



## **ACTA NÚM. 3/2013**

# **DE LA TAULA LOCAL CONTRA EL DESNONAMENT DE L'HABITATGE**

**1 d'octubre de 2013**

**DATA:** 1 d'octubre de 2013

**HORA DE COMENÇAMENT:** 10.10 h

**HORA D'ACABAMENT:** 12.42 h

**LLOC:** Sala de Plens de l'Ajuntament (C/ Major, 41)

En **CONVOCATORIA UNICA** es reuneixen els membres assistents de la Taula.

Presideixen la Taula, per delegació del sr. alcalde, la presidenta de la Taula, la sra Idoia Baixench Rodríguez, i el vicepresident de la taula, el sr. Pere Gutiérrez Alemany. La presidenta declara oberta la sessió i tot seguit manifesta als reunits que la finalitat de la convocatòria és la **tercera reunió de treball dels integrants de la Taula local contra el desnonament de l'habitatge**, de la qual n'han estat designats els representants dels diversos participants que es troben reunits en aquest acte, amb el següent ordre del dia:

- 1) Aprovació, si escau de l'acta de la sessió anterior.**
- 2) Donar compte de la posada en funcionament del Punt d'Atenció Centralitzada en matèria d'Habitatge. Perfil d'usuaris.**
- 3) Informacions de la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca (PAH).**
- 4) Noves propostes per avançar en el dret a l'habitatge. Fórmules per a mobilitzar el parc d'habitatges buits.**
- 5) Informació sobre el Protocol del col·laboració Jutjats de Gavà i Ajuntament de Viladecans.**
- 6) Precs i preguntes**



Assisteixen a la Taula les persones següents:

<b>Sra. Idoia Baixench Rodríguez</b>	Regidora de serveis socials de l'Ajuntament de Viladecans.
<b>Sr. Pere Gutiérrez Alemany</b>	Regidor d'economia i avaluació. 6è tinent de l'Ajuntament de Viladecans.
<b>Sra. Josefa Venegas</b>	Assessora de Serveis Socials. Ajuntament de Viladecans.
<b>Sr. Josep Comas Casany</b>	Voluntari del servei de mediació de l'habitatge de Càrites Diocesana de Barcelona a Viladecans.
<b>Sr. David González Ibañez</b>	Representant de la Plataforma dels afectats per la hipoteca de Viladecans.
<b>Sra. Dolores Herrera</b>	Representant de la Plataforma dels afectats per la hipoteca de Viladecans.
<b>Sr. Juan Francisco Sierra Sánchez</b>	Representant de la Plataforma dels afectats per la hipoteca de Viladecans.
<b>Sr. José Antonio Molina</b>	Gerent de VIURBANA. Oficina Local d'Habitatge de Viladecans.
<b>Sr. Ramón Viader Bosch</b>	Director de l'Àrea d'Alcaldia, Economia i Avaluació. Ajuntament de Viladecans.
<b>Sra. M<sup>a</sup> Cruz Martínez</b>	Representant de l'ICAB.
<b>Sra. Laia Serra Arqué</b>	Servei d'Orientació Jurídica de la Diputació de Barcelona.
<b>Sra. Eva Jiménez Pérez</b>	Treballadora social. Departament de Serveis Socials. Ajuntament de Viladecans.
<b>Sra. Fermina Gómez</b>	Provivienda.
<b>Sra. Alicia Gutiérrez Alemany</b>	Advocada Voluntària.
<b>Sr. Ricardo Espinosa Huertas</b>	Administratiu de l'Àrea de Serveis Personals. Ajuntament de Viladecans.

**1) Aprovació, si escau de l'acta de la sessió anterior.**

L'Acta de la sessió anterior s'aprova per unanimitat.



## 2) Donar compte de la posada en funcionament del Punt d'Atenció Centralitzada en matèria d'Habitatge. Perfil d'usuaris.

La presidenta exposa que al juny va començar el funcionament d'aquest Punt d'Atenció a l'Oficina Local d'Habitatge (OLH), al carrer Santiago Rusiñol, 8. Per tant, ja porta dos mesos hàbils de funcionament. La novetat més important és la incorporació de la treballadora social Eva Jiménez del Departament de Serveis Socials, alliberada exclusivament per portar els temes d'habitatge i millorar la coordinació amb les entitats que formen part de la Taula.

En relació al tema de la coordinació i la posada en funcionament de l'OLH, la sra. presidenta regidora, dóna la paraula als membres de la taula següents:

Per part del representant de Viurbana i els treballadors ubicats a la OLH, s'exposa el següent:

- Descripció del personal que treballa: 3 informadores que fan l'atenció i la derivació als diferents serveis en temes d'habitatge com a novetat fins ara, i 1 tècnica en rehabilitació. Noves incorporacions: 1 treballadora social, la sra. Eva Jiménez, el voluntari de Caritas Sr Josep Comas, l'advocada del SIDH i l'advocada voluntària, la sra. Alicia Gutiérrez.
- Assumpció dels temes socials d'habitatge a més a més dels propis de l'OLH.
- Nou protocol de derivació i atenció a l'usuari, que millora l'accés als serveis que ofereix l'OLH. Bàsicament la treballadora social fa un informe social de valoració i derivació al servei corresponent en matèria d'habitatge segons la problemàtica.
- L'horari d'atenció compren els matins de dilluns a divendres i les tardes de dilluns a dijous.
- Programes estrictament d'habitatge que es porten a l'OLH:
  - La mediació per al lloguer, mitjançant una bossa de pisos per llogar
  - Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció social
  - Els ajuts ordinaris per al lloguer que es tramiten cap a la Generalitat de Catalunya
  - Programa de rehabilitació; i assessorament a les comunitats de veïns.
- Programes d'habitatge social dels Serveis Socials ubicats a la OLH:
  - L'objectiu és detectar els casos de risc de pèrdua de l'habitatge habitual de l'usuari que té una problemàtica social d'habitatge. Si és el cas, es fa la derivació al servei de mediació en temes d'habitatge de Càritas, al SIDH de la Diputació de Barcelona, o bé als pisos compartits gestionats per



Provivienda, així como a altres recursos interns o externs d'altres organismes. Es fa un seguiment ja que normalment són processos llargs. Principalment s'aposta per la resolució de la problemàtica en el territori amb l'ajut del voluntari de Càrites, sr. Comas, professional de la banca i la sra. Gutiérrez, advocada voluntària, com a solució més àgil, i sempre que sigui possible, abans de fer una derivació cap a Càrites o cap a Ofideute

- Es dona informació sobre l'existència de la PAH de Viladecans com a alternativa afegida al recolzament social i a més a més per a que l'afectat pugui escollir l'agent que faci la intermediació
- Informes socials d'ajuts econòmics puntuals en temes d'habitatge
- Assistència psicològica i jurídica gratuïtes
- Servei de mediació de l'habitatge, encapçalat als serveis socials pel sr. Comas de Càrites. Les solucions més comuns són o bé la reestructuració del deute d'acord amb el Decret de l'any 2012 o bé la dació en pagament, negociats amb l'entitat financera. A més a més l'ajut econòmic de Càrites de 2.800 euros fins ara per a lloguer i deutes d'habitatge.
- Servei d'Intermediació del Deute Hipotecari (SIDH) de la Diputació de Barcelona, segons conveni subscrit entre l'Ajuntament i la Diputació.

La presidenta anuncia que la presentació pública d'aquest Punt d'Atenció serà al mes d'octubre.

#### **Perfil de l'usuari:**

##### Casos atesos per l'advocada voluntària ubicada a la OLH:

L'usuari arriba amb un problema social del seu habitatge habitual i de 23 visites de l'advocada voluntària, s'han derivat algunes a la part social i tots han estat casos de deutes hipotecaris. En aquests casos s'està treballant per mantenir l'habitatge habitual de l'usuari amb una rebaixa dels interessos del deute hipotecari negociada amb els bancs. Les dificultats són la reticència d'alguns bancs per fer aquesta rebaixa i les excessives càrregues que puguin fer inviable la conservació de l'habitatge. El perfil social ha estat el següent: 6 famílies amb fills menors, 1 matrimoni de persones grans i 4 casos de persones soles.

##### Casos atesos per la treballadora dels Serveis Socials municipals, ubicada a la OLH:

48 expedients oberts en aquest moment, dels quals 41 són de famílies amb fills menors, 5 de famílies de persones grans amb algun fill major d'edat a la unitat de convivència, 1 persona sola discapacitada i 1 persona sola adulta.



Pel que fa al tipus de deute, 19 han estat de lloguer i 21 d'hipoteca. Casos de desnonament o dació en pagament han estat 13, i 17 es troben en una via judicial oberta amb execució hipotecària.

D'aquest 48 es consideren inviables 43 per impossibilitat de fer front als pagaments del lloguer o de la hipoteca, ja que els ingressos són inferiors a les quotes a pagar, o en altres casos els ingressos són inferiors a les deutes de l'habitatge més les despeses de supervivència de les famílies, moltes amb fills petits. Aquests casos són d'alarma social, i per això s'està treballant a través de la intermediació i negociació amb els bancs per aconseguir que siguin casos viables, encara que sigui per un temps a l'espera de la millora de la situació econòmica.

D'aquests 48, 33 mantenen el seu habitatge habitual però sense arribar a pagar el deute i vivint gràcies a ajuts socials i el suport de la família extensa; 5 famílies han perdut casa seva i han estat acollits per familiars, el que genera problemes de sobreocupació i de convivència, fet que incrementa la demanda d'habitatge als serveis socials, rellogar i l'ocupació il·legal.

S'incrementa el nombre de famílies amb diversos deutes hipotecaris acumulats per l'execució dels avals, el que fa quasi bé impossible la devolució del deute i la normalització econòmica de la unitat familiar en aquests supòsits.

#### Casos atesos per la PAH:

El perfil d'usuari és molt ample de qualsevol sector social. El problema arriba quan no es disposen dels ingressos suficients per fer front als pagaments dels deutes hipotecaris més les despeses de subsistència. Es vol aconseguir solucions permanents per evitar el retorn de la persona afectada pel problema del deute de lloguer o hipotecari, ja que en aquests casos no es podrà tornar a negociar amb el banc.

Algunes famílies de Viladecans estan buscant solucions a la falta d'habitatge mitjançant l'okupació. Demana que es pugui legalitzar amb un lloguer acordat amb el propietari o amb el banc i aconseguir així també l'empadronament per poder accedir als serveis públics i subministraments, i evitar problemes judicials.

#### Debat: L'okupació d'habitatges:

Les persones en aquesta situació són ateses pels serveis socials municipals com a qualsevol altre persona que hi resideix al municipi, al marge de la seva situació legal o il·legal.

El Sr Pere Gutiérrez explica que l'empadronament de persones que okupen no és una qüestió que actualment es pugi legalitzar, és una qüestió legislativa que va més enllà de l'àmbit de la Taula. D'altra banda es validaria una situació il·legal que aniria en contra de les famílies que estan pagant les seves obligacions, els propietaris, per tant seria una situació injusta.



Des de la PAH s'afegeix que aquestes situacions d'okupació, es donen per la necessitat de les famílies que no tenen un habitatge i que no han rebut cap resposta al seu problema, i per tant, busquen un pis per viure. La seva situació s'agreuja pel fet de no poder empadronar-se al pis ocupat, i per tant no poden accedir als serveis públics (sanitat, escolarització dels fills, etc) i subministraments per la via legal i ordinària.

Els representants municipals consideren que el més important és que aquestes famílies no es trobin sense cap tipus d'assistència, és a dir que rebin els ajuts necessaris per subsistir dintre de l'abast dels serveis socials municipals. Per tant, és important distingir entre l'okupació com a problema legal de conflicte d'interessos i les necessitats de les persones o famílies.

La representant de Provivenda afegeix que per solucionar els casos d'okupació, que són molts i de perfils molt diversos, es poden buscar solucions com el lloguer social o el reallojament en altres habitatges. La mediació és la millor via de solució per trobar un acord entre la propietat o l'entitat financera i la família, perquè sinó es va a la via penal i el problema evidentment empitjora. Aquesta mediació també permetria evitar les màfies que cobren a les famílies per l'okupació.

Es mirarà el marge legal en l'empadronament municipal vetllant pels drets dels propietaris.

#### Debat: Coordinació entre el servei de mediació de la PAH i Càrites.

S'han detectat alguns casos de negociació simultània als dos serveis a la vegada. En aquests casos tothom està d'acord en que no s'ha de realitzar una mediació simultània, i per tant si es detecta una duplictat, s'ha de parar una de les dues vies de negociació.

Des dels serveis socials se li informa a l'afectat de totes les vies de mediació, i l'afectat decideix quina via és la que vol.

Les reunions de coordinació i una comunicació més fluida ajudarà sens dubte a solucionar aquest problema.

L'informe social sempre ajuda en les negociacions, per tant, és un element molt important per a la solució del problema de l'afectat, en una mediació o davant del jutge.

#### Debat: casos de violència de gènere.

Existeix un protocol per aquests casos que se segueix a Viladecans des de fa anys en el qual intervenen els serveis socials i el Servei d'Informació i Atenció a les Dones (SIAD) en Can Palmer, entre d'altres.

Des de la PAH es demana una especial atenció en aquests casos perquè el conflicte personal fa molt difícil una solució negociada, ja que normalment una part no



compleix amb la seva part del contracte en relació amb l'habitatge. La solució consistiria en interposar una denúncia per incompliment del contracte davant del jutge, i així aconseguir el reconeixement del deute. Són casos de difícil solució pel conflicte personal.

S'aclareix que els ajuts socials a les famílies arriben a tothom que ho necessiti per trobar-se en una situació de risc o exclusió social amb els mitjans i recursos que disposa l'Ajuntament, i que sempre queda garantida pels serveis municipals l'atenció personalitzada per violència de gènere a la dona i a la seva família en aquests casos.

Una acció a emprendre pot ser que els casos dels quals tingui coneixement la PAH siguin derivats als serveis socials municipals pel seu tractament i trobar les solucions més adients.

La representant de l'ICAB informa una nova solució a l'àmbit processal: s'estan iniciant algunes demandes judicials que sol·liciten l'autorització al jutge per negociar el conflicte de l'habitatge en nom de la part que no vol o es desentén de la negociació amb el banc, i per tant el comuner que vol negociar pugui fer-lo directament sense entrebancs de l'altre part que no vol col·laborar. Aquest és un procediment nou al marge del dret de família que es pot demanar a través del Servei d'Orientació Jurídica conveniat entre l'Ajuntament i la Diputació de Barcelona.

### **3) Informacions de la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca (PAH).**

S'aposta per la dació en pagament i el lloguer social, i no per les opcions del Decret Llei de l'any 2012 que afavoreix la reducció de deutes o les carències que no donen una solució permanent al problema.

Mes d'un any treballant i fent assemblees. Han treballat 70 casos, d'aquests segueixen el seu cas activament 16 i 24 han vingut a alguna assemblea però ja fa més de dos mesos que no venen. La majoria dels 16 casos són de Caixa Catalunya, aproximadament 13.

Han aconseguit 5 dacions en pagament, una no s'ha signat per la incertesa de perdre el seu habitatge i la persona interessada ha preferit quedar-se al seu habitatge. Dels 4 restants, s'han aconseguit 3 lloguers socials i un lloguer. S'atenen casos de Sant Climent de Llobregat i Gavà, i algun cas de Castelldefels.

El representant de Càrites manifesta que ha aconseguit 2 dacions en pagament i si la família disposa d'ingressos es pot aconseguir una reducció del deute. A vegades és una opció de la família que vol aferrar-se al seu habitatge i que té bona part del deute pagat. S'ha d'analitzar cas per cas.

#### Perfil de l'afectat:

Persones que han patit violència de gènere i famílies sense cap tipus d'ingrés amb la única opció de la dació en pagament i l'ocupació, o anar-se al carrer.



Persones de diversa condició social, fins i tot amb ingressos però insuficients per fer front als deutes i a la resta de despeses de supervivència.

Davant la possibilitat que comenta la representant de l' ICAB de demanar una suspensió de l'adjudicació de la subhasta en via d'execució hipotecària pel risc d'exclusió social de dos anys, el representant de la PAH argumenta que aposten per la dació en pagament quan el propietari té encara la propietat del seu habitatge, ja que un cop es faci la subhasta la perd, i només pot demanar al banc la condonació del deute, i això implica que sigui quasi impossible negociar amb els bancs i per tant aconseguir aquesta condonació o altre solució.

Negociació amb els bancs: es demana sempre la dació en pagament i el lloguer social. No es demanen carències d'uns anys perquè el problema no es soluciona ja que normalment són deutes impagables per la seva quantia i per la falta o insuficiència dels ingressos de moltes famílies. Es tracta d'evitar l'exclusió social solucionant el problema i permetent que les famílies comencin des de zero. S'ha aconseguit que Caixa Catalunya comenci a negociar les deutes impagables

Demana que l'Ajuntament aposti pel lloguer social i per ajudar a les famílies que no arribin a tot el lloguer.

En alguns casos en els quals n'hi ha una part important del crèdit pagat podria ser més convenient negociar el deute i carències.

Hem aprovat mocions de l'Ajuntament a favor de la dació en pagament. A més a més, existeix el Pla Local d'Inclusió Social (PLIS) a Viladecans que s'està desenvolupant per evitar l'exclusió social i és un treball preventiu que cal fer, encara que la situació actual és molt difícil.

#### **4) Noves propostes per avançar en el dret a l'habitatge. Fórmules per a mobilitzar el parc d'habitatges buits.**

Aquest és un punt que forma part dels objectius de la Taula i es tracta d'anar incorporant noves propostes.

- 1) Apropar la informació a la gent mitjançant un tríptic de la Diputació de Barcelona a on s'ha afegit les dades de contacte i horaris del nou Punt d'Atenció en matèria d'habitatge de Viladecans ubicat a l'OLH. Aquests tríptics s'han distribuït en tots els punts d'informació ciutadana a Viladecans i oficines i serveis municipals.
- 2) S'està treballant en suplir el dèficit d'oferta d'habitatges de lloguer a un preu més baix. Una possible via és el conveni amb la Fundació pel foment de l'habitatge de Càrites que es pot arribar a acordar. Aquest conveni consisteix en tindre una bossa d'habitatge de 10 pisos, mitjançant l'ajut de l' OLH per trobar-los. Una avantatge és que aquests 10 pisos s'inclourien en la xarxa d'habitatges d'inclusió de la Generalitat i per





tant la Generalitat i la Fundació aportarien almenys 100 euros mensuals cadascuna per a cada habitatge. L' objectiu és que per cada habitatge el lloguer sigui com a màxim per sota dels 450 euros i fins i tot molt menys si es pot aconseguir, de forma que la família hauria de pagar finalment de 100 a 250 euros mensuals. L'Ajuntament podria col·laborar allà a on no arribi la família. El recolzament de les institucions ajudaran a donar garanties al propietari al mateix temps que es dona sortida a com a mínim 10 famílies en situació de necessitat. Generalitat, Càrteres i Ajuntament estan fent un gran esforç per al sosteniment econòmic i manteniment d'aquests pisos.

- 3) Incentius fiscals mitjançant l'aprovació de beneficis per incentivar el lloguer, o recàrrecs per als pisos buits a través de les ordenances fiscals municipals.
- 4) Contractes de lloguer a canvi de fer a favor del propietari la rehabilitació de l'habitatge objecte del contracte com a contraprestació de l' inquilí. Existeix el problema de la capacitació professional. Però sempre que sigui possible seria una altre solució a tindre en compte. Per exemple la rehabilitació d'una Masia en Sant Climent de Llobregat per a situacions urgents.
- 5) Negociació amb els bancs per a la cessió de pisos. El recàrrec de l' IBI aniria de cara a aquesta propietat dels bancs sense utilitzar. Caixa Catalunya està disposada a la cessió de dos o tres habitatges i ha d'arribar el conveni per al seu estudi i posterior signatura. S'informaria d'aquesta acció un cop el tingui l'Ajuntament. L'objectiu és obrir aquesta línia de negociació amb altres bancs i incrementar el parc d'habitatges socials a Viladecans fins com per exemple a Sant Boi de Llobregat que disposen de 8 habitatges cedits pels bancs.
- 6) Negociar amb els propietaris de pisos buits per reduir el preu de lloguer per als deu pisos inicials (punt 2on) i futurs, per poder donar sortida a les persones amb menys ingressos. Mesures a adoptar serien arribar a acords amb els propietaris que tenen impostos impagats, informar als mitjans que n'hi ha aquesta necessitat a Viladecans per sensibilitzar a la població i arribar a acords amb els bancs propietaris de molts habitatges buits en situació d'abandó que generen problemes comunitaris com per exemple deutes.
- 7) Ajuts socials (econòmics, aliments, subministres...) dels serveis socials municipals per a les famílies amb prestacions molt baixes o que triguen a cobrar les rendes mínimes d'inserció de la Generalitat (PIRMI) fins a 8 mesos i que per tant tenen moltes dificultats per al pagament de l'habitatge.

**5) Informació sobre el Protocol del col·laboració Jutjats de Gavà i Ajuntament de Viladecans.**



La presidenta Sra Baixench explica que es tracta d'un protocol de col·laboració entre els jutjats i els serveis socials de l'Ajuntament per als casos de desnonament del municipi.

Les administracions que intervenen són a nivell de tot Catalunya: El Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, La Generalitat, Les Diputacions catalanes, el col·legi d'advocats i el de procuradors i les dues Associacions Municipals de Catalunya.

Els ajuntaments que vulguin podran adherir-se. L'objectiu és donar a conèixer als serveis socials municipals les persones afectades per una diligència judicial de llançament en una finca del municipi, i així, garantir l'assistència de les persones afectades amb més temps. El partit judicial disposarà d'un control d'informació dels serveis socials del municipi a on es troba la finca i dóna aquesta informació als afectats per a que puguin adreçar-se directament. L'ajuntament fixarà els interlocutors de contacte i quins serveis podran donar per a aquests casos que seran coneguts pel jutjat. El jutjat informa al ciutadà i si està d'acord tot seguit passa aquesta informació sobre les persones afectades als serveis socials per actuar segons el Protocol. Aquest Protocol s'aprovarà a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament el proper 14 d'octubre.

#### 6) Precs i preguntes

1. Des de la PAH es demana el nombre de persones beneficiaries amb la subvenció de l'Ajuntament per les plusvàlues per als casos de dació en pagament o similars.
  - L'Ajuntament, per part del Director de l'Àrea d'Alcaldia, Economia i Avaluació, contesta que per a l'any 2013 s'estan tramitant 17 sol·licituds que es resoldran favorablement un cop s'emeti l'informe social. El termini per a la resolució d'aquests casos serà de 3 mesos aproximadament, un cop aprovades les normes annexes a les ordenances fiscals de l'any 2013, ha estat possible aplicar aquesta subvenció per a les dacions en pagament i altres figures similars (subrogacions, etc). El ciutadà, que es pugui beneficiar en aquests casos, no rep la liquidació de l'impost ja que es troba paralitzada fins que es resolgui el procediment definitivament per resolució i es pugui donar la subvenció. L'import total previst per l'ajuntament per a aquesta subvenció és de 69.000 euros.
2. Des de serveis socials s'ha detectat algun cas de plusvàlua de l'any 2012 i que li ha estat denegada per part de gestió tributaria de l'ajuntament. Aquest cas en concret al trobar-se en via executiva ja depèn de Diputació per que així està acordat amb l'Ajuntament. De totes formes el regidor d'economia està d'acord en estudiar i revisar el cas per veure la situació en concret.

Resum de la sessió de la presidenta:


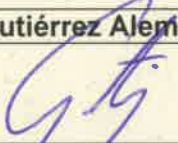


- Presentació del Punt d'atenció serà al mes d'octubre al carrer Santiago Rusiñol, 8, seu de la OLH.
- Donar informació i quines opcions n'hi ha per a les persones que estiguin okupant algun habitatge per a que puguin ser ateses pels serveis socials.
- Millora de la coordinació per evitar dues negociacions simultànies per part de la PAH i del servei de mediació de Càrites, Ajuntament o Ofideute.
- Examinar els casos de violència de gènere que s'estan detectant per part de la PAH per ser atesos, i donar-los a conèixer el protocol existent per aquests casos.
- Treballar conjuntament per formalitzar les al·legacions a les ordenances fiscals sobre les bonificacions i recàrrecs al IBI.
- Continuar treballant en noves vies per avançar al dret a l'habitatge, però ara sobretot en el nou conveni amb la Fundació Foment de l'habitatge i trobar el més aviat possible els 10 habitatges mitjançant l'Oficina Local d'Habitatge (OLH). Els criteris per a l'accés a aquests habitatges es treballaran conjuntament entre la Fundació i els serveis socials de l'Ajuntament.
- Continuar amb les negociacions i pressions als bancs per aconseguir algun dels seus pisos que siguin de la seva propietat.
- Posar en coneixement el protocol amb els jutjats quan estigui en funcionament.


Finalment, la presidenta proposa com a data de la pròxima Taula, el **dimarts dia 26 de novembre a les 10,00 h a la sala de plens de l'Ajuntament.**

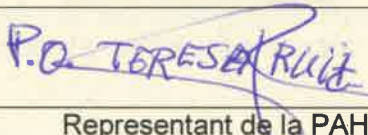
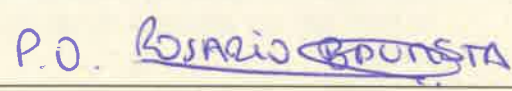
12.42 h Comiat i sortida

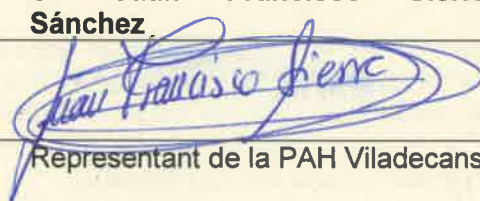
La presidenta de la taula, la sra. Baixench, agraeix a tots els membres la seva assistència i sense cap més assumpte a tractar, la presidenta clou la sessió, de la qual estenc acta.

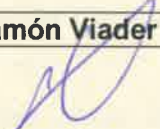
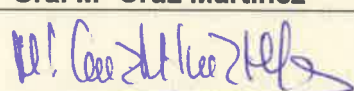
<b>Idoia Baixench Rodríguez</b>	<b>Pere Gutiérrez Alemany</b>
	
Regidora de serveis socials de l'Aj. de Viladecans	Regidor d'economia i avaluació. 6è tinent de l'Aj. de Viladecans.

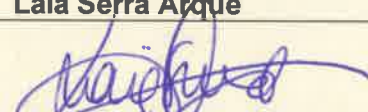
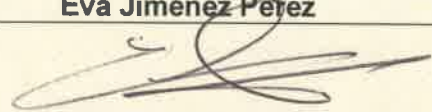


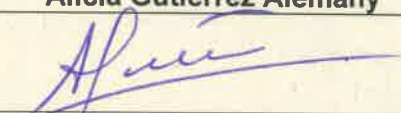
<b>Josefa Venegas</b>	<b>Josep Comas Casany</b>
	
Assessora de Serveis Socials. Aj. de Viladecans.	Voluntari del servei de mediació de l'habitatge de Càrites Diocesana de Barcelona a Viladecans

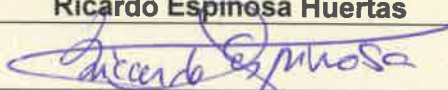
<b>David Gómez Ibañez</b>	<b>Sra. Dolores Herrera</b>
	
Representant de la PAH Viladecans	Representant de la PAH Viladecans

<b>Sr. Juan Francisco Sierra Sánchez</b>	<b>José Antonio Molina</b>
	
Representant de la PAH Viladecans	Gerent de VIURBANA. Oficina Local d'Habitatge de Viladecans.

<b>Ramón Viader</b>	<b>Sra. M<sup>a</sup> Cruz Martínez</b>
	
Director Àrea d'Alcaldia, Economia i Avaluació. Aj. de Viladecans.	Representant de l' ICAB

<b>Laia Serra Arqué</b>	<b>Eva Jiménez Pérez</b>
	
Servei d'Orientació Jurídica de la Diputació de Barcelona	Treballadora social. Departament de Serveis Socials.

<b>Fermina Gómez</b>	<b>Alicia Gutiérrez Alemany</b>
	
Representant de Provivenda	Advocada voluntària

<b>Ricardo Espinosa Huertas</b>

Administratiu. Àrea de Serveis Personals. Aj. de Viladecans.