

ROCA GROUP

NOTA DE PRENSA

Barcelona, 28.02.2025

Roca Group reforzará su presencia en Gavà y Viladecans e impulsará un nuevo eco-barrio de usos mixtos

- La compañía instalará allí su nueva sede corporativa mundial y un *hub* de conocimiento abierto al ecosistema de la innovación en el sector de la construcción y el desarrollo industrial, junto a fábricas totalmente renovadas, digitalizadas y sin emisiones
- El nuevo espacio, denominado Roca City Gavà Viladecans, comprende un proyecto de regeneración urbana sostenible de alcance metropolitano que combina vivienda, espacios verdes y desarrollo económico
- El 60% del techo edificable se destinará a la actividad económica y usos mixtos, con edificios de oficinas para empresas vinculadas a Roca, industria 4.0 e innovación, coworking y espacios para startups

Roca Group, líder mundial en diseño, producción y comercialización de productos para el baño, ha presentado hoy Roca City Gavà Viladecans, un ambicioso proyecto de regeneración urbana que transformará terrenos en desuso de los municipios de Gavà y Viladecans en un eco-barrio innovador y sostenible. Esta iniciativa reafirma el compromiso de la compañía con la sostenibilidad y el desarrollo social, convirtiéndose en un modelo de urbanismo responsable y eficiente.



Hace más de 100 años que Roca se estableció primero en Gavà y luego en Viladecans, impulsando el desarrollo y la prosperidad de estos dos municipios. En las últimas décadas, la transformación de la actividad industrial ha dejado espacios infrautilizados a los que busca dar una nueva vida con Roca City. Se trata de un proyecto de regeneración urbana, una nueva “forma de hacer ciudad”, y el resultado de más de 100 años de “compromiso Roca” con la sociedad.

Un compromiso que comparte con el Ayuntamiento de Gavà, y que pone en valor la mejora y ampliación de los espacios públicos y la preservación de elementos naturales y patrimoniales, haciendo visibles más de cien años de historia en el espacio público; y con el Ayuntamiento de Viladecans, con quién trabajará en la cohesión del antiguo barrio Hospital Roca y el nuevo eco-barrio para visibilizar el progreso social y empresarial aportando mejores servicios y calidad de vida.

Roca City cuenta con la aprobación inicial del Consell Metropolità del Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB). Abarcará un área de 32 hectáreas -6 en Gavà y 26 en Viladecans- y el 40% del techo edificable se destinará a vivienda, con la construcción de más de 2.700, combinando vivienda libre (60%) y protegida (40%). Como mínimo la mitad de la vivienda protegida será destinada al alquiler.

El 60% restante del techo edificable se destinará a la actividad económica y usos mixtos, con edificios de oficinas para empresas vinculadas a Roca, industria 4.0 e innovación, coworking y espacios para *startups* del ecosistema de Roca Group Ventures. Dentro del espacio destinado a la actividad económica también se incluye un centro de conocimiento proyectado para ser referente mundial en nuevas tecnologías para el sector de la construcción y la industria.

Además, el Ayuntamiento de Viladecans ha apuntado su voluntad de convertir en referente la formación que se imparta desde este espacio, como una “nueva oportunidad” de futuro profesional para toda la ciudad; mientras que el Ayuntamiento de Gavà ha resaltado la cohesión que este distrito supone, con Roca plenamente abierta a la ciudad, dando lugar a grandes avenidas y continuidad de calles que mejoran la movilidad de la zona y facilitan el acceso a infraestructuras como la estación de tren.

Todo esto junto a la nueva sede corporativa mundial de la compañía, espacios de exposición y museo histórico, y un nuevo centro de formación para las 20.000 personas trabajadoras del grupo, sus clientes y profesionales del sector, permitirá generar un tráfico de visitantes con un impacto positivo para ambos municipios. Para cubrir las necesidades de alojamiento que se generen, el proyecto contempla la posibilidad de implantar un uso residencial-hotelerero en este ámbito con una edificabilidad máxima de 12.000 m² por municipio (un total de 24.000 m²).

El proyecto urbanístico ha sido ideado junto al prestigioso despacho de arquitectura Batlleiroig, experto en planeamiento urbano y líder en este segmento profesional.

El agua como elemento vertebrador y renaturalización de la ciudad

El 23% del ámbito se convertirá en un gran parque urbano de 8 hectáreas, como un espacio público conector que recuperará las rieras en superficie, diseñado para integrar el uso social con sistemas de drenaje sostenible que optimicen la gestión hídrica y refuercen la biodiversidad.

El proyecto contempla también dos grandes equipamientos municipales: uno de ellos se implantará en la histórica sede de Roca en Gavà, reforzando la preservación del patrimonio industrial, y el otro en un suelo de 9.000 m² en Viladecans. Además, el grupo mantendrá su actividad industrial en el 26% del sector en el Complejo Roca, donde albergará, entre otros usos, su nueva sede corporativa global, el centro de conocimiento e innovación, y también producción, bajo el modelo de industria 4.0, digitalizada y sin emisiones.

De hecho, como parte de su compromiso con la descarbonización, Roca Group electrificará completamente su actividad industrial en Roca City. Por un lado, su centro de producción cerámica incorporará un nuevo horno eléctrico para la producción de porcelana sanitaria, una innovación clave para minimizar el impacto ambiental del proceso productivo. Además, la factoría de grifería también se electrificará completamente y las instalaciones se acondicionarán para integrar fuentes de energía renovable, incluyendo paneles fotovoltaicos en la cubierta de los centros de producción de grifería y porcelana.

Movilidad sostenible y eficiencia energética

Roca City Gavà Viladecans mejora la movilidad urbana de los dos municipios, con un nuevo puente sobre la vía del tren, conectando la vialidad del entorno urbano actual. Propone también un aparcamiento subterráneo vinculado a la estación de ADIF y espacios prioritarios para peatones y bicicletas con aproximadamente 2 km de nuevo carril bici.

El proyecto apostará por el uso de energías renovables y la eficiencia energética, incluyendo formatos de autosuficiencia energética en los edificios, promoviendo la construcción sostenible y la reducción de emisiones.

Estas soluciones innovadoras refuerzan el compromiso de Roca Group con la sostenibilidad y la resiliencia climática, asegurando un entorno más saludable y eficiente para las presentes y futuras generaciones.

Sobre Roca Group

Roca Group, con marcas como Roca o Laufen, es líder mundial en el diseño, la producción y la comercialización de productos para el espacio de baño destinados a la arquitectura, la construcción y el interiorismo. Fundado en Barcelona en 1917, aúna tradición y conocimiento con la pasión por la innovación y el respeto por el medio ambiente con el objetivo de avanzar a las necesidades de las personas y contribuir a la mejora del bienestar de la sociedad.

Con el principio de sostenibilidad en el centro y raíz de todas sus actividades y con el objetivo de legar un planeta mejor a las futuras generaciones, Roca Group implanta esta cultura en los 170 países en los que opera y en sus 78 fábricas mediante el compromiso diario de sus 20.000 empleados. El grupo ha sido reconocido con la Medalla de Platino de EcoVadis, estándar global para las calificaciones de sostenibilidad empresarial, por su desempeño sobresaliente.

El grupo, de capital familiar, es líder del mercado en Europa, Latinoamérica e India. Además, tiene una fuerte presencia en Asia, Oriente Medio, Australia y África. Gracias a ello, es líder mundial en su actividad.

<https://rocagroup.com/>