



REGISTRE DE LA PROPIETAT DE VILADECANS

Carrer Sitges, número 6 bis, 1^o1^a
08840 Viladecans
Telefo 93 658 61 19-Fax 93 658 60 11
viladecans@registrodelapropiedad.org

CERTIFICACIÓ ELECTRÒNICA DE PRÀCTICA D'EXTENSIÓ DE NOTES MARGINALS

ASSENTAMENT 1796 DEL DIARI 2025

Antolín Cacheiro Couto, Registrador titular del Registre de la Propietat de Viladecans, de conformitat amb l'article 19 bis de la Llei Hipotecària, certifico, que, previ examen i qualificació jurídica d'una **instància** signada electrònicament per la senyora Carlota Mensa Valls, coordinadora de Projectes de l'Institut Català del Sòl, en data 29 de maig de 2025, que, juntament amb l'Ajuntament de Viladecans componen el Consorci Urbanístic per al desenvolupament dels sectors Ca n'Alemanys, Can Sabadell i Serral Llarg, del terme municipal de Viladecans, DELTABCN; de conformitat amb allò que disposa l'article 5 del Reial Decret 1093/1997 de 4 de juliol, he expedit certificacions de domini i càrregues, i les seves corresponents notes marginals, de les finques registrals 43.364, 43.366, 43.370, 43.384, 43.386, 43.388, 43.390, 43.392, 43.394, 43.396, 43.398, 43.400, 43.402, 43.404, 43.406, 43.408, 43.410, 43.412, 43.414, 43.416, 43.418, 43.420, 43.422, 43.424, 43.426, 43.428, 43.430, 43.432, 43.434, 43.436, 43.438, 43.440, 43.442, 43.444, 43.446, 43.448, 43.450, 43.452, 43.454, 43.456, 43.458, 43.460, 43.462, 43.464, 43.466, 43.468, 43.470, 43.472, 43.474, 43.476, 43.478, 43.480 i 44.274 de Viladecans.

Els assentaments produeixen en favor del seu titular i tercers, els efectes derivats dels principis de prioritat, legitimació i fé pública registral, que dimanen dels articles 1, 17, 20, 32, 34, 38 i 41 de la Llei Hipotecària. D'entre ells destaco els següents:

-L'assentament practicat queda sota la salvaguarda dels Tribunals. Excepte dolenta fé, el titular serà mantingut en la seva adquisició encara que es resolgui el dret de l'avui transmissor, per causes alienes al Registre. Davant qualsevol menyscapte en l'exercici del dret avui inscrit el titular podrà utilitzar el procediment sumari de l'art. 41 L.H.

-No s'inscriurà un altre títol d'igual o anterior data, incompatible amb el dret inscrit. Els de data posterior només seran inscriptibles si estan atorgats pel titular o en resolució judicial dictada en procediment en el qual el mateix hagi estat part.

De conformitat amb el que s'estableix l'article 353.3 del Reglament Hipotecari, s'han cancel·lat per caducitat 98 notes d'afecció fiscal.

De conformitat amb l'article 20.1 del Reial decret 1093/1997 de 4 de juliol sobre inscripció d'actes de naturalesa urbanística, s'han cancel·lat per



caducitat 46 afeccions amb caràcter real que gravaven les finques 43.366, 43.370, 43.384, 43.388, 43.390, 43.392, 43.394 i 44.274, segons les seves inscripcions la, amb motiu de l'expedició de les certificacions de domini i càrregues.

Honoraris registrals: Segons minuta lliurada al presentante.

Base: Declarada. Fiscal. N. 2.2 incís 2.d.ad.3 Llei 8/1989.

Números aplicats de l'aranzel: 1, 2, 3 i 4

Feta la retenció del 15% per IRPF- L'entitat pagadora haurà de lliurar la corresponent certificació de la retenció.

A l'efecte del Reglament General de Protecció de Dades 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (d'ara endavant, RGPD), queda informat:

-De conformitat amb la instància de presentació, les dades personals expressades en la mateixa i en els documents presentats han estat i seran objecte de tractament i incorporats als Llibres i arxius del Registre, el responsable del qual és el Registrador, sent l'ús i fi del tractament els recollits i previstos expressament en la normativa registral, la qual serveix de base legitimadora d'aquest tractament. La informació en ells continguda només serà tractada en els supòsits previstos legalment, o a fi de satisfer i facilitar les sol·licituds de publicitat formal que es formulin d'acord amb la normativa registral.

-El període de conservació de les dades es determinarà d'acord amb els criteris establerts en la legislació registral, resolucions de la Direcció General de Seguretat Jurídica i Fe Pública i instruccions col·legials. En el cas de la facturació de serveis, aquests períodes de conservació es determinaran d'acord amb la normativa fiscal i tributària aplicable a cada moment. En tot cas, el Registre podrà conservar les dades per un temps superior als indicats conforme a aquests criteris normatius en aquells supòsits en què sigui necessari per l'existència de responsabilitats derivades de la prestació servei.

-Quan resulti compatible amb la normativa específica i aplicable al Registre, es reconeix als interessats els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat establerts en el RGPD citat, podent exercitar-los dirigint un escrit a la direcció del Registre. De la mateixa manera, l'usuari podrà reclamar davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades (AEPD): www.agpd.es. Sense perjudici d'això, l'interessat podrà posar-se en contacte amb el delegat de protecció de dades del Registre, dirigint un escrit a l'adreça dpo@corpme.es.

Firmado digitalmente, con CSV:20811199BBF021AA, por el Registrador titular del Registro de la Propiedad de Viladecans, Antolín Cacheiro Couto, con D.N.I. 34.910.572-E, en Viladecans, a día diecinueve de junio de dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 20811199BBF021AA

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos de la Administración Pública, órgano o entidad emisora. (Arts. 30.5 de la Ley 11/2007 y 45b del RD 1671/09)



C.S.V. : 20811199BBF021AA