



**ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL**  
**Departament d'Equipaments Públics**

**ASSUMPTE: PROJECTE DE L'EQUIPAMENT ESPORTIU DE CAN SELLARÈS AL MUNICIPI DE VILADECANS.**

En relació a l'execució de l'obra del "*projecte bàsic i d'execució de l'EQUIPAMENT ESPORTIU DE CAN SELLAR ÈS A VI LADECANS*" i a les possibles afectacions de construccions existents dins l'àmbit, a efectes de l'ocupació directa parcial de la FR4125 **s'INFORMA:**

La Junta de Govern de l'Àrea Metropolitana, en sessió de data 11 de juny de 2024, va acordar l'aprovació inicial del projecte redactat i un cop transcorregut el termini d'informació pública sense al·legacions, en data de 17 de setembre de 2024 va procedir a l'aprovació definitiva del projecte.

Com es recull a l'esmentat projecte l'execució de l'equipament esportiu no inclou ni es realitzen enderroc de construccions edificades amb sostre.

Les afectacions, a efectes de l'ocupació directa de la FR4125, de construccions existents son les pròpies de la urbanització del recinte i de l'enderroc de la graderia longitudinal situada entre el desnivell existent al recinte.

D'acord amb l'informat, s'adjunta plànol d'enderroc així com els amidaments d'aquests enderroc, definits al *projecte d'execució de l'equipament esportiu de Can Sellarès al municipi de Viladecans*.

La qual cosa s'informa als efectes oportuns.

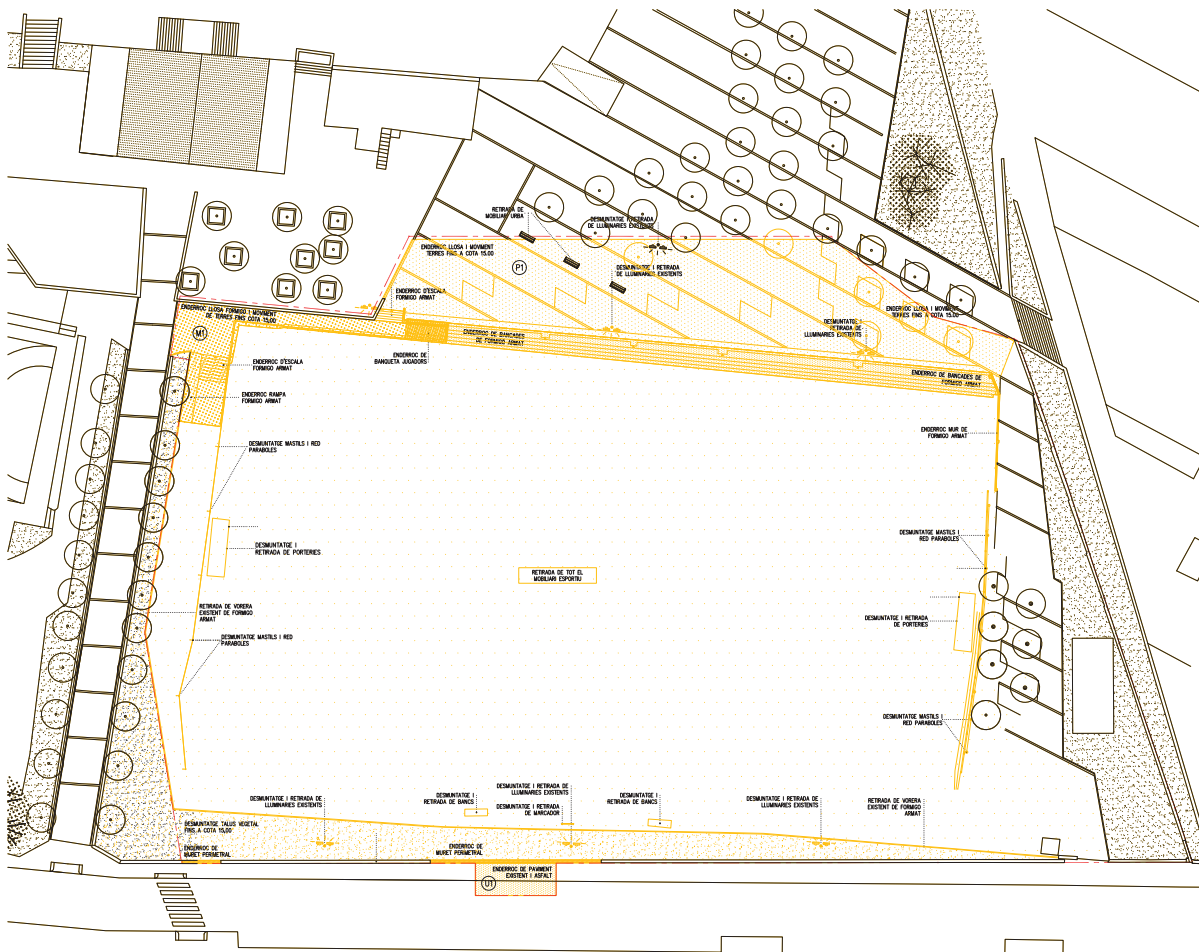
Viladecans, en data de la signatura electrònica.

Jesús  
Rodríguez  
Tomas - DNI

Firmado  
digitalmente por  
Jesús Rodríguez  
Tomas - DNI  
(TCAT)

(TCAT)

Fecha: 2026.02.02  
13:34:23 +01'00'



- LEGENDA ENDERROCS**
- AMBT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE
  - ENDERROC SEGONS LA DESCRIPCIÓ DEL TEXT ADJUNT
  - DEMANTATSE SEGONS L'ESTAT DEL PAVIMENT EN CADA CAS
- LEGENDA OBRA NOVA**
- AMBT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE
  - OBRA NOVA SEGONS DESCRIPCIÓ DEL TEXT ADJUNT

- ACTUACIONS GENERALS**
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS**
- DEMANTATSE I RETRADA D'ELEMENTS DE MOBILIARI I INSTAL·LACIONS EXISTENTS.
- ACTUACIONS EXTERIORS**
- ENDERROC DE LLOSES EXISTENT
  - ENDERROC D'ESCALA DE FORMIGÓ ARMAT
  - ENDERROC DE BANQUETS DE FORMIGÓ ARMAT
  - ENDERROC DE MUR DE FORMIGÓ ARMAT
  - ENDERROC DE MUR DE PERMETRAL
  - ENDERROC DE PAVIMENT EXISTENT
- MOMENT DE TORRES**
- M1 ESCAFIÇADÓ FINS A COTA +15,00. COTA DE PAVIMENT DE REFERÈNCIA DEL RECINTE ESPORTIU.
- PAVIMENT**
- PI REPICAT I RETRADA DE PAVIMENT EXISTENT DE FORMIGÓ, AMB COMPRESSOR I CORRECCIÓ MANUAL DE RUNA SOBRE CAMÓ O CONTENEDOR.
- URBANITZACIÓ**
- U1 ABRANCADA I RETRADA PARCIAL DE PAVIMENT EXISTENT, INCLOU RETRADA DE CAPA DE SUPORT.

- AMBT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE: 908173m<sup>2</sup>
- COTES DE NIVELL EN METRES
  - COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
  - LES COTES RELATIVES S'INDICARAN ALCIÓ RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BASSA)
  - TOTES LES DIMENSIONS SÓN UNIFORMEMENT COMPROMES EN OBRA
  - TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A L'ESTAT ACTUAL S'HA COMPLETAT DE DIFERENTS FONTS



CAP DE SERVEI DE PROJECTES  
Xavier Nogué

DIRECCIÓ DE PROJECTES  
JANS  
Julià Arquitectes Associats S.L.

EQUIP  
Josep M. Julià  
Albert Clotés  
Jordi Gorgues  
Mamed Julià

exp. 900380/21  
Projecte D'execució

Equipament esportiu a Can Sellarés a Viladecans  
Avinguda Gavà, 90

ENDERROCS I OBRANOVA  
ENDERROC

EO.1.F1  
esc. A3: 1/500  
Setembre 2023

## AMIDAMENTS

Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST CAN SELLARÉS  
 Capítol 01 TREBALLS PREVIS  
 Subcapítol 01 RETIRADA DE MOBILIARI URBÀ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 F21QU015 u Desmuntatge de paperera i ancoratges, amb mitjans manuals i mecànics, càrrega de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#
2	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT
<b>TOTAL AMDAMENT</b>							<b>1,000</b>	

2 F21QU045 u Desmuntatge de banc i ancoratge, amb mitjans manuals i mecànics, càrrega de runa i materials sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	bancs		3,000				3,000	C#
2	Subtotal	S					3,000	SUMSUBTOT
<b>TOTAL AMDAMENT</b>							<b>3,000</b>	

3 F21QU055 u Desmuntatge de font, base de formigó i instal·lacions d'aigua i desguàs, amb mitjans manuals i mecànics, càrrega de runa i materials sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#
2	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT
<b>TOTAL AMDAMENT</b>							<b>1,000</b>	

4 F21QACS3 u Desmuntatge, retirada i trasllat a magatzem municipal de banqueta de jugadors amb coberta metàl·lica, enderroc de daus de formigó, càrrega manual i mecànica de l'equipament i la runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	banqueta futbol		2,000				2,000	C#
2	Subtotal	S					2,000	SUMSUBTOT
<b>TOTAL AMDAMENT</b>							<b>2,000</b>	

5 F21QACSS u Desmuntatge, retirada i trasllat a magatzem municipal del marcador, enderroc de daus de formigó, càrrega manual i mecànica de l'equipament i la runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	marcador		1,000				1,000	C#
2	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT
<b>TOTAL AMDAMENT</b>							<b>1,000</b>	

6 F21QACS7 u Desmuntatge, retirada i trasllat a centre de reciclatge de banqueta de jugadors amb coberta metàl·lica situada en la grada, estructura metàl·lica i banqueta inclosos, enderroc de daus de formigó, càrrega manual i mecànica dels elements i la runa generada sobre camió o contenidor

EUR

## AMIDAMENTS

Pàg.: 2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	banqueta futbol en grades		1,000				1,000	C#
2	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT
<b>TOTAL AMDAMENT</b>							<b>1,000</b>	

Obra 01 PRESSUPOST CAN SELLARÉS  
 Capítol 01 TREBALLS PREVIS  
 Subcapítol 02 CATES DE LOCALITZACIÓ DE SERVEIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 P191-GOCL u Calces per la localització de serveis, realitzades amb mitjans mecànics i manuals en zones de calçada o vorera, inclosos treballs de recollida de runa, senyalització i acondicionar el paviment una vegada els treballs finalitzin.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Segons indicacions de la DF		6,000				6,000	C#
2	Subtotal	S					6,000	SUMSUBTOT
<b>TOTAL AMDAMENT</b>							<b>6,000</b>	

Obra 01 PRESSUPOST CAN SELLARÉS  
 Capítol 02 ENDERROCS  
 Subcapítol 01 ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 F2131323 m3 Enderroc de fonament de formigó armat, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	av. Gervà		1,000	5,000	0,500	0,500	1,250	C#*D#*E#*F#
2			1,000	22,000	0,500	0,500	5,500	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					6,750	SUMSUBTOT
4	murs contenció escales		3,000	2,000	0,600	0,600	2,160	C#*D#*E#*F#
5			1,000	6,000	0,600	0,600	2,160	C#*D#*E#*F#
6			1,000	17,000	0,600	0,600	6,120	C#*D#*E#*F#
7	Subtotal	S					10,440	SUMSUBTOT
8	murs grades		1,000	71,000	0,600	0,600	25,560	C#*D#*E#*F#
9	Subtotal	S					25,560	SUMSUBTOT
10	muret perimetral		1,000	7,600	0,600	0,600	2,736	C#*D#*E#*F#
11	Subtotal	S					2,736	SUMSUBTOT
12	mur perpendicular omi massia		1,000	2,800	0,600	0,600	1,008	C#*D#*E#*F#
13	Subtotal	S					1,008	SUMSUBTOT
<b>TOTAL AMDAMENT</b>							<b>46,494</b>	

2 F2135323 m3 Enderroc de mur de contenció de formigó armat, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

EUR

## AMIDAMENTS

Pàg.: 3

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	av, Gavà		1,000	5,000	1,200	0,400	2,400	C#D#E#F#
2			1,000	22,000	1,200	0,400	10,560	C#D#E#F#
3	Subtotal	S					12,960	SUMSUBTOT
4	murs contenció escales		3,000	2,000	1,850	0,400	4,440	C#D#E#F#
5			1,000	6,000	1,850	0,400	4,440	C#D#E#F#
6			1,000	17,000	1,850	0,400	12,580	C#D#E#F#
7	Subtotal	S					21,460	SUMSUBTOT
8	murs grades		1,000	71,000	2,250	0,400	63,900	C#D#E#F#
9	Subtotal	S					63,900	SUMSUBTOT
10	muret perimetral		1,000	7,600	1,600	0,400	4,864	C#D#E#F#
11	Subtotal	S					4,864	SUMSUBTOT
12	mur perpendicular omi massia		1,000	2,800	1,750	0,300	1,470	C#D#E#F#
13	Subtotal	S					1,470	SUMSUBTOT
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>104,654</b>	

3 F219UC01 m2 Demolició de paviment de formigó, de fins a 20 cm de gruix amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega a màquina de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	paviment de llosa de formigó		1,000	75,000	6,000		450,000	C#D#E#
2			1,000	28,000	2,000		56,000	C#D#E#
3			1,000	7,600	7,100		53,960	C#D#E#
4			1,000	3,700	5,800		21,460	C#D#E#
5	Subtotal	S					581,420	SUMSUBTOT
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>581,420</b>	

4 F219020P m3 Demolició de paviments asfàltics mesurat sobre perfil i càrrega a màquina de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	av, Gavà		1,000	10,600	1,700	0,150	2,703	C#D#E#F#
2	Subtotal	S					2,703	SUMSUBTOT
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>2,703</b>	

5 F219UX30 m Tall de paviments asfàltics de qualsevol tipus amb disc de diamant i càrrega de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	guai Av, Gavà		2,000	1,750			3,500	C#D#
2			1,000	10,600			10,600	C#D#
3	Subtotal	S					14,100	SUMSUBTOT
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>14,100</b>	

6 F21L4JC4 m2 Demolició de paviment de panots col·locats sobre formigó, de 10 a 15 cm de gruix, com a màxim, i de mes de 1 m d'amplària, amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora i càrrega a màquina de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	av, Gavà		1,000	10,500	2,800		29,400	C#D#E#
2	Subtotal	S					29,400	SUMSUBTOT
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>29,400</b>	

7 F219U026 m Demolició de vorada amb rigola de qualsevol tipus, inclosa la seva base de formigó, amb mitjans mecànics i càrrega de runa sobre camió o contenidor

EUR

## AMIDAMENTS

Pàg.: 4

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	av, Gavà		1,000	10,400			10,400	C#D#
2	Subtotal	S					10,400	SUMSUBTOT
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>10,400</b>	

8 F21B3001 m Desmuntatge de barana metàl·lica, amb mitjans mecànics i càrrega sobre camió

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	grades		1,000	77,000			77,000	C#D#
2	escales		1,000	22,000			22,000	C#D#
3			1,000	6,700			6,700	C#D#
4			2,000	9,000			18,000	C#D#
5	Subtotal	S					123,700	SUMSUBTOT
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>123,700</b>	

9 F2194301 m Demolició de graó de formigó, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	graons		8,000	3,700			29,600	C#D#
2			5,000	3,600			18,000	C#D#
3			2,000	6,000			12,000	C#D#
4	Subtotal	S					59,600	SUMSUBTOT
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>59,600</b>	

10 K2148JFT m3 Enderroc de llosa d'escala de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	rampa		1,000	9,000	1,500	0,300	4,050	C#D#E#F#
2	Subtotal	S					4,050	SUMSUBTOT
3	escales		1,000	3,700	3,200	0,300	3,552	C#D#E#F#
4			1,000	3,600	2,000	0,300	2,160	C#D#E#F#
5			1,000	6,000	0,800	0,300	1,440	C#D#E#F#
6	Subtotal	S					7,152	SUMSUBTOT
7	bancades o grades		1,000	71,000	2,500	0,450	79,875	C#D#E#F#
8	Subtotal	S					79,875	SUMSUBTOT
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>91,077</b>	

11 F216R4T3 m Desmuntatge i retirada de protecció parabòles de xarxa de malla de 7 m d'alçada, amb suports de tub d'acer galvanitzat en calent de 100 mm de diàmetre i de 7,20 m d'alçada, col·locats cada 4,00 m, sobre daus de formigó armat. Enderroc de daus de formigó, a mà i amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	xarxa parabòles		1,000	8,000			8,000	C#D#
2			1,000	59,000			59,000	C#D#
3			1,000	37,000			37,000	C#D#
4	Subtotal	S					104,000	SUMSUBTOT
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>104,000</b>	

EUR

## AMIDAMENTS

Pàg.: 5

12 F21B30S1 m Desmuntatge de barana realitzada amb muntatges de formigó i passamà metàl·lic de tub rodó, amb mitjans mecànics i càrrega sobre camió

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	darrera porteria	S	1,000	32,000			32,000	C#*D#
2	Subtotal						32,000	SUMSUBTOT

TOTAL AMIDAMENT 32,000

13 F21H1C41 u Desmuntatge de llumenera, columna exterior, accessoris i elements de subjecció, de < 12 m d'alçària, com a màxim, enderroc de fonament de formigó a mà i amb compressor, aplic per a posterior aprofitament i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,000				3,000	C#
2	Subtotal	S					3,000	SUMSUBTOT

TOTAL AMIDAMENT 3,000

14 F21H1A41 u Desmuntatge de llumenera, columna exterior, accessoris i elements de subjecció, de fins a 10 m d'alçària, com a màxim, enderroc de fonament de formigó a mà i amb compressor, aplic per a posterior aprofitament i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000				4,000	C#
2	Subtotal	S					4,000	SUMSUBTOT

TOTAL AMIDAMENT 4,000

15 F21QACS1 u Desmuntatge, retirada i trasllat a magatzem municipal de porteria de futbol, enderroc de daus de formigó, càrrega manual i mecànica de l'equipament i la runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	porteries de futbol		6,000				6,000	C#
2	Subtotal	S					6,000	SUMSUBTOT

TOTAL AMIDAMENT 6,000

16 F219U016 m Demolició de vorada de qualsevol tipus inclosa la seva base de formigó, amb mitjans mecànics i càrrega de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	vorada límit parterre	T					112,000	C#*D#
2	límit camp		1,000	112,000			60,000	C#*D#
3			1,000	80,000			172,000	SUMSUBTOT
4	Subtotal	S					14,500	C#*D#
5	parc superior		1,000	14,500			52,000	C#*D#
6			2,000	26,000			27,000	C#*D#
7			1,000	27,000			28,000	C#*D#
8			1,000	28,000			121,500	SUMSUBTOT
9	Subtotal	S					293,500	

TOTAL AMIDAMENT 293,500

17 F219U100 u Demolició d'escocell de peces de prefabricat de formigó existent, amb màquina retroexcavadora de 8 t, obertura de forat de plantació de 2,0x2,0x1,2 m, incloent part proporcional de senyalització i càrrega de runa i del material extret no aprofitable a abocador controlat amb contenidor de 5 m3.

EUR

## AMIDAMENTS

Pàg.: 6

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	av. Gavà		1,000				1,000	C#
2	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT

TOTAL AMIDAMENT 1,000

18 F21B1AX1 m Desmuntatge de elements metàl·lics verticals i enderroc de la base d'acortatge i fonamentació existent, realitzat amb mitjans manual i mecànics i càrrega sobre camió

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	4,500			9,000	C#*D#
2	Subtotal	S					9,000	SUMSUBTOT

TOTAL AMIDAMENT 9,000

Obra 01 PRESSUPOST CAN SELLARÉS  
Capítol 03 MOVIMENTS DE TERRES

NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ

1 F221UA10 m3 Excavació per a esplanació per mitjans mecànics, en terres de qualsevol tipus (qualsevol tipus de terreny excepte roca o terreny de trànsit on s'hagi d'utilitzar explosius o martells). Mesurades sobre perfil. Inclou la càrrega sobre camió.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Excavació	T					86,336	C#*D#*E#*F#
2	Uosa de formigó		1,000	7,600	7,100	1,600	89,600	C#*D#*E#*F#
3			1,000	28,000	2,000	1,600	7,245	C#*D#*E#*F#
4	Sala/Armarí instal·lacions		0,500	4,200	2,300	1,500	0,975	C#*D#*E#*F#
5			0,500	1,000	1,300	1,500	184,156	SUMSUBTOT
6	Subtotal	S					722,200	C#*D#*E#
7	Talús	T					628,000	C#*D#*E#
8	Excavació general		1,000	628,000	1,150		722,200	C#*D#*E#
9	Subtotal	S					906,356	SUMSUBTOT

TOTAL AMIDAMENT 906,356

2 F2213122 m3 Excavació per a rebaix en capa de terra vegetal, realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	rebrada capa gespa	T					107,250	C#*D#*E#*F#
2			1,000	55,000	6,500	0,300	29,700	C#*D#*E#*F#
3			1,000	55,000	1,800	0,300	136,950	SUMSUBTOT
4	Subtotal	S					136,950	SUMSUBTOT

TOTAL AMIDAMENT 136,950

Obra 01 PRESSUPOST CAN SELLARÉS  
Capítol 04 PISTA COBERTA  
Subcapítol 01 MOVIMENTS DE TERRES

EUR