

MANTENIDOR D'EDIFICIS

Persona encarregada de reparar petites avaries en els edificis i les seves instal·lacions, per mitjà de feines de paleta, lampisteria, fusteria, pintura, empaperat i jardineria, per tal que el funcionament i els serveis de l'edifici no quedin interromputs. En casos d'avaries de gran envergadura, aquest/a professional realitza les primeres reparacions d'urgència fins que arriba el/la professional que les arregli totalment.

FUNCIONS I TASQUES:

- Maneig i el manteniment bàsic dels aparells de maniobra i protecció de la instal·lació elèctrica d'un edifici, i dels quadres de comandament d'elevació d'aigua i d'ascensors
- Fa substitucions d'aixetes i aparells sanitaris senzills, i localitza i arregla avaries senzilles en aparells i canonades de les instal·lacions de lampisteria i calefacció
- S'encarrega del manteniment d'obres de paleta d'un edifici, arregla els desperfectes en els enfoscaments del ciment, en els adornaments de guix, en els terres i alicatats, etc., i, en general, desenvolupa els treballs simples que requereixin les reparacions de les instal·lacions dels edificis
- Fa les substitucions de portes, finestres, vidres i ferradures senzilles, així com els treballs de manteniment general de la fusteria dels edificis; i tasques de jardineria (podar, regar, fertilitzar) en els jardins dels edificis.
- Vetllar per l'òptim estat de neteja e higiene dels espais

FAMÍLIA: Edificació i obres públiques



OCUPACIONS RELACIONADES

Conserge
Paletes, lampistes, electricistes, jardineros, pintors...
Electricistes de manteniment i reparació en general

REQUISITS



FORMACIÓ

REGLADA

Mínima:

- Graduat en educació secundària obligatòria (GESO) o equivalent

Altres:

Cicle Formatiu en Grau Mitjà en Muntatge i Manteniment d'Instal·lacions de Fred, Climatització i Producció de Calor

Cicle Formatiu en Grau Superior en Manteniment i Muntatge d'Instal·lacions d'Edifici i Procés

ESPECIALITZADA

Formació professional especialitzada (electricitat, electrònica, climatització i fontaneria).



CARNETS PROFESSIONALS

- No s'escau



CERTIFICAT DE PROFESSIONALITAT

(Nivell 1 i 2)

- Operacions auxiliars de paleta de fàbrica i cobertes.
- Pintura industrial en construcció.
- Operacions de fontaneria y calefacció - climatització domèstica.
- Activitats auxiliars i vivers, jardins i centres de jardineria.

<p>Per a l'exercici de l'ocupació és convenient tenir experiència prèvia en reparacions en general, entre sis mesos i un any</p>	 <h2>EXPERIÈNCIA</h2>
 <h2>COMPETÈNCIES</h2>	LINGÜÍSTIQUES Coneixements de la llengua castellana i catalana o llengua autonòmica corresponent.
	DIGITALS Nivell bàsic de competències digitals per a instal·lacions en edificis amb sistemes monitoritzats des d' un ordinador
	TRANSVERSALS <i>(1 bàsic; 2 mitjà, 3 alt, 4 molt alt)</i>
	→ Polivalència → Iniciativa → Planificació i ordre → Aprenentatge → Orientació a l'assoliment
	TÈCNIQUES → Saber utilitzar eines i maquinaria relacionada i tindre coneixements bàsics de mecànica, fontaneria, paletaeria, climatització, serrejaria...

CONDICIONS LABORALS	
JORNADA I HORARIS	→ Flexible. A temps complet o parcial i amb rotació de torns, que inclouen nits i dies festius.
RETRIBUCIONS SALARIALS	→ Segons conveni
ENTORN DE TREBALL	→ Tot tipus d'edificis i les seves dependències (jardins, patis, etc.).
TIPUS D'EMPRESES	→ Predomina empreses subcontractades de serveis
CONTRACTACIÓ	→ S'utilitzen totes les modalitats de contracte, especialment la contractació indefinida.
MOBILITAT GEOGRÀFICA	→ Disponibilitat segons els serveis sol·licitats..
MOBILITAT FUNCIONAL	→ No és habitual en aquesta ocupació.

FONTS D'INTERÈS	
 FORMACIÓ	→ SEPE- Certificats de professionalitat → Especialitats formatives SOC: → Estudis reglats CFGM i CFGS
→ Buscador de convenis GENCAT: → Certificar experiència	 LABORAL