaró Romera.

- per part de l'assemblea local **Creu Roja de Viladecans**: la sra. M<sup>a</sup> Lluïsa Guillermina Moran

- per part del **Servei a Viladecans d'Orientació jurídica (SOJ) de la Diputació de Barcelona** conveniat amb l'**ICAB Col·legi d'advocats de Barcelona**: El sr. José Antonio Cuenca Navas.

- per part de la **FAVV**: El sr. José Antonio Andrés Martínez.

- per part de **Plataforma d'afectats per la hipoteca (PAH)**: La Sra. Carmen Díaz Huertas.



- per part del **Departament de Serveis Socials de l'Ajuntament de Viladecans**: La treballadora social la sra. Eva Jimenez Perez.
- per part del **Pla Local d'Inclusió Social de l'Ajuntament de Viladecans** La tècnica del PLIS, sra. Mercè Civit Illa.
- per part de l'**Àrea d'Alcaldia -Economia i Avaluació- de l'Ajuntament de Viladecans**:. El director de Serveis Generals sr. Ramón Viader Bosch.
- per part de l'**Oficina Local d'Habitatge (a través de VIURBANA)**: El sr. José Antonio Molina.

La Sra. Maria Lluïsa Maurell Santasusana, Magistrada-Degana dels Jutjats del Gavà, partit judicial de Viladecans, excusa la seva assistència per imprevistos d'última hora.

El Sr. Viader expressa que per part de les entitats financeres s'han designat els interlocutors que consten a continuació, als efectes de participar a les sessions operatives, encara que la seva incorporació a la Taula resta pendent de la validació per part dels serveis jurídics de les entitats:

DEUTSCHE BANK, S.A.E.	Sr. Manuel Fernández Funes (director oficina Viladecans)
BANCO SANTANDER	Sr. Jordi Barniol (director oficina Viladecans) - PROVISIONAL
BANCO DE SABADELL	Sr. Jordi Piqué i Artigas (director oficina Viladecans)
BANCO MARE NOSTRUM	Sr. Gines Martínez Pérez. (Cap de Zona de Sant Boi)
CATALUNYA BANC	Sr. Joan Carlos Lopez Correas (Director de Zona (Castelldefels-Gava-Viladecans))
CAJAS RURALES UNIDAS,SDAD.COOP.CDTO.	M <sup>a</sup> José López Álvarez (directora oficina Viladecans)

Actua com a secretari, el secretari general del Ajuntament de Viladecans, sr. Marcel·lí Pons i Duat.

### CONSTITUCIÓ DE LA TAULA LOCAL CONTRA EL DESNONAMENT DE L'HABITATGE

Atesa la situació de la problemàtica creixent entorn a l'habitatge, l'Ajuntament de Viladecans vol donar una resposta coordinada, en l'entorn actual de crisi econòmica i financera.

Amb la finalitat d'evitar la pèrdua d'habitatge i el risc d'exclusió residencial, s'impulsa la constitució d'aquesta Taula d'Habitatge, per poder atendre les consultes de les persones respecte a les dificultats relacionades amb el pagament dels seus préstecs hipotecaris destinats a la compra del seu habitatge



habitual o i sobre les seves responsabilitats contractuals o amb els deutes o dificultats en els lloguers, per poder mantenir el seu habitatge habitual.

L' objectiu principal de la Taula Local contra el desnonament de l'habitatge de Viladecans és:

**Promoure i impulsar formules perquè les persones i famílies veïnes de Viladecans no es quedin sense la vivenda que tenen com el seu habitatge habitual.**

Es proposen uns objectius específics que facilitin la definició del pla de treball als membres de la taula:



Identificar necessitats i problemàtiques entorn a l'habitatge al municipi.

Identificar les línies estratègiques de treball i proposar actuacions per a una acció coordinada que ajudi a prevenir l'exclusió residencial.

Les persones assistents constitueixien i passen a integrar la Taula local contra el desnonament de l'habitatge a Viladecans.

I sense cap més assumpte a tractar, el senyor alcalde clou la sessió essent les 12.00 hores del dia de la data, de la qual estenc aquesta acta.

Signants:

Sr. Carles Ruiz Novella	Sr. Josep Oliva
	
<b>Alcalde-President l'Ajuntament de Viladecans</b>	<b>Diputat Benestar Social, Salut i Consum Diputació de Barcelona</b>

Sra. Idoia Baixench Rodríguez	Sr. Pere Gutiérrez Almany
	
<b>Regidora de l'Ajuntament de Viladecans</b>	<b>Regidor de l'Ajuntament de Viladecans</b>



Sr. José Antonio Cuenca Navas	Sra. Roser Vilaró Romera
	
<b>Servei a Viladecans d'Orientació Jurídica (SOJ) de la Diputació de Barcelona</b>	<b>Servei de Mediació de l'Habitatge de Càritas Diocesana Barcelona</b>
Sr. José Antonio Andrés Martínez	Sra. Carmen Díaz Huertas
	
<b>Federació d'Associacions de Veïns de Viladecans (FAAV)</b>	<b>Plataforma d'afectats per la hipoteca (PAH)</b>
Sra. Eva Jiménez Pérez	Sra. Mercè Civit Illa
	
<b>Treballadora social Serveis Socials Ajuntament de Viladecans</b>	<b>Tècnica del PLIS Ajuntament de Viladecans</b>
Sr. Ramon Viader Bosch	Sr. José Antonio Molina
	
<b>Director de Serveis Generals Àrea d'Alcaldia- Regidoria d'Economia i Avaluació de Ajuntament Viladecans</b>	<b>Oficina Local d'Habitatge (VIURBANA)</b>
Ma Lluïsa Guillermina Moran	Sr. Marcel·lí Pons i Duat
	
<b>Creu Roja Viladecans</b>	<b>Secretari General Ajuntament de Viladecans</b>