

ROCA GROUP

# ROCA CITY

## nuestra forma de hacer ciudad

Febrero 2025



# Agenda

**Sr. Albert Magrans**

CEO Roca Group

**Sr. Fidel Vázquez**

Director de Proyectos Urbanos Roca Group

**Ilma. Sra. Gemma Badia**

Alcaldesa de Gavà

**Ilma. Sra. Olga Morales**

Alcaldesa de Viladecans

**Sr. Ramon M. Torra i Xicoy**

Gerente de Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB)

**Turno de preguntas**

# Sr. Albert Magrans

## CEO Roca Group


**Hace más de 100 años**

Roca se estableció en Gavá y Viladecans.

La empresa familiar impulsó el desarrollo  
y la prosperidad de los municipios.

Allí creció la **comunidad Roca**.

En las últimas décadas,  
la reducción de la **actividad industrial**  
**en nuestro país ha dejado espacios infrautilizados.**  
También el de **Gavá y Viladecans.**

The background features several white lines of varying thicknesses and orientations. A prominent thick line runs diagonally from the bottom left towards the top right. Other thinner lines intersect it at various angles, some running parallel and others perpendicular or at slight angles. Some lines end in small open circles, suggesting a network or path. The overall composition is dynamic and geometric.

Hoy queremos reafirmar **nuestro compromiso** con la sociedad y con estos municipios que forman parte de **nuestra historia**.

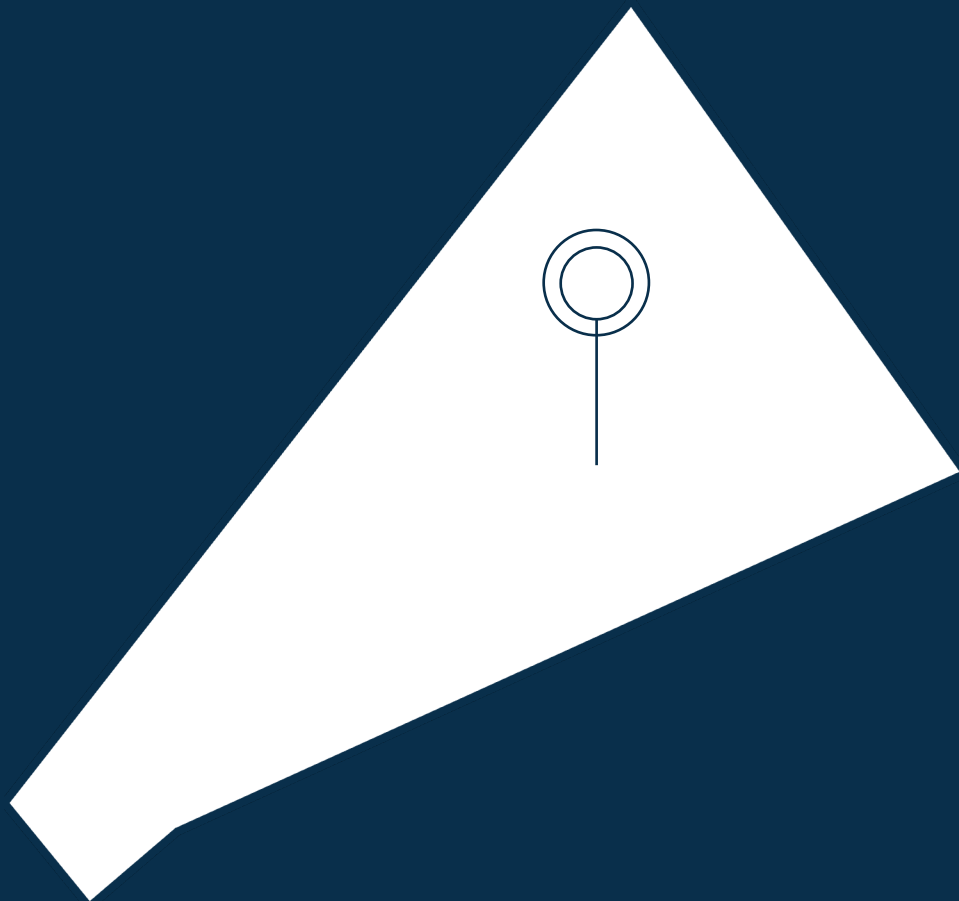
Por eso queremos darle una **nueva vida** a ese suelo

Crear un nuevo **espacio abierto, integrador y accesible**.



Por eso hoy impulsamos  
**ROCA CITY**: un proyecto  
de regeneración urbana.

**Una nueva forma  
de hacer ciudad.**



Un **nuevo eco-barrio** que se integra en el entorno de los dos municipios.

Un espacio que **integra conocimiento, innovación y cultura**, mejora la movilidad, aumenta la disponibilidad de vivienda y **potencia la actividad económica.**

Y en el que  
**Roca** se queda  
para seguir  
impulsando su  
desarrollo  
sostenible

Allí implantaremos nuestra nueva **sede corporativa mundial**, desde donde proyectaremos la imagen de nuestra marca al mundo.

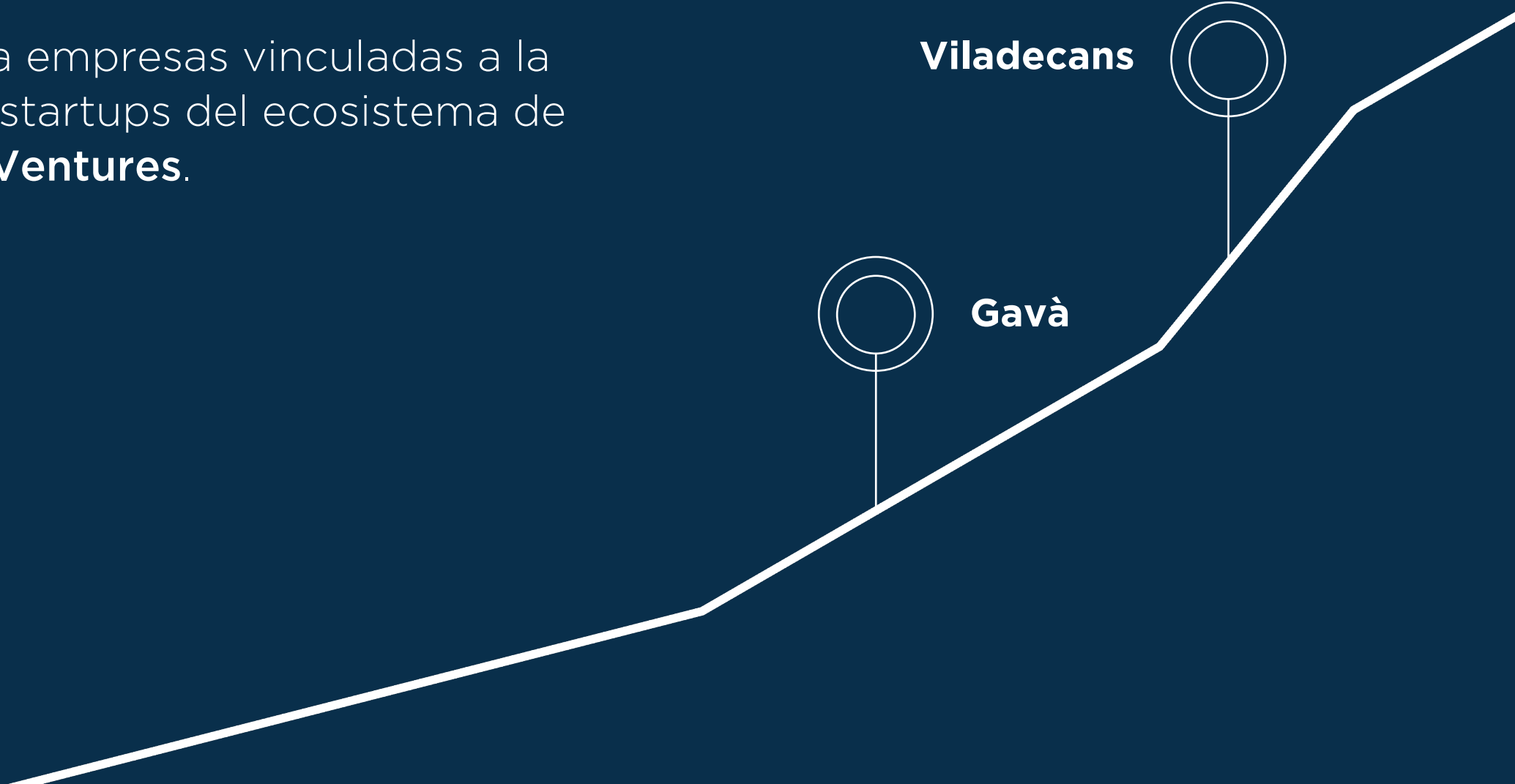
Un **centro de conocimiento** diseñado para ser referente mundial en **nuevas tecnologías** para el sector de la construcción y la industria.

Espacios para empresas vinculadas a la innovación y startups del ecosistema de **Roca Group Ventures**.

**Viladecans**



**Gavà**



**Áreas de exposición, un museo histórico,**  
y un nuevo **centro de formación** para las  
20.000 personas trabajadoras del grupo,  
sus clientes y profesionales del sector.

Y **fábricas** totalmente renovadas,  
**digitalizadas y sin emisiones**, incluyendo  
un nuevo **horno eléctrico** para la producción  
de porcelana sanitaria.

**Viladecans**



**Gavà**



Un modelo de **ciudad sostenible** impulsado por el mismo **propósito** que mueve a nuestra compañía, **mejorar la vida de las personas, proteger el medio ambiente y generar prosperidad.**



# ROCA CITY

Nuestra forma de hacer ciudad

La nostra manera de fer ciutat

Our way of shaping a city

# Sr. Fidel Vázquez

## Director de Proyectos Urbanos Roca Group



Ámbito de **oportunidad**  
metropolitana

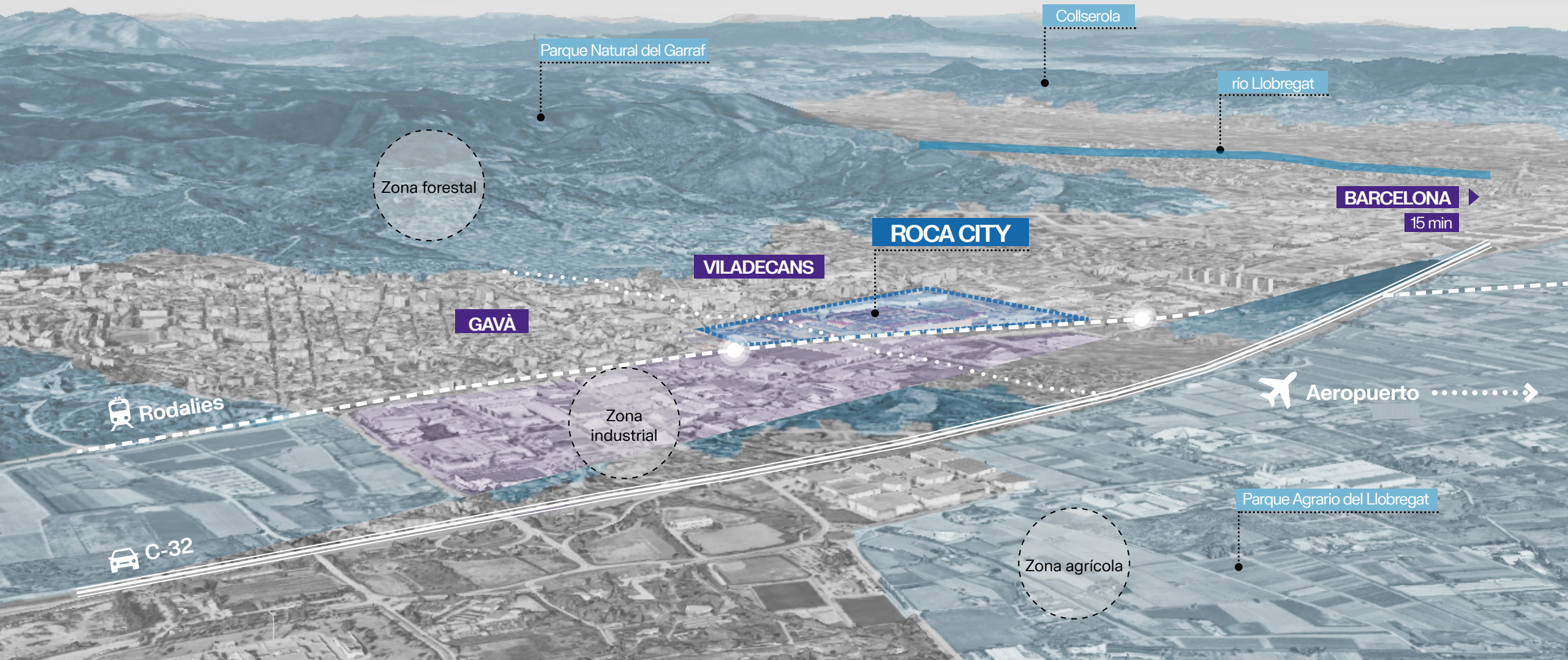


# Ámbito del **proyecto**



**32**  
hectáreas

# ROCA CITY es un proyecto urbano en un entorno único



# conectado con el entorno urbano y natural

Proyecto de restauración de la Vall d'en Joan



Sant Climent de Llobregat



Sant Boi



Estación El Prat



El Prat

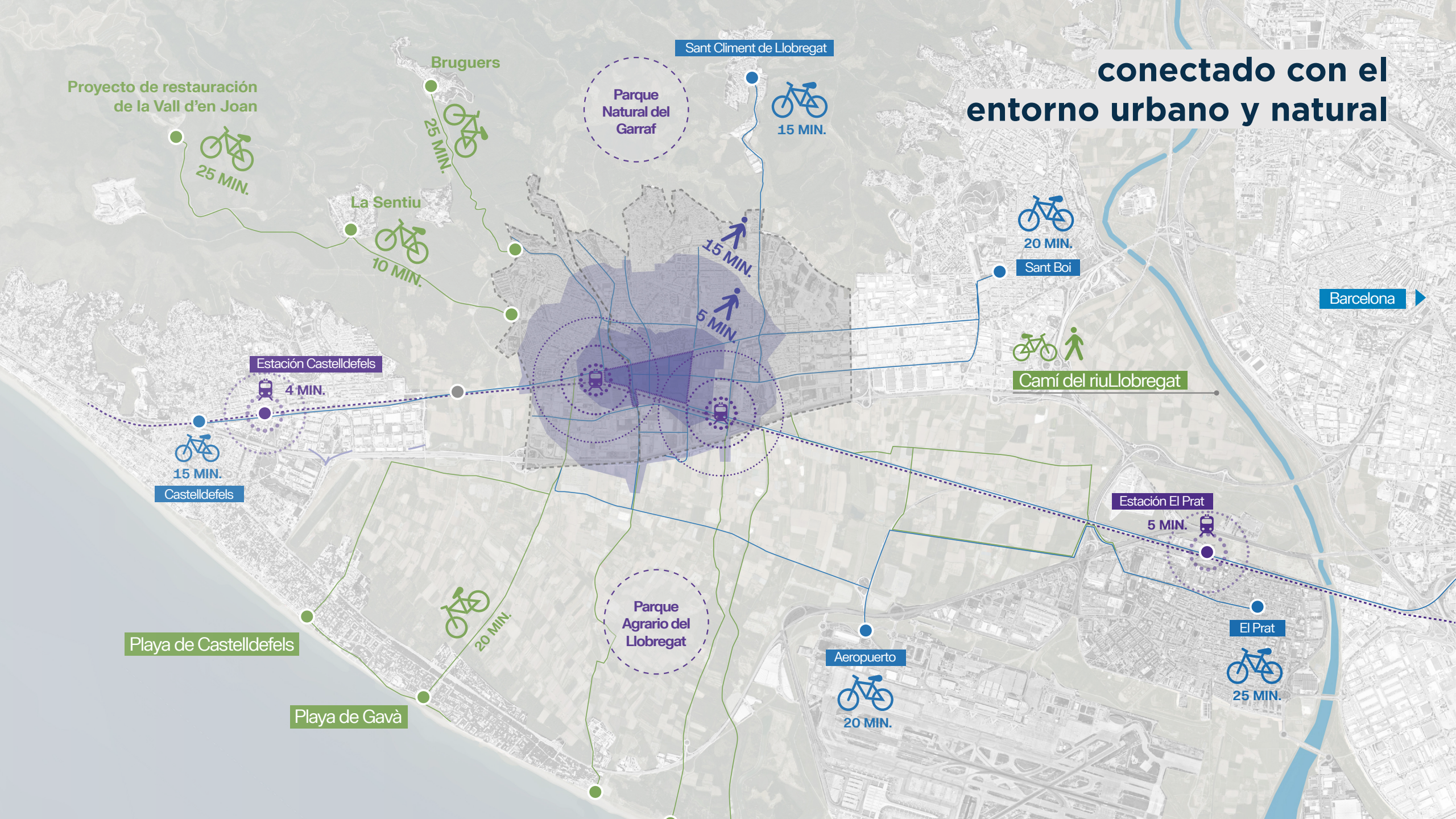


Aeropuerto

Barcelona

Playa de Castelldefels

Playa de Gavà



# con el entorno metropolitano y con el mundo



Y **Roca se queda** para seguir impulsando su **desarrollo sostenible**



El proyecto urbano  
**ROCA CITY**  
Gavà-Viladecans

## ¿Cómo lo haremos?

**Reutilizando** el suelo

Siguiendo los principios de **sostenibilidad social, ambiental y económica**

Preservando el **patrimonio arquitectónico industrial**

**Renaturalizando la ciudad** con el agua de las rieras



## ¿Cómo lo haremos?

Reutilizando el suelo

Siguiendo los principios de **sostenibilidad social, ambiental y económica**

Preservando el **patrimonio arquitectónico industrial**

**Renaturalizando la ciudad**  
con el agua de las rieras



## ¿Cómo lo haremos?

Reutilizando el suelo

Siguiendo los principios de **sostenibilidad social, ambiental y económica**

Preservando el **patrimonio arquitectónico industrial**

**Renaturalizando la ciudad**  
con el agua de las rieras



## ¿Cómo lo haremos?

Reutilizando el suelo

Siguiendo los principios de **sostenibilidad social, ambiental y económica**

Preservando el **patrimonio arquitectónico industrial**

**Renaturalizando la ciudad**  
con el agua de las rieras



Un **eco-barrio**  
de usos mixtos

Un nuevo **eco-barrio** que se suma a la ciudad y en el que conviven **usos diversos**

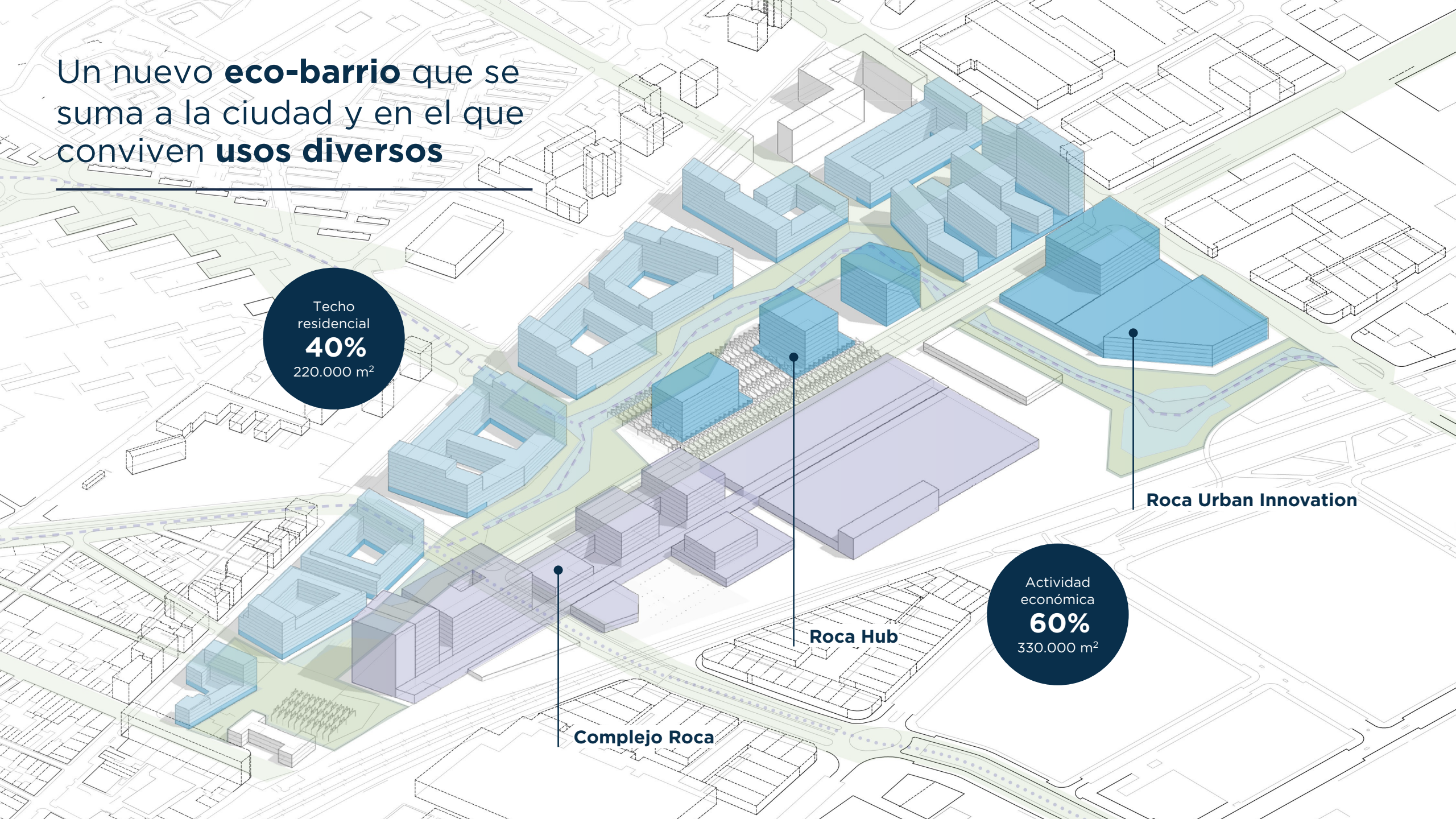
Techo residencial  
**40%**  
220.000 m<sup>2</sup>

Roca Urban Innovation

Actividad económica  
**60%**  
330.000 m<sup>2</sup>

Roca Hub

Complejo Roca



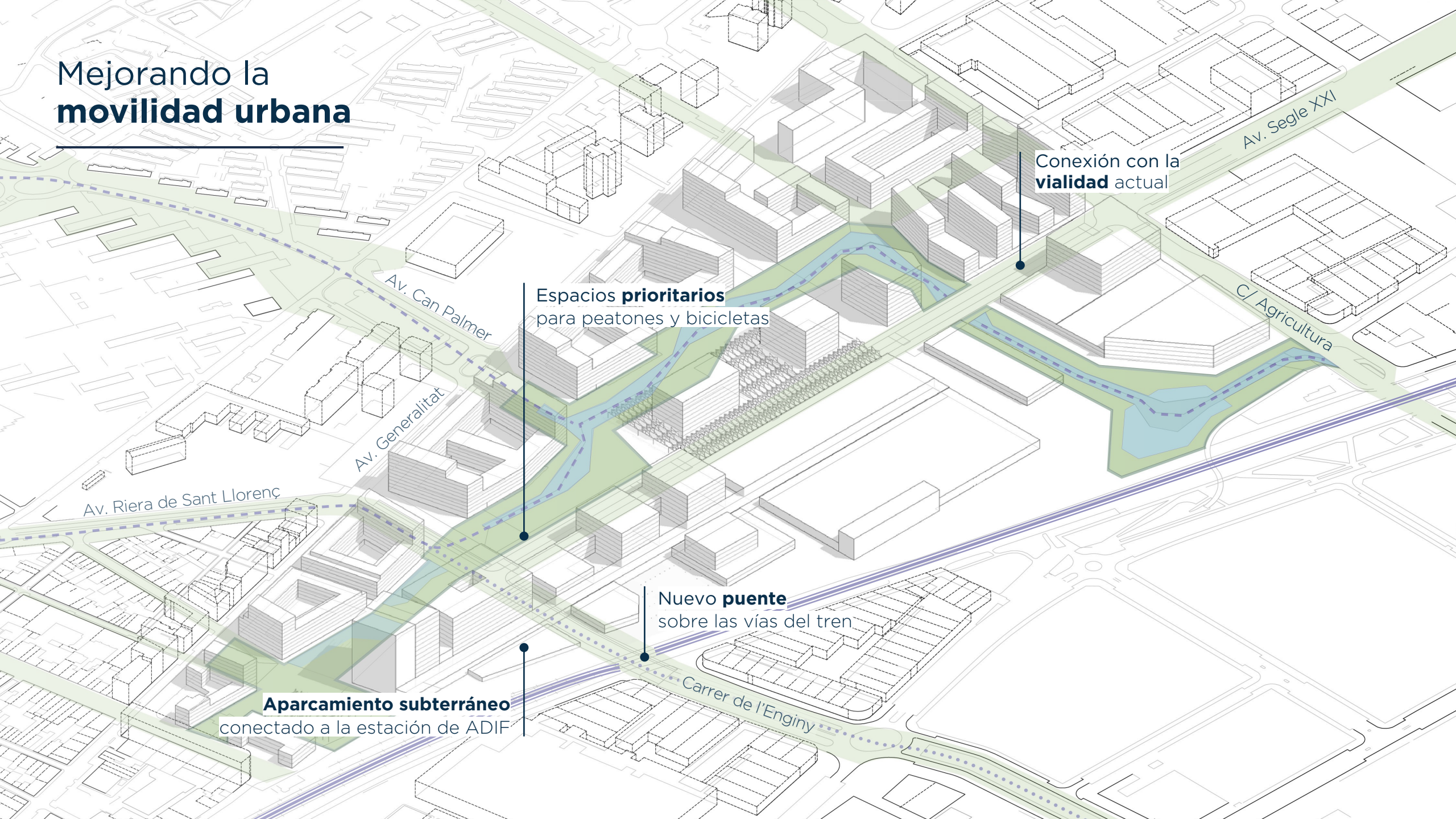
Con un gran **espacio público conector** y el **recorrido del agua como eje vertebrador**

Recuperando las **rieras** en superficie

Parque urbano de **8 hectáreas**  
**23%** de la superficie del ámbito



# Mejorando la movilidad urbana



Conexión con la **vialidad** actual

Espacios **prioritarios** para peatones y bicicletas

Nuevo **punto** sobre las vías del tren

**Aparcamiento subterráneo** conectado a la estación de ADIF

Av. Riera de Sant Llorenç

Av. Generalitat

Av. Can Palmer

Av. Segle XXI

C/ Agricultura

Carrer de l'Enginy

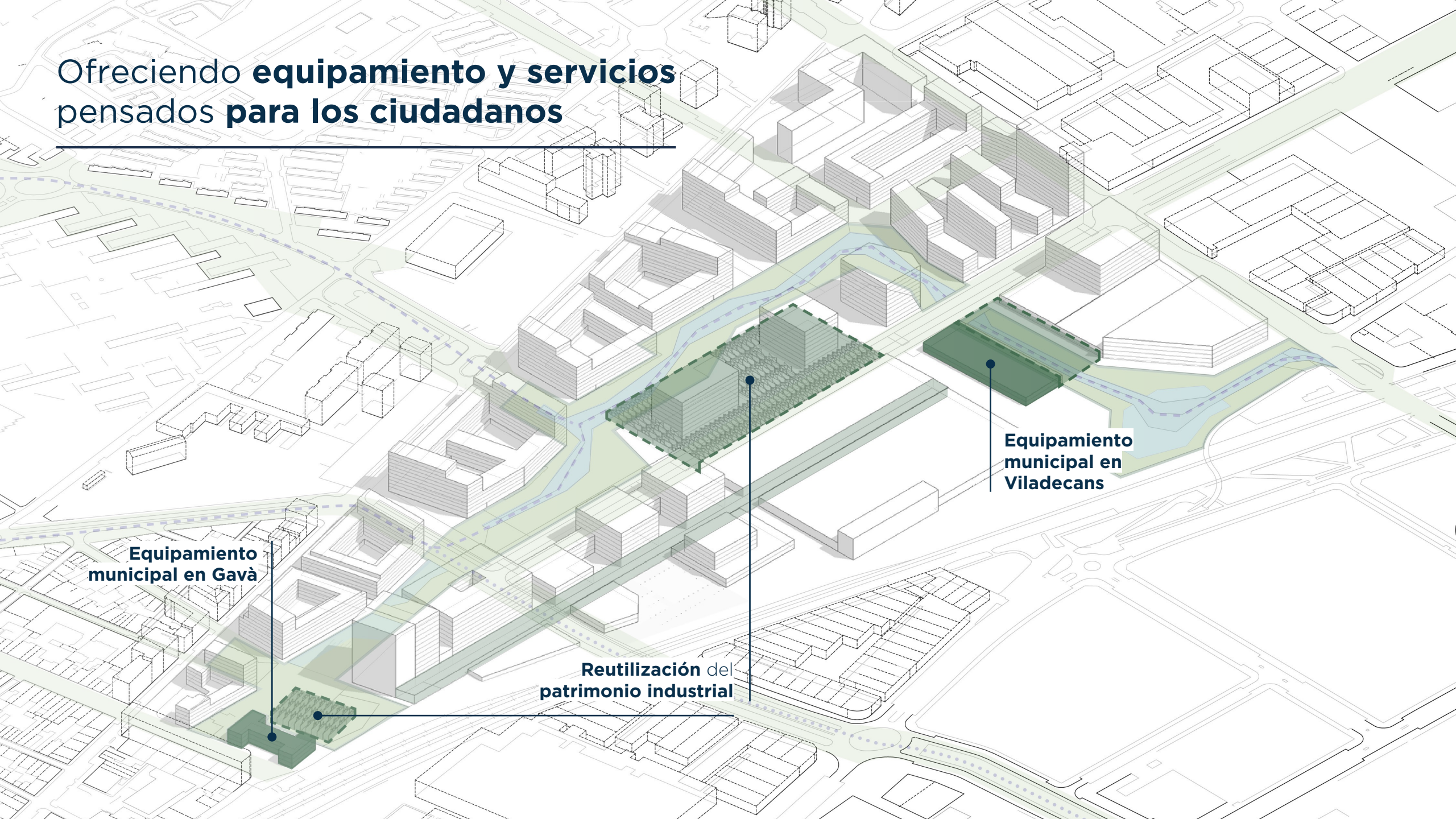
Ofreciendo **equipamiento y servicios**  
pensados **para los ciudadanos**

---

**Equipamiento municipal en Gavà**

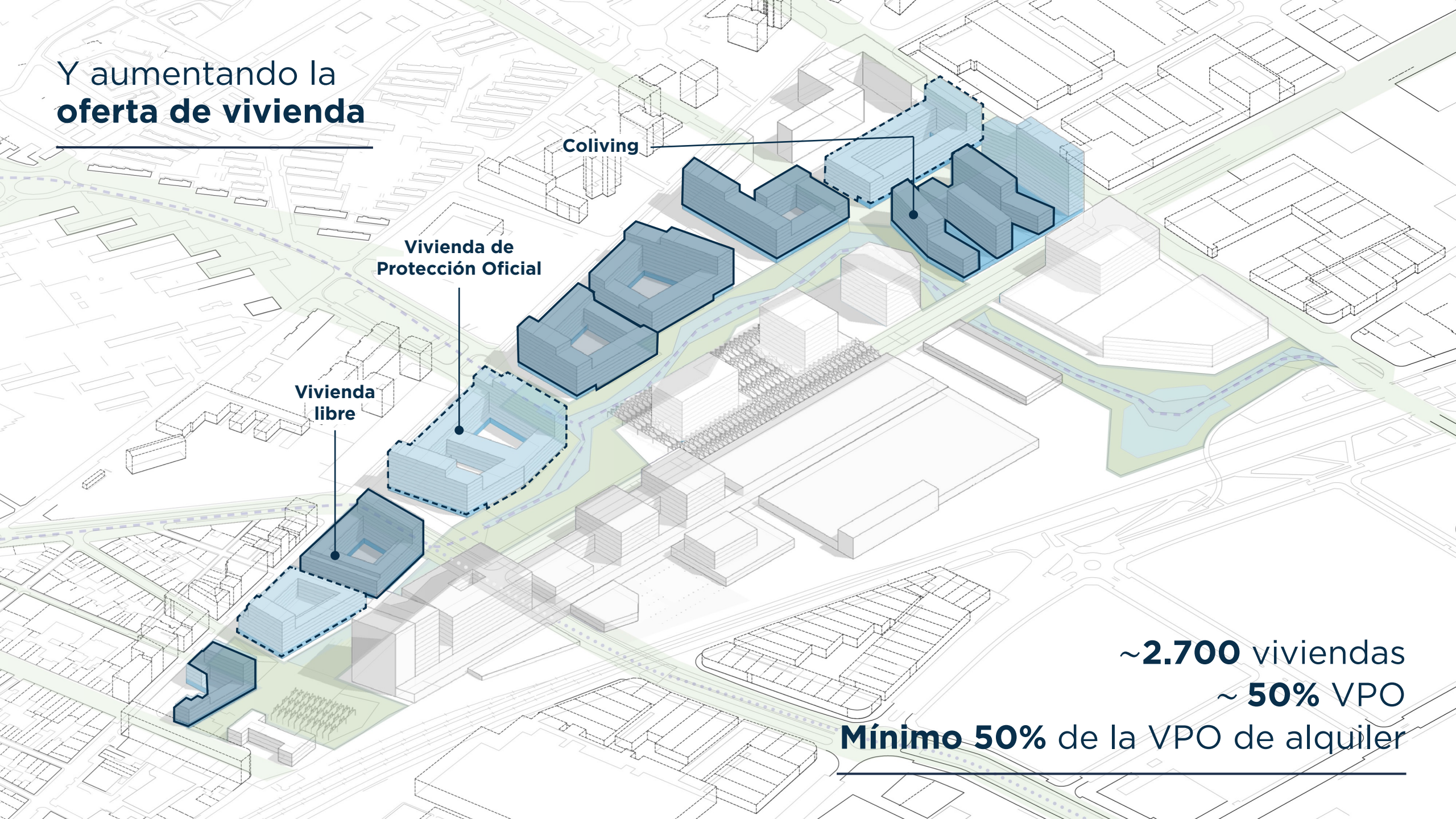
**Reutilización del patrimonio industrial**

**Equipamiento municipal en Viladecans**



# Y aumentando la oferta de vivienda

---



Coliving

Vivienda de  
Protección Oficial

Vivienda  
libre

~**2.700** viviendas  
~ **50%** VPO

**Mínimo 50%** de la VPO de alquiler

---

El nuevo  
**Complejo Roca**

# El Complejo Roca

## como motor del desarrollo

Roca ocupará el **26%** del sector

**Roca conocimiento**  
Centro de investigación y desarrollo industrial

**Eje Roca**

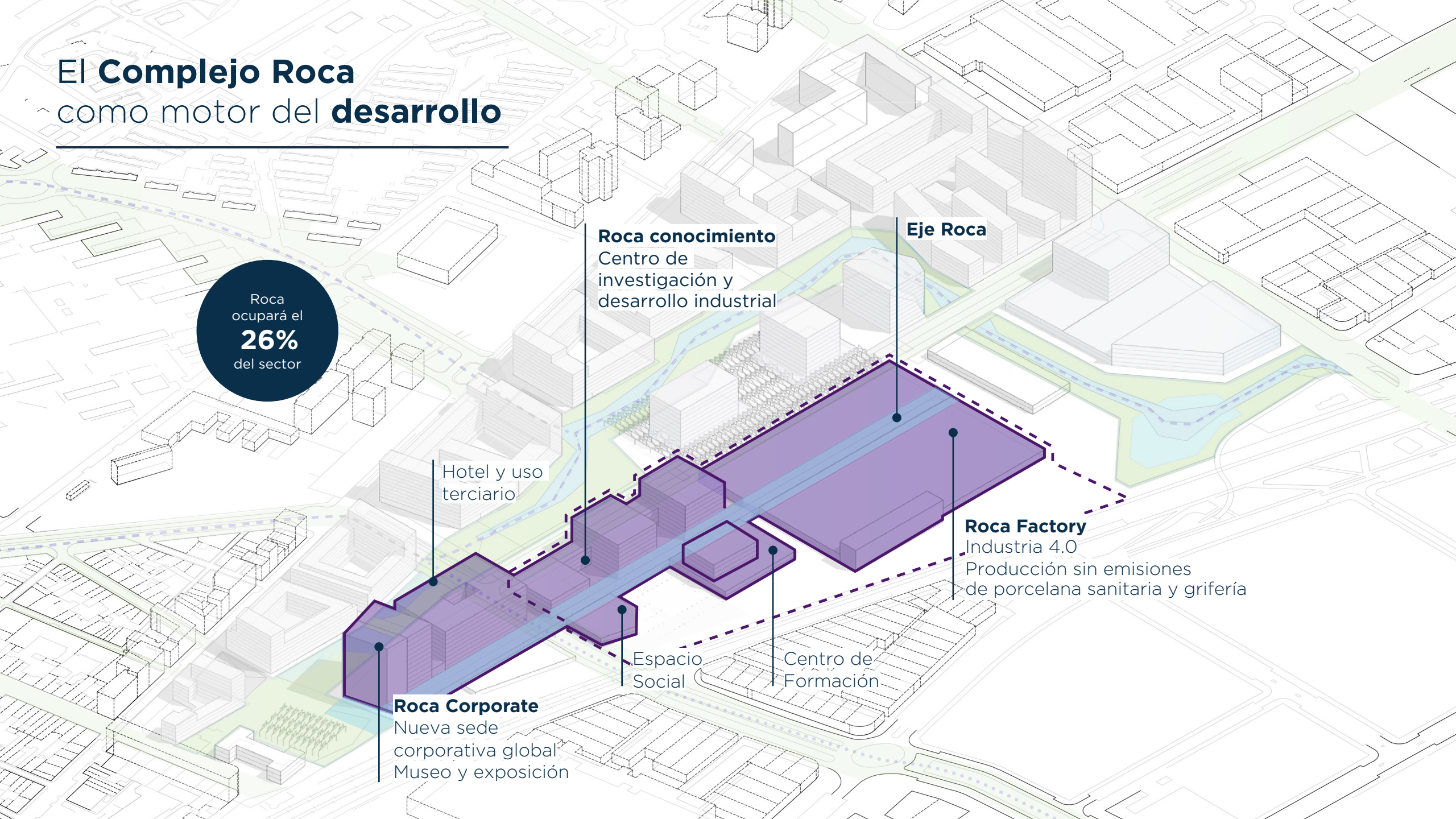
Hotel y uso terciario

**Roca Factory**  
Industria 4.0  
Producción sin emisiones de porcelana sanitaria y grifería

Espacio Social

Centro de Formación

**Roca Corporate**  
Nueva sede corporativa global  
Museo y exposición



# Roca Corporate

---



# Roca Corporate

---



# Roca Conocimiento

---





Roca Factory



# ROCA CITY

## Gavà-Viladecans



Personas



Planeta



Prosperidad

# ROCA CITY

Nuestra forma de hacer ciudad

La nostra manera de fer ciutat

Our way of shaping a city

# Ilma. Sra. Gemma Badia

## Alcaldesa de Gavà

# Ilma. Sra. Olga Morales

## Alcaldesa de Viladecans

# Sr. Ramon M. Torra i Xicoy

## Gerente de Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB)

# TURNO ABIERTO DE PREGUNTAS

**Sr. Carlos Velázquez**

Director de Sostenibilidad y  
Relaciones Institucionales  
**ROCA GROUP**



# ROCA CITY

## Gavà-Viladecans

ROCA GROUP

# ROCA CITY

## nuestra forma de hacer ciudad

Febrero 2025

