

PROGRAMA D'AJUTS A LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA D'EDIFICIS - PREE -



Reial decret 737/2020



OBJECTIU DE LES AJUDES A CATALUNYA

- **Pressupost** del Fons Nacional d'Eficiència Energètica de 48,8M€.
- Ajudes cofinançades amb el Fons Europeu de Desenvolupament Regional (**FEDER**) dins del Programa Operatiu Plurirregional d'Espanya 2014-2020 i altres instruments o programes de la UE.

Àmbit d'aplicació

- Promoure actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents, amb independència del seu ús i de la naturalesa jurídica dels seus titulars, que afavoreixin la reducció del consum d'energia final i de les emissions de diòxid de carboni, mitjançant l'estalvi energètic, la millora de l'eficiència energètica i l'aprofitament de les energies renovables.

Vigència del programa

- Des de l'endemà de la publicació al DOGC de la convocatòria d'ajuts fins el 31 de juliol de 2021 o quan s'esgoti el pressupost disponible.

BENEFICIARIS I DESTINATARIS ÚLTIMS



Destinatariis últims dels ajuts (residència fiscal a Espanya):

- a) Les persones físiques o jurídiques de naturalesa privada o pública que siguin propietaris d'edificis existents destinats a qualsevol ús.
- b) Les comunitats o agrupacions de propietaris d'edificis residencials d'ús habitatge (article 5 de la Llei 49/1960, de Propietat Horitzontal).
- c) Els propietaris que de forma agrupada siguin propietaris d'edificis (article 396 del Codi Civil) i sense títol constitutiu de propietat horitzontal.
- d) Les empreses explotadores, arrendatàries o concessionàries d'edificis (mitjançant contracte vigent a llarg termini) que els atorgui facultat expressa per a escometre les obres de reforma objecte de l'actuació.
- e) Les empreses de serveis energètics (ESEs). Hauran d'actuar en funció del contracte amb la propietat i dur a terme les inversions.
- e) Els Ajuntaments, les Diputacions Provincials o entitats locals equivalents, i les Mancomunitats o agrupacions de municipis espanyols.
- f) Les Comunitats locals d'energia, les comunitats d'energies renovables i les comunitats ciutadanes d'energia, segons la Directiva 2018/2001, la Directiva 2019/944 o el Reial Decret Llei 23/2020.

REQUISITS

- Les actuacions hauran de justificar una reducció del consum d'energia final i de les emissions de diòxid de carboni pel que fa a la seva situació de partida.
- Donat el caràcter incentivador dels ajuts, només s'admetran actuacions iniciades amb posterioritat a la data de registre de la sol·licitud, no considerant elegible cap cost relatiu a l'execució de l'actuació que hagi estat facturat amb anterioritat. (Excepte treballs de preparació que s'accepten si són amb data posterior a l'entrada en vigor del Reial decret 737/2020, de 7 d'agost)
- Quan siguin persones físiques pertanyents a una comunitat de propietaris, hauran de posseir la nacionalitat espanyola, d'algun Estat membre UE o de l'Espai Econòmic Europeu o Suïssa. En el cas d'estrangers no comunitaris, hauran de tenir residència legal a Espanya.
- L'edifici ha de ser existent i construït amb anterioritat a 2007. Justificació: consulta descriptiva i gràfica de la dada cadastral del bé immoble.
- Per a l'aplicació de l'ajuda, en funció que sigui d'habitatge o d'un altre ús, es considerarà la superfície construïda sobre rasant segons consulta cadastral.

REQUISITS

- Edifici d'ús habitatge: almenys un 70% de la seva superfície construïda sobre rasant ha d'estar destinat a aquest ús. En aquest cas, la quantia de l'ajuda, s'aplicarà com a ús habitatge a tota la superfície sobre la qual s'actui, amb independència que l'ús no ho sigui íntegrament com a habitatge.
- Les actuacions objecte d'ajut han de millorar la qualificació energètica en, com a mínim, una lletra de l'escala d'emissions (kg CO₂ / m² any). Quan l'edifici sigui no residencial i no compti amb un procediment de qualificació energètica, haurà de reduir el seu consum d'energia final un 20%.
- Les actuacions hauran de complir amb les bases reguladores, la convocatòria i comptar amb les preceptives llicències i autoritzacions administratives.
- Per respectar els límits màxims dels ajuts d'estat, els beneficiaris hauran de presentar declaració responsable relativa a tots els ajuts concedits al projecte.
- El cost elegible de les actuacions de l'edifici o part de l'edifici haurà de ser inferior a 5M€ i superior als 15.000 euros (pendent confirmació d'aquests valors en la convocatòria).

ACTUACIONS ELEGIBLES

- **Opció A:** actuacions en edificis existents:
 - a) Edificis d'habitatge unifamiliar
 - b) Edificis de tipologia residencial col·lectiva d'habitatge
 - c) Edificis de qualsevol altre ús (administratiu, sanitari, docent, cultural, etc.)
(article 2.1 de la Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE))
- **Opció B:** actuacions sobre un o diversos habitatges o locals d'un mateix edifici, considerades individualment o sobre parts d'un edifici.
- Tipologies de les actuacions elegibles:
 - a) Millora de l'eficiència energètica de l'envolupant tèrmica.
 - b) Millora de l'eficiència energètica i ús d'energies renovables en les instal·lacions de calefacció, climatització, ventilació i aigua calenta sanitària.
 - c) Millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació.
- No seran elegibles les actuacions que no aconseguen una reducció del consum d'energia final d'un 10% respecte la situació de partida. Tampoc:
 - a) Les realitzades en edificis de nova construcció
 - b) Ampliacions (superfície o volum)
 - c) Canvi d'ús

ACTUACIONS ELEGIBLES

- Els ajuts concedits a aquells destinataris finals que siguin empreses o desenvolupin activitat comercial o mercantil, i els sigui aplicable la normativa d'ajuts d'estat, per a la realització d'inversions destinades a mesures d'eficiència energètica i per a la promoció de l'energia procedent de fonts renovables, estaran sotmeses als requisits i límits que estableix el Reglament (UE) 651/2014 de la Comissió.
- En aquests casos, el cost elegible i el cost subvencionable dels projectes no seria el mateix.
- El cost subvencionable és el cost elegible del projecte menys el cost d'una instal·lació convencional equivalent.
- A més, els percentatges màxims d'ajut per Catalunya són els següents.

Eficiència energètica (tipologia actuacions 1, 2.5 i 3)			Energies renovables (tipologia d'actuació 2.1, 2.2, 2.3 i 2.4)		
GRAN EMPRESA	MITJANA	PETITA	GRAN EMPRESA	MITJANA	PETITA
30%	40%	50%	45%	55%	65%

PROCEDIMENT DE GESTIÓ



- Règim de concurrència simple. Les sol·licituds seran ateses per rigorós ordre de presentació fins que s'esgoti el pressupost.
- El formulari de sol·licitud s'acompanyarà de la documentació requerida.
- Si s'esgota el pressupost, i no ha expirat la vigència del programa, podran continuar registrant-se sol·licituds en llista de reserva provisional.
- Resoldre i notificar la resolució: 6 mesos comptats des de la data de presentació de la sol·licitud. En cas de no haver-se rebut resolució en aquest termini, s'entendrà desestimada la sol·licitud.
- Conclusió de les actuacions objecte d'ajuda: 18 mesos des de la data de notificació de la resolució de la concessió de l'ajuda.
- Justificació de l'execució de les actuacions: 3 mesos des de la finalització del termini màxim concedit per a l'execució de les actuacions.
- Només ampliació dels terminis per a l'execució de les actuacions quan obeeixi a circumstàncies imprevisibles i justificades. Tot i això, no es podran autoritzar ampliacions de terminis que superin en el seu còmput total els 24 mesos comptats des de la data de notificació de la resolució de concessió de l'ajuda.

PROCEDIMENT DE GESTIÓ

- Les Comunitats Autònomes duran a terme:
 - Un procediment de control que permeti verificar i validar administrativament el 100% del cost declarat pels destinataris últims de les ajudes
 - Verificar sobre el terreny un conjunt representatiu de les actuacions i operacions realitzades.
- Comprovada l'execució de l'actuació i el lliurament de tota documentació, l'òrgan competent de les respectives Comunitats ordenarà el pagament de la subvenció, esmentant al Fons Nacional d'Eficiència Energètica, al Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic al cofinançament FEDER.

PUBLICITAT



- Tota referència en qualsevol mitjà de difusió a l'actuació objecte de les ajudes haurà de complir amb els requisits que figurin en el Manual d'Imatge del Programa que estarà disponible en la web del IDAE (l'article 115 del Reglament (UE) núm. 1303/2013).
- Així mateix s'haurà d'instal·lar i mantenir un cartell de caràcter permanent, en un lloc visible per al públic general en la localització del projecte. Ha de constar el títol del projecte i la denominació i imatge del Programa i que esmenti l'ajuda econòmica atorgada pel Fons Nacional d'Eficiència Energètica i, en el seu cas, de la Unió Europea incloent el logo de la UE i el lema «Una manera de fer Europa».

COMPATIBILITAT DELS AJUTS



- Els ajuts seran compatibles amb altres ajuts concedits, per a la mateixa finalitat, per qualsevol Administracions públiques o organismes o ens públics, nacionals o internacionals, sempre que no se superi el cost de l'activitat subvencionada i es compleixin les dues condicions següents:
 - 1) Que, de forma acumulada, no se superin els límits establerts pel Reglament (UE) núm. 651/2014, de 17 de juny de 2014, per a aquells destinataris finals que siguin empreses o desenvolupin activitat comercial o mercantil.
 - 2) Que els ajuts atorgats per les altres Administracions, per a la mateixa actuació, no comptin amb cofinançament de Fons Europeus.

QUANTIA DE LES AJUDES

Ajut Base:

Cuantía Ayuda Base para Opción A

Tipologías de actuación (% s/coste elegible)	Ayuda Base	Ayuda Adicional por criterio social eficiencia energética o actuación integrada
Tipo 1. Mejora de la eficiencia energética de la envolvente térmica.	35 %	En función del uso del edificio y de acuerdo con lo establecido en anexo IV, para el tipo de actuación. Hasta los límites de la normativa de ayudas de Estado.
Tipo 2. Mejora de la eficiencia energética de las instalaciones térmicas.	35 %	
Tipo 3. Mejora de la eficiencia energética de las instalaciones de iluminación.	15 %	

Cuantía Ayuda Base para Opción B

Tipologías de actuación (% s/coste elegible)	Ayuda Base	Ayuda Adicional por criterio social/, eficiencia energética o actuación integrada
Tipo 1. Mejora de la eficiencia energética de la envolvente térmica.	25 %	En función del uso del edificio y de acuerdo con lo establecido en anexo IV, para el tipo de actuación. Hasta los límites de la normativa de ayudas de Estado.
Tipo 2. Mejora de la eficiencia energética de las instalaciones térmicas.	25 %	
Tipo 3. Mejora de la eficiencia energética de las instalaciones de iluminación.	15 %	

QUANTIA DE LES AJUDES

- **Ajut Addicional:**
 - a) **Criteri social:**
 - actuacions que es realitzin en edificis d'habitatge que hagin estat qualificats definitivament sota algun règim de protecció pública,
 - o bé les actuacions siguin realitzades en edificis d'habitatges situats en les Àrees de Regeneració i Renovació Urbanes o Rurals (Pla d'Habitatge 2018-2020 publicat per RD 106/2018 de 9 de març de 2018.
 - O bé, consumidors que tinguin concedit el bo social.
 - b) **Eficiència energètica:**
 - actuacions que elevin la qualificació energètica de l'edifici per a obtenir una classe energètica «A» o «B», en l'escala de CO₂,
 - o bé, incrementin en 2 lletres la qualificació energètica de partida, (Reial decret 235/2013, de certificació de l'eficiència energètica dels edificis).

QUANTIA DE LES AJUDES



c) Actuació integrada:

- i. **edificis d'ús habitatge** que realitzin dues o més tipologies d'actuació:
 - Obligatòriament actuació sobre l'envolupant tèrmica (tipologia 1) amb disminució mínima demanda global en calefacció i refrigeració del 30%
 - A més, actuació sobre la instal·lació tèrmica (tipologia 2.2 a 2.4) que suposi, mínim, substitució del 60% de la potència de generació tèrmica.
 - Si es realitza una instal·lació solar tèrmica (tipologia 2.1) que cobreixi com a mínim, el 30% la demanda d'energia per ACS i/o climatització de piscines, segons el CTE per la tipologia S1 o el 30% de la demanda de calefacció i/o refrigeració per les tipologies S2 i S3.
- ii. Els edificis d'altres usos, **diferents a habitatge**
 - Obligatòriament actuació sobre l'envolupant tèrmica amb disminució mínima de la demanda global en calefacció i refrigeració del 30%.
 - A més, actuació sobre la instal·lació tèrmica (tipologia 2.2 a 2.4) que suposi, mínim, substitució del 60% de la potència de generació tèrmica.
 - Si es realitza una instal·lació solar tèrmica (tipologia 2.1) que cobreixi, com a mínim, el 30% la demanda d'energia per ACS i/o climatització de piscines, segons el CTE per la tipologia S1 o el 30% de la demanda de calefacció i / o refrigeració per les tipologies S2 i S3

QUANTIA DE LES AJUDES

- iii. Els **edificis d'altres usos**, diferents a habitatge,
 - Obligatòriament actuació sobre l'envolupant tèrmica amb disminució mínima de la demanda global en calefacció i refrigeració del 30%.
 - Combinada amb una altra actuació de la il·luminació interior (tipologia 3) que suposi una renovació de més d'un 25% de la superfície d'il·luminació que compleixi amb l'exigència bàsica HE-3 del CTE.
- iv. En els casos anteriors (i, ii i iii) una de les tipologies d'actuació (2 o 3) podrà ser substituïda per una instal·lació solar fotovoltaica o d'una altra tecnologia renovable de generació elèctrica, amb o sense acumulació, destinada a l'autoconsum de l'edifici quan la seva potència instal·lada sigui com a mínim del 10% de la potència elèctrica contractada.
- v. Tindran dret a ajuda addicional els edificis inclosos dins d'una “comunitat local d'energia”

COSTOS ELEGIBLES



Costos elegibles:

- Honoraris professionals per a l'elaboració, pel tècnic competent, del certificat d'eficiència energètica previst en el Reial decret 235/2013.
- Cost de gestió de l'ajuda.
- Cost de la redacció dels projectes tècnics relacionats amb les tipologies d'actuació objecte d'ajuda.
- Costos de la direcció facultativa de les obres.
- Costos d'execució de les obres, i instal·lacions en el seu cas.
- Inversió en equips efectuada;
- Costos d'execució de la instal·lació, obra civil associada i instal·lacions auxiliars necessàries, els costos de redacció d'informes i altra documentació requerida per a la justificació d'aquestes ajudes, així com altres qüestions específiques de cada tipologia d'actuació.

No s'inclouran llicències, taxes, impostos o tributs, excepte l'IVA quan no es pugui repercutir.

COSTOS ELEGIBLES



- **Costos de gestió de l'ajuda:** despeses per una empresa o professional per dur a terme la gestió administrativa i documental de la seva sol·licitud davant la comunitat autònoma.
 - Document o oferta vinculant contractual formalitzada amb l'empresari o professional (adjuntar còpia a la sol·licitud d'ajuda, aportant la factura i la documentació que pogués resultar exigible per a justificar el seu pagament).
 - Despesa de gestió màxima: 4% de l'import de l'ajuda sol·licitada, amb un límit de 3.000€ per expedient.
- Costos de gestió de la justificació de la realització de les actuacions objecte d'ajuda.
- En cap cas s'admetrà que la totalitat d'aquestes despeses de gestió superi el 10% de l'import de l'ajuda sol·licitada, amb un límit de 10.000 € per projecte.

DOCUMENTACIÓ PER AL COFINANÇAMENT AMB FONS FEDER



Documentació requerida per a realitzar la sol·licitud d'ajuda:

- a) Fotocòpia del DNI/NIE del sol·licitant, o bé, consentiment exprés perquè les seves dades d'identitat personal puguin ser consultats.

- b) Declaració responsable:
 - No es troben en cap de les situacions previstes en l'article 13 Llei 38/2003,
 - Es troben al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
 - No han sol·licitat o rebut altres ajudes per a la mateixa actuació o finalitat o, si les han sol·licitat, s'indiqui l'import de l'ajuda sol·licitada i, si és el cas, obtinguda, així com l'Administració, organisme o entitat pública concedent.
 - Que l'empresa a la qual es representi, en el seu cas, no està en crisi.

- c) Fotocòpia del document que acrediti la propietat de l'edifici. Comunitat o agrupació de comunitats de propietaris (article 5 de la Llei 49/1960, de Propietat Horitzontal): certificat o nota simple del registre de la propietat.

- d) Consulta descriptiva i gràfica de dades cadastrals de l'immoble que acrediti, l'ús habitatge o altres usos a l'efecte de determinar la quantia de l'ajuda en funció de l'ús i el seu any de construcció, que ha de ser anterior a 2007.

DOCUMENTACIÓ PER AL COFINANÇAMENT AMB FONS FEDER



- f) Informe justificatiu signat pel sol·licitant, que en el cas d'una comunitat de propietaris serà el President en el qual s'indicaran les tipologies d'actuació en les quals s'enquadra l'ajuda sol·licitada, descripció de les actuacions elegibles, justificació del cost elegible, quantia màxima de l'ajuda sol·licitada.
- g) Certificat d'eficiència energètica de l'edifici existent en el seu estat actual, (Reial decret 235/2013), signat per tècnic competent i registrat en el registre de l'òrgan competent de la comunitat autònoma.
- h) Certificat d'eficiència energètica de l'edifici aconseguit després de la reforma proposada per a la qual se sol·licita ajuda. El certificat estarà signat per un tècnic competent, no sent necessari que estigui registrat.
- i) Projecte o memòria tècnica, on es descriguin adequadament les actuacions a realitzar i la situació de partida, subscripta per tècnic competent o instal·lador, en el seu cas. En el projecte o memòria tècnica es justificarà el compliment de les exigències bàsiques del Document Bàsic d'Estalvi d'Energia DB-HE del Codi Tècnic de l'Edificació que aplicable a la tipologia per a la qual se sol·licita ajuda.

DOCUMENTACIÓ PER AL COFINANÇAMENT AMB FONTS FEDER



- i) Pressupost de l'empresa o empreses que realitzaran l'execució de les actuacions, desglossat i acceptat pel sol·licitant, de data posterior a l'entrada en vigor del Programa.
- j) Ajuda addicional amb criteri social: certificat de la comunitat autònoma que acrediti que van obtenir la qualificació com a habitatges sota algun règim de protecció pública.
- k) Ajuda addicional amb criteri social: certificat de la comunitat autònoma que els habitatges objecte de la rehabilitació estan incloses en una Àrea de Regeneració i Renovació Urbana.
- l) Qualsevol altra documentació establerta per aquest reial decret o la convocatòria corresponent.

Consultar les condicions específiques segons el tipus de sol·licitant.

DOCUMENTACIÓ REQUERIDA PER A JUSTIFICAR LES ACTUACIONS REALITZADES



- a) Notificació dirigida a l'òrgan instructor comunicant la documentació aportada a la comunitat o ciutat autònoma, datada i signada pel destinatari últim de les ajudes, o la seva substitució pels models d'aportació de documentació de cada comunitat autònoma.
- b) Certificat final d'obra subscrit pel director d'obra i director d'execució de l'obra, en el seu cas, en el cas de les actuacions de millora de l'envolupant tèrmica (tipologia 1).
- c) Certificat de la instal·lació tèrmica, subscrit pel director de la instal·lació o instal·lador autoritzat, registrat en l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma d'acord amb el RITE, en el cas de les actuacions sobre instal·lacions tèrmiques (tipologia 2).
- d) Certificat d'eficiència energètica obtingut una vegada realitzades les actuacions, en el qual s'acrediti la millora mínima d'1 lletra en la seva qualificació energètica, mesura en l'escala d'emissions de diòxid de carboni ($\text{kg CO}_2 / \text{m}^2 \text{ any}$), subscrit per tècnic competent i registrat en el registre de l'òrgan competent de la comunitat o ciutat autònoma.

DOCUMENTACIÓ REQUERIDA PER A JUSTIFICAR LES ACTUACIONS REALITZADES



- e) Memòria d'actuació justificativa, amb indicació de les activitats realitzades i dels resultats obtinguts. Aquesta memòria serà realitzada i subscripta per un tècnic titulat competent autor del projecte o de direcció de l'execució de l'actuació, indicant així mateix la data de conclusió de les actuacions.
- f) Informe que acrediti l'adequada realització de les actuacions, emès per organisme de control o entitat de control.
- g) Relació certificada i còpia de les comandes i/o contractes relatius a les actuacions realitzades.
- h) Relació certificada i còpia de les factures i dels seus corresponents justificants bancaris de pagament, corresponents a la inversió elegible.
- i) Opcionalment, aportació d'informe d'auditor.
- j) Documentació justificativa que el destinatari últim de l'ajuda és titular del número o números de compte en el qual s'ha d'ingressar l'ajuda.
- k) Certificats emesos per Hisenda i per la Seguretat Social que el destinatari últim de les ajudes compleix amb les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, tret que els òrgans instructors de les comunitats o ciutats autònomes habilitin els mitjans electrònics o d'un altre tipus necessaris per a realitzar aquesta comprovació.

DOCUMENTACIÓ REQUERIDA PER A JUSTIFICAR LES ACTUACIONS REALITZADES



- k) Declaració responsable que acrediti l'existència d'altres subvencions o ajudes cobrades per a la mateixa actuació o finalitat que la sol·licitada en el context d'aquest Programa d'ajudes, de qualsevol Administració, organisme o entitat pública, nacional o internacional.
- l) Reportatge fotogràfic de les actuacions realitzades, i en el seu cas, dels equips i instal·lacions principals finals objecte de l'ajuda, i on es mostri el cartell publicitari de l'actuació. Informació i enllaç al lloc d'Internet del destinatari últim de les ajudes.
- m) Documentació justificativa sobre el procés de contractació de les actuacions per part del destinatari últim de les ajudes.
- n) Documentació justificativa de l'existència d'una comptabilitat separada o diferenciada per a totes les transaccions relacionades (ingressos i pagaments, inclòs, en el seu cas, l'ingrés d'ajudes, pagaments a proveïdors, etc.)
- o) Declaració responsable garantint el procés de contractació de les actuacions.

ACTUACIONS ELEGIBLES

MILLORA DE L'ENVOLUPANT TÈRMICA



Tipologia d'actuació 1. Millora de l'eficiència energètica de l'envolupant tèrmica

- Objectiu: reduir la demanda energètica en calefacció i climatització dels edificis existents, mitjançant la millora de l'eficiència energètica del seu envolupant tèrmica en el seu conjunt.
- Solucions constructives convencionals per a reduir la seva demanda energètica que afecten les façanes, cobertes, fusteries exteriors, vidres i proteccions solars.
- Solucions constructives no convencionals: arquitectura bioclimàtica, murs trombe, parietodinàmics, hivernacles adossats, ventilació natural, etc.
- També són costos elegibles: les instal·lacions auxiliars necessàries per a dur a terme aquesta actuació, com a bastimentades o grues.
- Es consideraran elegibles les actuacions integrals sobre un o diversos dels tancaments (façana, coberta, buits, etc.) de l'envolupant tèrmica de l'edifici, però no sobre una o diversos habitatges o locals del mateix edifici, considerades individualment.

ACTUACIONS ELEGIBLES

MILLORA DE L'ENVOLUPANT TÈRMICA



Aquesta actuació haurà de complir amb els següents requisits:

- Les exigències mínimes d'eficiència energètica que ha de complir l'envolupant tèrmica, són les del DB-HE del CTE.
- Valors de transmissió del certificat energètic que no siguin «per defecte», s'haurà aportar la composició del tancament. Si el material no està en la base de dades del programa informàtic de qualificació energètica, haurà d'aportar el seu Document d'Idoneïtat Tècnica Europeu (DITE).
- Aportar sempre, en el cas de vidres i tancaments, el marcatge CE.
- Import de l'ajuda: suma de l'Ajut base i l'jut addicional.
- La quantia de l'ajuda podrà ser del 30% del cost elegible de l'actuació.
- Quantia màxima en bloc d'ús habitatge 6.000€/habitatge
- El criteri d'eficiència energètica només es podrà aplicar un dels tres percentatges, bé qualificació energètica A, B o increment de 2 o més lletres.

Uso del edificio	% adicional: Criterios sociales	% adicional: Eficiencia Energética			% adicional: Actuación Integrada
		Calificación final A	Calificación final B	Incremento de 2 o más Letras	
Vivienda	15%	15%	10%	5%	20%
Resto de usos	0%	15%	10%	5%	20%

ACTUACIONS ELEGIBLES

MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques I ENERGIES RENOVABLES – SOLAR TÈRMICA



Tipologia d'actuació 2. Millora de l'eficiència energètica i d'energies renovables en instal·lacions tèrmiques de calefacció, climatització, ventilació i ACS.

2.1. Substitució d'energia convencional per energia solar tèrmica

- Objectiu: reduir el consum d'energia convencional en edificis existents mitjançant l'ús de l'energia solar tèrmica per a la producció d'aigua calenta sanitària, calefacció, refrigeració i/o climatització de piscines.
- Costos elegibles: Instal·lacions solars tèrmiques:
 - Noves i rehabilitacions i/o ampliacions d'instal·lacions existents sempre que suposin la substitució i/o increment de la potència solar en edificis existents.
 - O que donin servei a una xarxa de climatització urbana.
- Requisits de les instal·lacions solars tèrmiques:
 - Definició de «Instal·lació Solar Tèrmica» segons HE4 del CTE.
 - Les instal·lacions compliran amb el RITE, Plec de condicions Tècniques IDAE per a instal·lacions solars tèrmiques (2009) i la «Guia ASIT de l'Energia Solar Tèrmica».
 - Els captadors solars han d'estar certificats pel Ministeri de Transició Ecològica.
 - Només s'admetran captadors amb coeficient global de pèrdues $< a 9 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ }^\circ\text{C})$.

ACTUACIONS ELEGIBLES

MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques I ENERGIES RENOVABLES – SOLAR TÈRMICA



Uso del edificio	% adicional: Criterios sociales	% adicional: Eficiencia energética			% adicional: Actuación integrada
		Calificación final A	Calificación final B	Incremento de 2 o más Letras	
Vivienda.	10 %	10 %	5 %	0 %	15 %
Resto de usos.	0 %	10 %	5 %	0 %	15 %

- **Cost elegible** màxim per instal·lacions solars
(Ps (kW) és la potència de la instal·lació solar tèrmica nova):
 - Cas S1: producció d'aigua calenta sanitària i/o climatització de piscines descobertes i/o cobertes. Cost elegible màxim (€) = 1.000 x Ps(kW)
 - Cas S2: per a calefacció, i opcionalment aplicacions recollides en el Cas S1. Cost elegible màxim (€) = 1.500 x Ps (kW)
 - Cas S3: per a calefacció i refrigeració, i opcionalment aplicacions recollides en el Cas S1. Cost elegible màxim (€) = 1.850 x Ps (kW)

ACTUACIONS ELEGIBLES

MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques I ENERGIES RENOVABLES - GEOTÈRMIA



2.2. Substitució d'energia convencional per energia geotèrmica

- Objectiu. Reduir el consum d'energia convencional en edificis existents mitjançant l'ús de l'energia geotèrmica per a un o diversos dels següents usos: calefacció, climatització, producció d'aigua calenta sanitària i climatització de piscines.
- Requisits:
 - Complir amb el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques dels Edificis (RITE).
 - Per a sistemes geotèrmics de circuit tancat, el document del RITE «Guia tècnica de disseny de sistemes d'intercanvi geotèrmic de circuit tancat»
 - Qualsevol altra legislació que els sigui aplicable.
- **Equips de Bomba de calor**, en el certificat d'eficiència de l'edifici hauran de correspondre's amb el rendiment mig estacional de la bomba de calor i hauran d'estar determinats i justificats mitjançant algun dels següents documents:
 - Fitxa tècnica o etiqueta energètica de la bomba de calor on apareguin els rendiments mitjans estacionals
 - Certificat EUROVENT o similar
 - Informe subscrit pel tècnic segons el document: «Prestacions Mitjanes Estacionals de les bombes de calor per a producció de calor en edificis».

ACTUACIONS ELEGIBLES

MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques I ENERGIES RENOVABLES - GEOTÈRMIA



- Costos elegibles:
 - la inversió en equips,
 - els costos d'execució de la instal·lació,
 - obra civil associada i instal·lacions auxiliars necessàries,
 - el cost de la realització dels estudis, assajos, sondejos i simulacions preliminars prèvies a la realització del disseny de la instal·lació,
 - sondejos, excavacions, fonamentacions, rases, urbanització i altres elements necessaris per a la seva explotació,
 - xarxes de calor/freda i estacions d'intercanvi.

Uso del edificio	% adicional: Criterios sociales	% adicional: Eficiencia energética			% adicional: Actuación integrada
		Calificación final A	Calificación final B	Incremento de 2 o más letras	
Vivienda.	10 %	0 %*	0 %*	0 %*	15 %
Resto de usos.	0 %	10 %	5 %	0 %	15%

* El % adicional por Eficiencia Energética en edificios de uso vivienda será del 5 % en el caso de que se realice también una instalación renovable de generación eléctrica, con o sin acumulación, destinada al autoconsumo del edificio cuando su potencia instalada sea como mínimo del 30 % de la potencia eléctrica demandada por los equipos de bomba de calor geotérmica.

ACTUACIONS ELEGIBLES

MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques I ENERGIES RENOVABLES - GEOTÈRMIA



Instalaciones de generación de agua caliente y/o calefacción/refrigeración:

- Caso G1: en circuito abierto, para un edificio:
Coste elegible máximo (€) = 1.600 * P (0,83)
- Caso G2: en circuito cerrado con intercambio vertical, con sondeos, para un edificio:
Coste elegible máximo (€) = 4.000 * P (0,83)
- Caso GR1: en circuito abierto, para generación de calor y/o frío centralizadas, incluyendo red de distribución y de intercambio a los usuarios, que dé servicio a varios edificios:
Coste elegible máximo (€) = 2.600 * P (0,83)
- Caso GR2: en circuito cerrado, para generación de calor y/o frío centralizadas, incluyendo red de distribución y de intercambio a los usuarios, que dé servicio a varios edificios:
Coste elegible máximo (€) = 5.000 * P (0,83)

ACTUACIONS ELEGIBLES

MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques I ENERGIES RENOVABLES - BIOMASSA



2.3: Substitució d'energia convencional per biomassa en les instal·lacions tèrmiques.

- Objectiu. Reduir el consum d'energia convencional en edificis existents mitjançant l'ús de biomassa com a combustible per a calefacció, climatització i producció d'aigua calenta sanitària i climatització de piscines.
- Requisits:
 - RITE.
 - Instal·lacions de biomassa amb calderes de menys d'1 MW presentar acreditació del fabricant amb els requisits d'emissions de la classe 5.
- Costos elegibles:
 - sitges, sistemes de generació de calor/freda, modificació de la sala de calderes, sistemes de transport intern de biomassa, sistemes de tractaments i emissió dels fums i altres elements necessaris per a la seva explotació,
 - així com xarxes de calor/freda i estacions d'intercanvi.

Uso del edificio	% adicional: Criterios sociales	% adicional: Eficiencia energética			% adicional: Actuación integrada
		Calificación final A	Calificación final B	Incremento de 2 o más letras	
Vivienda.	10 %	0 %	0 %	0 %	10 %
Resto de usos.	0 %	10 %	5 %	0 %	10 %

ACTUACIONS ELEGIBLES

MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques I ENERGIES RENOVABLES - BIOMASSA



- Cas B1: Generació d'aigua calenta i/o calefacció en un edifici.
Cost elegible màxim (€) = $880 \times P(0,87)$
- Cas B2: Generació d'aigua calenta i/o calefacció i refrigeració en un edifici.
Cost elegible màxim (€) = $1.540 \times P(0,87)$
- Cas BR1: Instal·lacions de generació de calor centralitzades, incloent xarxa de distribució i d'intercanvi als usuaris, que doni servei a diversos edificis.
Cost elegible màxim (€) = $1.250 \times P(0,87)$
- Cas BR2: Instal·lacions de generació de calor i fred centralitzades, incloent xarxa de distribució i d'intercanvi als usuaris, que doni servei a diversos edificis.
Cost elegible màxim (€) = $2.124 \times P(0,87)$
- Cas BR3: Instal·lacions de generació de calor centralitzades, incloent xarxa de distribució i d'intercanvi, així com producció de fred descentralitzada als usuaris (la producció de fred descentralitzat haurà d'estar proveïda per energia renovable), que doni servei a diversos edificis.
Cost elegible màxim (€) = $2.374 \times P(0,87)$

ACTUACIONS ELEGIBLES

MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques I ENERGIES RENOVABLES



2.4. Millora eficiència energètica dels subsistemes de generació no inclosos en 2.1. a 2.3.

- Actuacions energètiques elegibles:
 - Solucions de aerotèrmia i hidrotèrmia d'alta eficiència energètica que impliquin la substitució d'equips de generació tèrmica existents.
Marcatge CE o Fitxa tècnica o etiqueta energètica o Certificat EUROVENT o similar, en tot cas, s'haurà d'aportar el document on figurin els valors de rendiment utilitzats en el certificat.
 - Sistemes de ventilació natural i forçada.
 - Sistemes de refredament gratuït per aire exterior i de recuperació de calor.
 - Sistemes que utilitzin tècniques evaporatives.
- Cost elegible màxim, on P (kW) és la potència tèrmica del generador:
 - Reforma de sales de calderes per a producció de calefacció i/o producció d'aigua calenta sanitària. Cost elegible màxim (€) = 2.900 x P(0,62)

Uso del edificio	% adicional: Criterios sociales	% adicional: Eficiencia Energética			% adicional: Actuación Integrada
		Calificación final A	Calificación final B	Incremento de 2 o más Letras	
Vivienda	0%	10%	5%	0%	0%
Resto de usos	0%	10%	5%	0%	0%

ACTUACIONS ELEGIBLES

MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques I ENERGIES RENOVABLES – CONTROL I GESTIÓ



2.5 Millora de l'eficiència energètica dels subsistemes de distribució, regulació, control i emissió de les instal·lacions tèrmiques

- Les actuacions energètiques elegibles seran les següents:
 - **Cas D1:** millora de l'eficiència energètica en instal·lacions tèrmiques en sistemes de distribució, regulació i control, elements terminals, sistemes de gestió telemàtica d'ACS, aixetes per al control i gestió d'ACS en el punt de consum, vàlvules termostàtiques mecàniques o electròniques per a la regulació de l'aportació de calor als emissors segons la norma UNE-EN-215.
 - **Cas D2:** seran considerades també elegibles els sistemes de monitoratge del consum d'energia en temps real.
- Ajuda Addicional per al **cas D2** de monitoratge del consum d'energia en temps real. Cas particular, al cost elegible per a la instal·lació de sistemes de monitoratge del consum d'energia en temps real, segons cas D2, no serà aplicable l'anterior apartat 3.1.2, i li correspondrà una ajuda addicional única del 30% sobre el cost elegible.

Uso del edificio	% adicional: Criterios sociales	% adicional: Eficiencia Energética			% adicional: Actuación Integrada
		Calificación final A	Calificación final B	Incremento de 2 o más Letras	
Vivienda	0%	10%	5%	0%	0%
Resto de usos	0%	10%	5%	0%	0%

ACTUACIONS ELEGIBLES

MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques I ENERGIES RENOVABLES – ENLLUMENAT



Tipologia d'actuació 3. Millora de les instal·lacions d'il·luminació

- Potència instal·lada en il·luminació nova o existent sobre la qual s'actui haurà de ser major a 10 kWe en edificis d'habitatges col·lectius i de 40 kWe en la resta d'edificis.
- Costos elegibles:
 - Lluminàries, llums i equip: lluminàries de major rendiment, llums de major eficiència i reactàncies electròniques regulables, complint amb els requeriments de qualitat i confort visual reglamentats.
 - Sistemes de control local o remot d'encesa i regulació de nivell d'il·luminació.
 - Canvi de sistema d'il·luminació: reubicació dels punts de llum.
 - Sistemes de monitoratge.
 - Les exigències mínimes d'eficiència energètica de la instal·lació d'il·luminació que es rehabiliti són les que figuren en el document DB HE-3 del CTE.
- Ajuda Base. La quantia de l'ajuda podrà ser del 15% del cost elegible de l'actuació.

Uso del edificio	% adicional: Criterios sociales	% adicional: Eficiencia Energética			% adicional: Actuación Integrada
		Calificación final A	Calificación final B	Incremento de 2 o más Letras	
Vivienda	0%	10%	5%	0%	0%
Resto de usos	0%	10%	5%	0%	0%

Gràcies



@energiacat

#energianeta

icaen.gencat.cat/

#energianeta

