

AJUNTAMENT DE VILADECANS



# **ORDENANCES FISCALLS 2024**

**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1.07**

**REGULADORA DE LES TAXES  
PER SERVEIS URBANÍSTICS DE  
L'AJUNTAMENT DE  
VILADECANS**

**ORDENANCES FISCALS 2024****ÍNDIX SISTEMÀTIC****1.07 ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LES TAXES PER SERVEIS URBANÍSTICS DE L'AJUNTAMENT DE VILADECANS**

Article 1.- Fonament legal i naturalesa. ....	3
Article 2.- Fet imposable. ....	3
Article 3.- Supòsits de no subjecció.....	5
Article 4.- Subjectes passius. ....	5
Article 5.- Responsables i successors.....	5
Article 6.- Exempcions. ....	5
Article 7.- Bonificacions.....	6
Article 8.- Base imposable.....	6
Article 9.- Acreditació. ....	6
Article 10.- Gestió, liquidació i ingrés. ....	7
Article 11.- Desestiment, caducitat, renúncia, denegació de llicències i resta de sol·licituds. ....	7
Article 12.- Actuacions inspectores i règim sancionador.....	7
Article 13.- Gestió per delegació. ....	7
Disposició Addicional primera. Modificacions dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors. ....	8
Disposició final. Entrada en vigor. ....	8
ANNEX TARIFES .....	9



## ORDENANCES FISCALS 2024

### 1.07 ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LES TAXES PER SERVEIS URBANÍSTICS DE L'AJUNTAMENT DE VILADECANS

#### Article 1.- Fonament legal i naturalesa.

A l'empara del previst als articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola, article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; articles 57 i 20.4.h) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLHL), i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest TRLHL, aquest Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències i/o autoritzacions urbanístiques, la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme així com per la resta de serveis urbanístics, que es regirà per aquesta ordenança fiscal.

#### Article 2.- Fet imposable.

##### 1. Constitueix el fet imposable:

- a) L'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, i d'altra normativa sectorial aplicable; i en tot cas la prestació dels serveis tècnics i administratius que tendeixin a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) s'ajusten a les normes urbanístiques d'edificació i policia previstes en l'esmentat TRLU i en el planejament urbanístic vigent en cada moment.

El fet imposable també es donarà respecte de la verificació d'obres efectuades sense cap títol habilitant o l'execució d'aquelles obres incloses en ordres d'execució exceptuades de l'obtenció de llicència urbanística.

Restaran subjectes a la present Ordenança les següents activitats, en les que és preceptiva la llicència municipal o la presentació de la preceptiva comunicació:

- Les parcel·lacions urbanístiques.
- Les obres de construcció i edificació de nova planta i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.
- Les de demolició total o parcial de les construccions i les edificacions.
- Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
- La primera utilització i ocupació, i el canvi d'ús, dels edificis i de les instal·lacions.
- Els moviments de terra i les obres de desmuntatge o esplanació en qualsevol classe de sòl.



## ORDENANCES FISCALS 2024

- L'autorització d'obres i usos de manera provisional.
  - L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.
  - L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
  - La construcció o la instal·lació de murs i tanques.
  - L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
  - La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.
  - La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars.
  - La tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva o d'arbres aïllats, no inclosa en un projecte d'urbanització.
  - La col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.
  - Les instal·lacions i les actuacions que afectin el subsol.
  - La instal·lació de línies elèctriques, telefòniques o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.
  - La constitució d'un règim de propietat horitzontal o bé d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació quan comporti un increment del nombre d'habitatges o establiments, i també les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que s'hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent.
  - La instal·lació de grues-torres a les construccions.
  - En general, totes les altres actuacions en què ho exigeixin el planejament urbanístic o les ordenances municipals.
- b) L'activitat municipal consistent en la tramitació, a instància dels particulars, dels diferents instruments de planejament, gestió urbanística, -incloses les operacions jurídiques complementàries d'un projecte de reparcel·lació, i els corresponents certificats administratius relatius a projectes de reparcel·lació i operacions jurídiques complementàries a efectes d'inscripció al Registre de la Propietat-, així com els projectes d'urbanització
- c) L'activitat municipal consistent en la tramitació de la sol·licitud de pròrroga de finalització de l'obra.
- d) L'activitat municipal inherent als expedients de canvi de titularitat dels títols habilitats que faculden l'execució d'obres.



## ORDENANCES FISCALS 2024

- e) L'activitat administrativa desenvolupada amb motiu de la tramitació, a instància de part, de qualsevol mena de documents urbanístics que s'expedeixin o sobre els quals entengui l'administració municipal.
- f) L'activitat municipal administrativa consistent en actes de gestió i tramitació dels expedients contradictoris de ruïna.
- g) L'activitat municipal administrativa consistent en actes de gestió i tramitació relatius a l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament d'obres o activitats a càrrec dels particulars per al restabliment de les condicions de seguretat, salubritat i ornat públic.

### Article 3.- Supòsits de no subjecció.

S'exceptuen de la meritació de la taxa:

- a) Les feines de neteja, estassada i jardineria a l'interior d'un solar sempre que no suposin la destrucció de jardins existents.
- b) Les obres d'urbanització, construcció o enderrocament d'un edifici, quan s'executi en virtut d'ordre municipal i sota la direcció dels serveis tècnics de l'Ajuntament.

### Article 4.- Subjectes passius.

1. Estan obligats al pagament dels drets o taxes d'aquesta Ordenança, les persones físiques i jurídiques i les entitats a les quals es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que sol·licitin o resultin beneficiades o afectades pels serveis o activitats locals que presti o realitzi l'Ajuntament.
2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent, d'acord amb el que disposa l'article 23.2.b) del TRLHL, els constructors i contractistes d'obres.

### Article 5.- Responsables i successors.

1. Son responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

### Article 6.- Exempcions.

Estaran exemptes de la taxa les obres menors realitzades en habitatges i consistents en:



## ORDENANCES FISCALS 2024

1.- Les obres interiors que no suposin canvis substancials a les obertures, parets, pilars i sostres, ni a la distribució interior d'habitatges, les quals hauran de comunicar-se a l'administració municipal, d'acord amb el que disposa l'article 187 bis. del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

2.- Rehabilitació i manteniment de façanes, cobertes, espais comuns i instal·lacions d'habitatges que no precisen projecte tècnic o elements auxiliars (bastida, plataforma...), les quals hauran de comunicar-se a l'administració municipal, d'acord amb el que disposa l'article 187 bis. del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

3.- Retirada exclusiva o substitució d'elements de fibrociment (cobertes - conductes de sanejament) en habitatges i altres edificacions, que requereixen la tramitació de llicència prèvia municipal.

4.- Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics en els termes que estableixen els vigents articles 9 bis. i 187 bis. del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, les quals hauran de comunicar-se a l'administració municipal.

### **Article 7.- Bonificacions.**

1.- S'estableix una bonificació del 50% en les tarifes per la concessió de llicències d'obres que incorporin sistemes d'energia solar que no siguin obligatòries segons la vigent ordenança municipal per a la captació d'energia solar a Viladecans, altres que les contemplades a l'article 4.4

2.- S'estableix una bonificació del 50 % en les tarifes per la concessió de llicències d'obres de rehabilitació i manteniment d'habitatges, façanes, cobertes, espais comuns i instal·lacions d'habitatges que precisen projecte tècnic o elements auxiliars (bastida, plataforma...).

### **Article 8.- Base imposable.**

El cost real o previsible de l'activitat jurídica-administrativa, considerada en el seu conjunt, constituirà la base imposable per a la determinació individual de la quota tributària. Les quotes tributàries, determinades individualment segons les diferents activitats que constitueixen el fet imposable, seran les detallades en l'annex d'aquesta ordenança.

### **Article 9.- Acreditació.**

1. La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï la prestació dels serveis o la realització l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística o altre document corresponent, si el subjecte passiu la formulés de forma expressa.



## ORDENANCES FISCALS 2024

2. En el cas de les llicències d'obres, si aquestes s'han iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa meritarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que es pugui instruir per l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en cas de no ésser autoritzables.

### **Article 10.- Gestió, liquidació i ingrés.**

La taxa s'exigirà en règim liquidació.

La presentació de la documentació dels projectes d'obres haurà de realitzar-se en suport digital.

### **Article 11.- Desistiment, caducitat, renúncia, denegació de llicències i resta de sol·licituds.**

1.- Un cop ha nascut l'obligació de contribuir, no li afectaran de cap manera la caducitat per causa imputable a la persona interessada, la denegació de la llicència ja sol·licitada, o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia del sol·licitant després de la concessió de la llicència.

2.- Fins que no es resolgui per part de l'òrgan municipal competent sobre l'atorgament de la llicència o sobre la sol·licitud formulada per la persona interessada, aquesta podrà desistir expressament, quedant llavors reduïdes les taxes liquidables al 30% de la taxa que correspongui per serveis, sempre i quan, en el cas de sol·licituds de llicències, els serveis tècnics municipals no haguessin realitzat cap informe o inspecció a l'efecte.

En cas que els serveis tècnics municipals hagin realitzat revisió, informe o inspecció, es liquidarà la taxa que correspongui per serveis urbanístics.

3.- Les pròrrogues dels terminis concedits meritiran taxes corresponents a obres menors en general indicades a l'annex de tarifes.

### **Article 12.- Actuacions inspectores i règim sancionador.**

1. La inspecció i la comprovació de la taxa es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei general tributària i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

2. Les infraccions tributaries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels tributs i altres ingressos de dret públic municipals.

### **Article 13.- Gestió per delegació.**

1. Si la gestió i/o la recaptació de la taxa regulada en aquesta Ordenança ha estat delegada total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.



## ORDENANCES FISCALLS 2024

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació i recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió i/o recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis i altres ens públics de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris, realitzar inspeccions tributàries o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

### **Disposició Addicional primera. Modificacions dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament

modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

### **Disposició final. Entrada en vigor.**

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada a Viladecans a 29 de novembre de 2012, modificada provisionalment el 19 d'octubre de 2023, i aprovada definitivament 21 de desembre de 2023, vigent a partir de l'1 de gener de 2024 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Articles última modificació

Art. 11.2
-----------





## ORDENANCES FISCALS 2024

### ANNEX TARIFES

La tarifa en Euros a aplicar per cada llicència o comunicació prèvia i comprovació posterior que ha d'expedir-se o verificar, serà la següent:

CONCEPTE	TARIFA €
<b>I.- OBRES MENORS EN GENERAL</b>	
I.1.- Amb projecte tècnic	205,70 €
I.2.- Sense projecte tècnic	100,00 €
<b>II.- LA COL·LOCACIÓ DE CARTELLS I TANQUES DE PROPAGANDA VISIBLES DES DE LA VIA PÚBLICA</b>	695,40 €
<b>III.- L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES</b>	
III.1- Obres per habitatge unifamiliar o plurifamiliar, per unitat	447,50 €
III.2-a) Obres per edifici industrial o comercial, d'oficines, hotel·er, esportiu, recreatiu, cultural, docent i altres usos exclòs l'habitatge (per m2)	4,10 €
III.2-b) Obres per condicionament d'espai lliure de parcel·la d'edifici industrial o comercial, d'oficines, hotel·er, esportiu, recreatiu, cultural, docent i altres usos exclòs l'habitatge (per m2)	0,70 €
III.3 Altres llicències no contemplades	205,70 €
<b>IV.- L·LICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ</b>	
IV.1) Per unitat de parcel·la	74,70 €
IV.2) Amb un mínim de	205,70 €
IV.3) Amb un màxim de	2.232,10 €
<b>V.- DECLARACIÓ D'INNECESSARIETAT DE L·LICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ</b>	205,70 €
<b>VI.- L·LICÈNCIA DE CONSTITUCIÓ O MODIFICACIÓ D'UN RÈGIM DE PROPIETAT HORIZONTAL O COMPLEX IMMOBILIARI</b>	447,50 €
<b>VII.- DECLARACIÓ D'INNECESSARIETAT DE LICÈNCIA DE CONSTITUCIÓ O MODIFICACIÓ D'UN RÈGIM DE PROPIETAT HORIZONTAL O COMPLEX IMMOBILIARI</b>	205,70 €
<b>VIII.- COMUNICACIÓ DE PRIMERA UTILITZACIÓ I OCUPACIÓ D'EDIFICIS, PER M2</b>	
a) D'edificis, per m2	0,50 €
b) Espai no edificat de parcel·la, per m2	0,10 €
<b>IX.- REAJUSTAMENT D'ALINEACIONS I RASANTS A INSTÀNCIA DE PART</b>	721,70 €
<b>X.-CONCRECIÓ DE L'ORDENACIÓ DE VOLUMS.</b>	1.970,80 €
<b>XI.- DRETS PER L·LICÈNCIA DE CONNEXIÓ DE CLAVEGUERAM:</b>	
a) Per cada connexió al clavegueram general	111,30 €
b) A més, per cada pis que aboqui al clavegueram general	49,50 €



## ORDENANCES FISCALS 2024

CONCEPTE	TARIFA €
c) Si l'entroncament es construeix alhora que l'execució del projecte de clavegueram del sector, no meritirà cap tarifa.	
d) Execució d'escomeses:	
1a.- Escomesa tipus A, fins a 5 ml. -calçada de terra o paviment macadam	1.246,54 €
1b.- Complementari escomesa tipus A, a partir del 5 ml., per ml. o fracció	187,19 €
2a.- Escomesa tipus B, fins a 5 ml. -calçada paviment de formigó	1.631,20 €
2b.- Complementari escomesa tipus B, a partir del 5 ml., per ml. o fracció	240,67 €
3a.- Escomesa tipus C, fins a 5 ml. -calçada paviment d'asfalt.	2.183,51 €
3b.- Complementari escomesa tipus C, a partir del 5 ml., per ml. o fracció	321,92 €
4a.- Escomesa tipus D, fins a 1 ml. – xarxa a connectar sota vorera	598,59 €
4b.- Complementari escomesa tipus D, a partir del 1 ml., per ml. o fracció.	286,95 €
5.- Complement per m3 o fracció d'excavació mecànica a partir del 2 m3 de profunditat, per qualsevol tipus d'escomesa (A, B, C i D).	105,94 €
<b>XII.- MODIFICACIÓ D'ÚS</b>	
a) Sense precisar obres.	805,70 €
b) Precisant obres, per ús d'habitatge per unitat.	447,50 €
c) Precisant obres, per altres usos, per m2.	4,10 €
<b>XIII.- OBERTURA DE RASES, SONDATGES I CALES, PER M2 O FRACCIÓ</b>	10,30 €