

ROCA GROUP

Nota de premsa

Barcelona, 28.02.2025

Roca Group reforçarà la seva presència a Gavà i Viladecans i impulsarà un nou eco-barri d'usos mixtos

- La companyia hi instal·larà la seva nova seu corporativa mundial i un hub de coneixement obert a l'ecosistema de la innovació en el sector de la construcció i el desenvolupament industrial, juntament amb fàbriques totalment renovades, digitalitzades i sense emissions.
- El nou espai, anomenat Roca City Gavà Viladecans, comprèn un projecte de regeneració urbana sostenible d'abast metropolità que combina habitatge, espais verds i desenvolupament econòmic.
- El 60% del sostre edificable es destinarà a activitat econòmica i usos mixtos, amb edificis d'oficines per a empreses vinculades a Roca, indústria 4.0 i innovació, espais de coworking i àrees per a startups.

Roca Group, líder mundial en el disseny, producció i comercialització de productes per a l'espai de bany, ha presentat avui Roca City Gavà Viladecans, un ambiciós projecte de regeneració urbana que transformarà terrenys en desús dels municipis de Gavà i Viladecans en un eco-barri innovador i sostenible. Aquesta iniciativa reafirma el compromís de la companyia amb la sostenibilitat i el desenvolupament social, convertint-se en un model d'urbanisme responsable i eficient.



Roca es va establir fa més de 100 anys primer a Gavà i després a Viladecans, impulsant el desenvolupament i la prosperitat d'aquests dos municipis. En les darreres dècades, la transformació de l'activitat industrial ha deixat espais infrautilitzats que ara la companyia vol revitalitzar amb Roca City. Es tracta d'un projecte de regeneració urbana, una nova manera de fer ciutat, i el resultat de més de 100 anys de compromís de Roca amb la societat.

Un compromís que comparteix amb l'Ajuntament de Gavà, que posa en valor la millora i ampliació dels espais públics i la preservació d'elements naturals i patrimonials, fent visibles més de cent anys d'història en l'espai públic; i amb l'Ajuntament de Viladecans, amb qui treballarà per cohesionar l'antic barri Hospital Roca i el nou eco-barri, visibilitzant el progrés social i empresarial i aportant millors serveis i qualitat de vida.

Roca City compta amb l'aprovació inicial del Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB). Abastarà una superfície de 32 hectàrees—6 a Gavà i 26 a Viladecans—i el 40% del sostre edificable es destinarà a habitatge, amb la construcció de més de 2.700 habitatges, combinant 60% habitatge lliure i 40% habitatge protegit. Com a mínim la meitat de l'habitatge protegit estarà destinat al lloguer.

El 60% restant del sostre edificable es destinarà a activitat econòmica i usos mixtos, amb edificis d'oficines per a empreses vinculades a Roca, indústria 4.0 i innovació, coworking i espais per a startups de l'ecosistema Roca Group Ventures. Dins d'aquest espai també es crearà un centre de coneixement, projectat per convertir-se en un referent mundial en noves tecnologies per al sector de la construcció i la indústria.

A més, l'Ajuntament de Viladecans ha expressat la seva voluntat de convertir aquest centre en un pol de formació de referència, una nova oportunitat per al futur professional de la ciutat; mentre que l'Ajuntament de Gavà ha destacat la cohesió urbana que generarà aquest nou districte, amb Roca plenament oberta a la ciutat, creant grans avingudes i continuïtat en els carrers, millorant la mobilitat i facilitant l'accés a infraestructures com l'estació de tren.

Aquest projecte inclou la nova seu corporativa mundial de la companyia, espais d'exposició i un museu històric, i un centre de formació per als 20.000 treballadors del grup, clients i professionals del sector, generant un flux de visitants que tindrà un impacte positiu per a ambdós municipis. Per donar resposta a la demanda d'allotjament que es pugui generar, el projecte preveu ús residencial-hotel amb una edificabilitat màxima de 12.000 m² per municipi (24.000 m² en total).

El projecte urbanístic ha estat desenvolupat en col·laboració amb el prestigiós despatx d'arquitectura Batlleiroig, especialitzat en planejament urbà sostenible.

L'aigua com a element vertebrador i renaturalització de la ciutat

El 23% de l'àmbit es transformarà en un gran parc urbà de 8 hectàrees, amb un espai públic connectat que recuperarà les rieres en superfície, dissenyat per integrar l'ús social amb sistemes de drenatge sostenible que optimitzin la gestió hídrica i reforcin la biodiversitat.

El projecte també contempla la creació de dos grans equipaments municipals: un a la històrica seu de Roca a Gavà, reforçant la preservació del patrimoni industrial, i un altre en un solar de 9.000 m² a Viladecans.

A més, Roca Group mantindrà la seva activitat industrial en el 26% del sector, en el Complex Roca, que albergarà la nova seu corporativa global, el centre de coneixement i innovació i la producció industrial, seguint un model d'indústria 4.0 totalment digitalitzada i sense emissions.

Dins del seu compromís amb la descarbonització, Roca Group electrificarà completament la seva activitat industrial a Roca City. Incorporarà un nou forn elèctric per a la producció de porcellana sanitària, una innovació clau per minimitzar l'impacte ambiental del procés productiu. A més, la factoria de aixeteria també serà totalment electrificada, i les instal·lacions es condicionaran per integrar fonts d'energia renovable, incloent-hi panells fotovoltaics a les cobertes de les fàbriques de aixeteria i porcellana.

Mobilitat sostenible i eficiència energètica

Roca City Gavà Viladecans millorarà la mobilitat urbana dels dos municipis, amb un nou pont sobre la via del tren, connectant la vialitat existent. També es proposa la creació d'un aparcament subterrani vinculat a l'estació d'ADIF i nous espais prioritaris per a vianants i bicicletes, incloent aproximadament 2 km de carril bici nou.

El projecte aposta per l'ús d'energies renovables i l'eficiència energètica, incloent formats d'autosuficiència energètica als edificis, promovent la construcció sostenible i reduint les emissions de carboni.

Aquestes solucions innovadores reafirmen el compromís de Roca Group amb la sostenibilitat i la resiliència climàtica, assegurant un entorn més saludable i eficient per a les generacions presents i futures.

Sobre Roca Group

Roca Group, amb marques com Roca o Laufen, és líder mundial en el disseny, producció i comercialització de productes per a l'espai de bany, destinats a l'arquitectura, la construcció i l'interiorisme. Fundat a Barcelona el 1917, combina tradició i coneixement amb la passió per la innovació i el respecte pel medi ambient, amb l'objectiu d'avançar-se a les necessitats de les persones i contribuir a la millora del benestar de la societat.

Amb el principi de sostenibilitat al centre i arrel de totes les seves activitats, i amb la voluntat de deixar un planeta millor a les futures generacions, Roca Group implanta aquesta cultura als 170 països on opera i a les seves 78 fàbriques, gràcies al compromís diari dels seus 20.000 empleats. El grup ha estat reconegut amb la Medalla de Platí d'EcoVadis, l'estàndard global per a les qualificacions de sostenibilitat empresarial, pel seu rendiment excel·lent.

El grup, de capital familiar, és líder de mercat a Europa, Llatinoamèrica i l'Índia. A més, té una forta presència a Àsia, Orient Mitjà, Austràlia i Àfrica. Gràcies a això, és líder mundial en la seva activitat.

<https://rocagroup.com/>