

## Documentació gràfica

- 1 Emplaçament 1:5.000
- 2 Planejament vigent 1:2.500
- 3 Finques aportades 1:2.500
- 3a Finques aportades detall 1:1.000
- 3b Finques aportades detall 1:1.000
- 3c Finques aportades detall 1:1.000
- 4 Finques adjudicades 1:2.500
- 4a Finques adjudicades detall 1:1.000
- 4b Finques adjudicades detall 1:1.000
- 4c Finques adjudicades detall 1:1.000
- 5 Superposició finques aportades i adjudicades 1:2.500
- 5a Superposició finques aportades i adjudicades 1:1.000
- 5b Superposició finques aportades i adjudicades 1:1.000
- 5c Superposició finques aportades i adjudicades 1:1.000

DILIGÈNCIA.- APROVAT  
INICIALMENT per Decret  
d'alcaldia núm. 2025/7618 de  
data 22/12/2025  
2026.02.25 13:12:20 +01'00'

2026.02.23  
13:10:05 +01'00'

---

L'especialista de la Direcció de Sòl Residencial i  
Activitat Econòmica

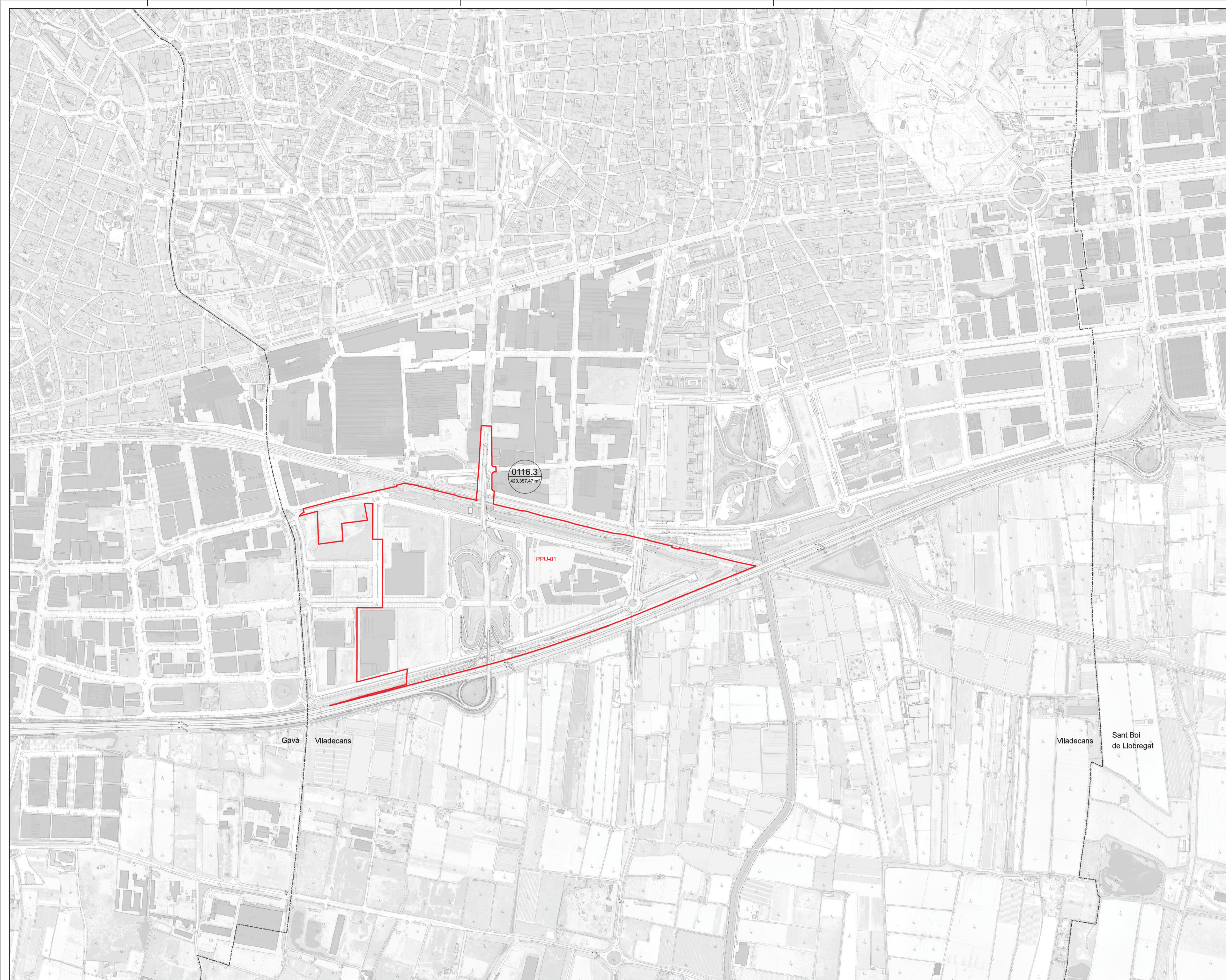


Generalitat  
de Catalunya

2026.02.23  
15:51:28  
+01'00'

---

La coordinadora de projectes de la Direcció de  
Sòl Residencial i Activitat Econòmica



**Llegenda**

- Límit del terme municipal
- Límit del Projecte de reparcel·lació
- 0116.3** Codi sector
- 423.357,47 m<sup>2</sup> Superfície m<sup>2</sup>



gestió urbanística



Títol del Projecte  
**Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Urbanístic del Sector Industrial PPU-01 Ca n'Alemany**

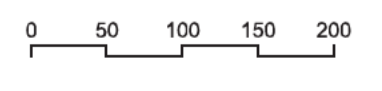
Actuació: 0116-3 Ca n'Alemany  
 Emplaçament  
**Viladecans**

Títol del Plànol  
**Emplaçament**

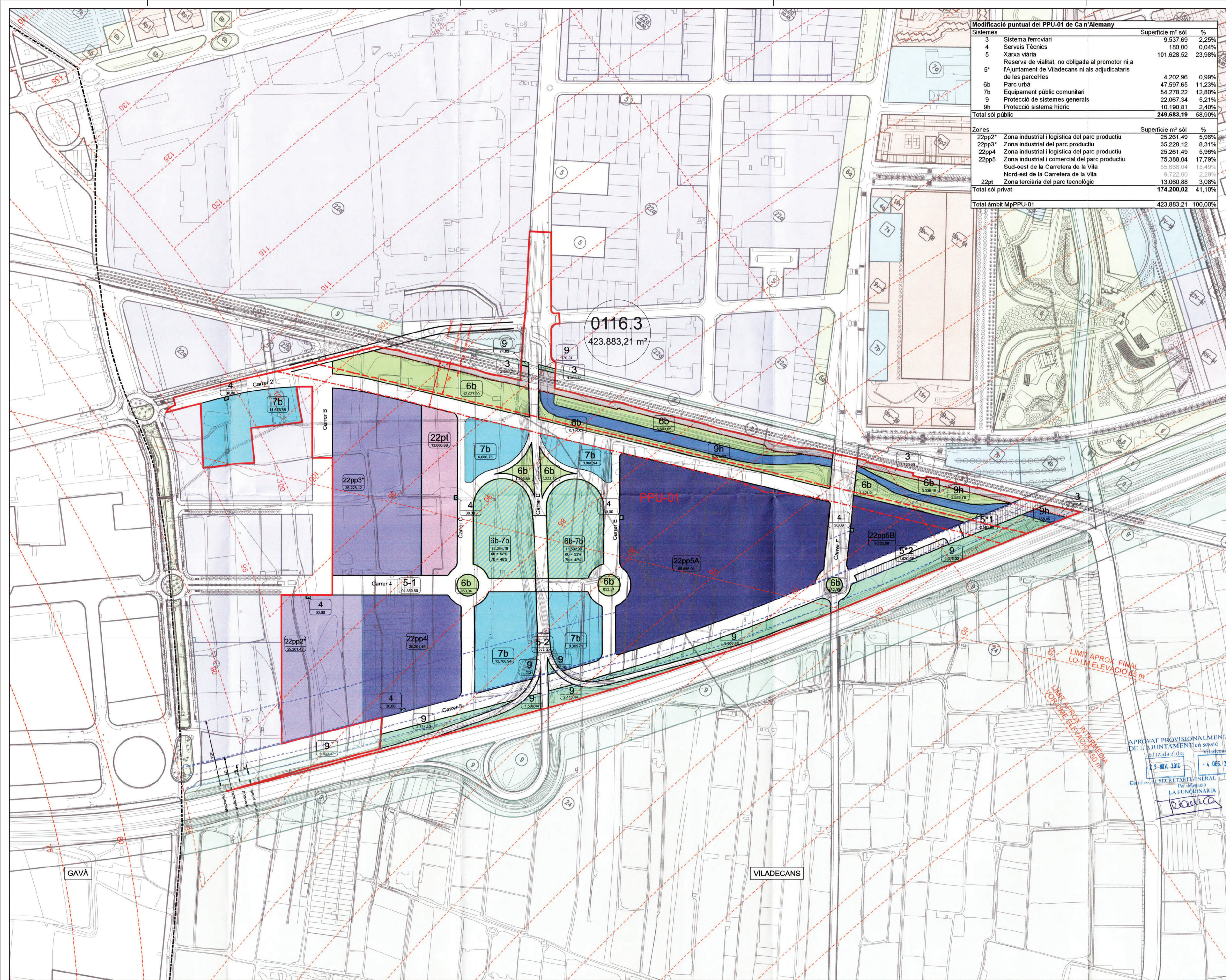
Autor del Projecte  
**Direcció de Sòl Residencial i d'Activitat Econòmica de l'Institut Català del Sòl**

L'especialista Vist-i-plau  
La coordinadora

Escala  
 DIN-A1 1:5.000  
 DIN-A3 1:10.000



Data Núm. Plànol  
**Octubre 2025** **1**



Modificació puntual del PPU-01 de Ca n'Alemany			
Sistemes	Superfície m² sol	%	
3	9.537,69	2,25%	
4	180,00	0,04%	
5	101.628,52	23,98%	
5*	Reserva de viallat, no obligada al promotor ni a l'Ajuntament de Viladecans ni als adjudicataris de les parcel·les		
6b	4.202,96	0,99%	
7b	47.597,65	11,23%	
9	54.278,22	12,80%	
9h	22.067,34	5,21%	
9h	10.190,81	2,40%	
<b>Total sòl públic</b>	<b>249.683,19</b>	<b>58,90%</b>	
Zones	Superfície m² sol	%	
22pp2*	25.261,49	5,96%	
22pp3*	35.228,12	8,31%	
22pp4	25.261,49	5,96%	
22pp5	75.388,04	17,79%	
	Sud-oest de la Carretera de la Vila	65.666,04	15,49%
	Nord-est de la Carretera de la Vila	9.722,00	2,29%
22pt	Zona terciària del parc tecnològic	13.060,88	3,08%
<b>Total sòl privat</b>	<b>174.200,02</b>	<b>41,10%</b>	
<b>Total àmbit MpPPU-01</b>	<b>423.883,21</b>	<b>100,00%</b>	

0116.3  
423.883,21 m²

PPU-01



gestió urbanística



Títol del Projecte  
Projecte de Reparcel·lació  
del Pla Parcial Urbanístic del  
Sector Industrial PPU-01  
Ca n'Alemany

Actuació: 0116-3 Ca n'Alemany

Emplaçament  
Viladecans

Títol del Plànol  
Planejament Vigent

Autor del Projecte  
Direcció de Sòl Residencial  
i d'Activitat Econòmica  
de l'Institut Català del Sòl

L'especialista  
Vist-i-plau  
La coordinadora

Escala  
DIN-A1 1:2.500  
DIN-A3 1:5.000

Data  
Octubre 2025

Núm. Plànol  
2

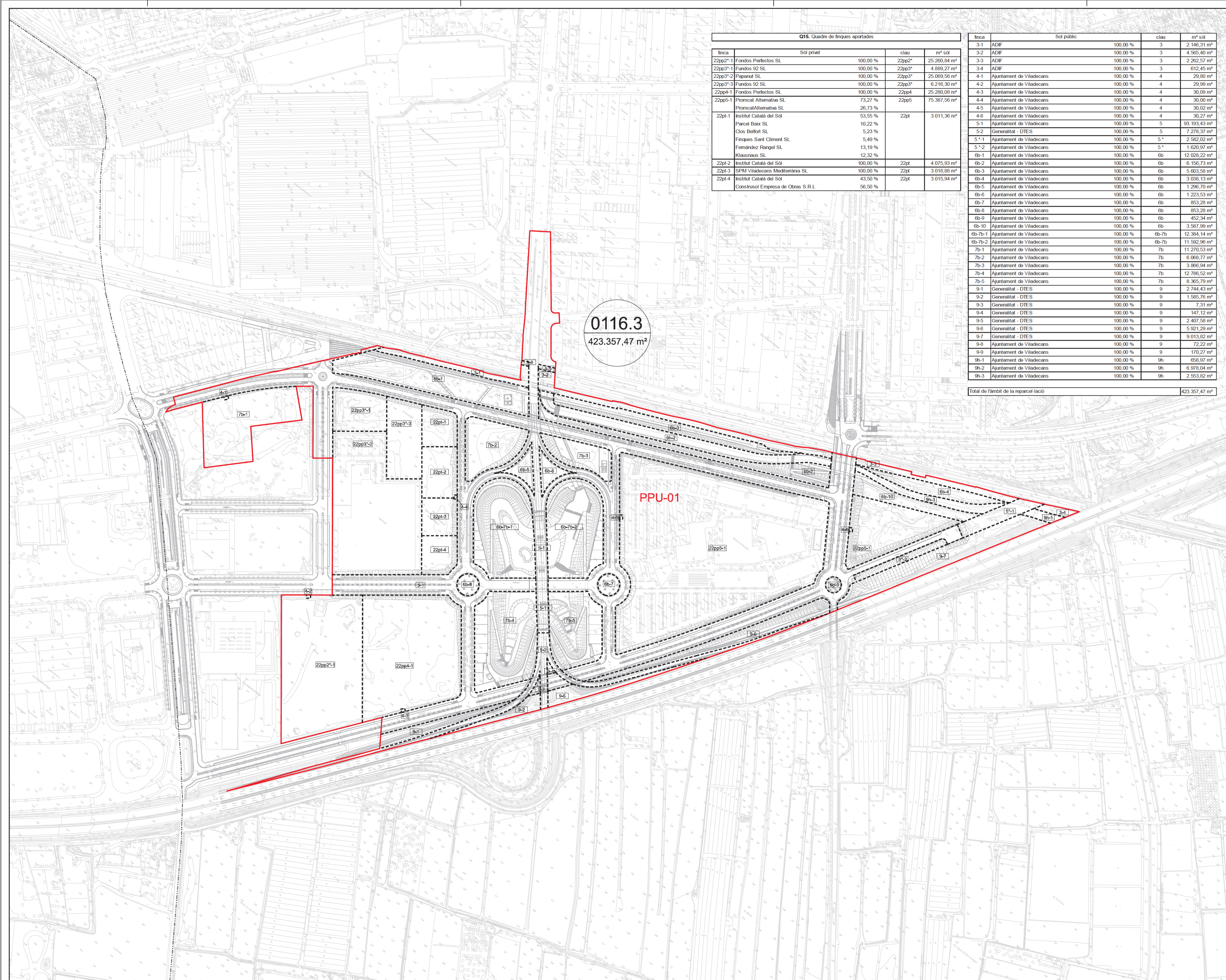
APROVAT PROVISIONALMENT  
DE L'AJUNTAMENT en sessió  
realitzada el dia  
23 NOV. 2012  
- 4 DES. 2012  
Càrrecs: SECRETARI GENERAL  
Per delegació  
LA FUNCIONÀRIA  
Plaça

LIMIT APROX. FINAL  
LO-LM ELEVACIÓ 65 m

LIMIT APROX. INTERMÈDIA  
LO-LM ELEVACIÓ 60 m

GAVA

VILADECANS



**Q15. Quadre de finques aportades**

finca	Sòl privat	clau	m² sòl	
22pp2-1	Fondos Perfectos SL	100,00 %	22pp2*	25.260,64 m²
22pp3-1	Fondos 92 SL	100,00 %	22pp3*	4.889,27 m²
22pp3-2	Papanut SL	100,00 %	22pp3*	25.069,56 m²
22pp3-3	Fondos 92 SL	100,00 %	22pp3*	6.216,30 m²
22pp4-1	Fondos Perfectos SL	100,00 %	22pp4	25.260,08 m²
22pp5-1	Promcat Alternativa SL	73,27 %	22pp5	75.387,56 m²
22pt-1	Institut Català del Sòl	53,55 %	22pt	3.011,36 m²
	Parcel Baix SL	10,22 %		
	Clos Belfort SL	5,23 %		
	Finques Sant Climent SL	5,49 %		
	Fernández Rangel SL	13,19 %		
	Klausnaus SL	12,32 %		
22pt-2	Institut Català del Sòl	100,00 %	22pt	4.075,93 m²
22pt-3	SPM Viladecans Mediterrània SL	100,00 %	22pt	3.018,88 m²
22pt-4	Institut Català del Sòl	43,50 %	22pt	3.015,94 m²
	Construsol Empresa de Obres S.R.L.	56,50 %		

finca	Sòl públic	clau	m² sòl	
3-1	ADIF	100,00 %	3	2.146,31 m²
3-2	ADIF	100,00 %	3	4.565,40 m²
3-3	ADIF	100,00 %	3	2.262,57 m²
3-4	ADIF	100,00 %	3	612,45 m²
4-1	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	4	29,80 m²
4-2	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	4	29,99 m²
4-3	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	4	30,09 m²
4-4	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	4	30,00 m²
4-5	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	4	30,02 m²
4-6	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	4	30,27 m²
5-1	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	5	93.193,43 m²
5-2	Generalitat - DTES	100,00 %	5	7.278,37 m²
5*-1	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	5*	2.562,02 m²
5*-2	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	5*	1.620,97 m²
6b-1	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	6b	12.028,22 m²
6b-2	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	6b	6.156,73 m²
6b-3	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	6b	5.603,58 m²
6b-4	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	6b	3.038,13 m²
6b-5	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	6b	1.296,70 m²
6b-6	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	6b	1.223,53 m²
6b-7	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	6b	853,28 m²
6b-8	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	6b	853,28 m²
6b-9	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	6b	452,34 m²
6b-10	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	6b	3.587,99 m²
6b-7b-1	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	6b-7b	12.384,14 m²
6b-7b-2	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	6b-7b	11.502,96 m²
7b-1	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	7b	11.270,53 m²
7b-2	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	7b	6.068,77 m²
7b-3	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	7b	3.866,94 m²
7b-4	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	7b	12.786,52 m²
7b-5	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	7b	8.365,79 m²
9-1	Generalitat - DTES	100,00 %	9	2.744,43 m²
9-2	Generalitat - DTES	100,00 %	9	1.585,76 m²
9-3	Generalitat - DTES	100,00 %	9	7,31 m²
9-4	Generalitat - DTES	100,00 %	9	147,12 m²
9-5	Generalitat - DTES	100,00 %	9	2.407,58 m²
9-6	Generalitat - DTES	100,00 %	9	5.921,29 m²
9-7	Generalitat - DTES	100,00 %	9	9.013,82 m²
9-8	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	9	72,22 m²
9-9	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	9	170,27 m²
9h-1	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	9h	658,97 m²
9h-2	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	9h	6.978,04 m²
9h-3	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	9h	2.553,82 m²

Total de l'àmbit de la reparcel·lació: 423.357,47 m²

- Legenda**
- Limit del terme municipal
  - Limit del Projecte de reparcel·lació
  - Limit de finca aportada
  - 6b-2** Número de finca aportada



gestió urbanística



Títol del Projecte  
**Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Urbanístic del Sector Industrial PPU-01 Ca n'Alemany**

Actuació: 0116-3 Ca n'Alemany  
 Emplaçament  
**Viladecans**

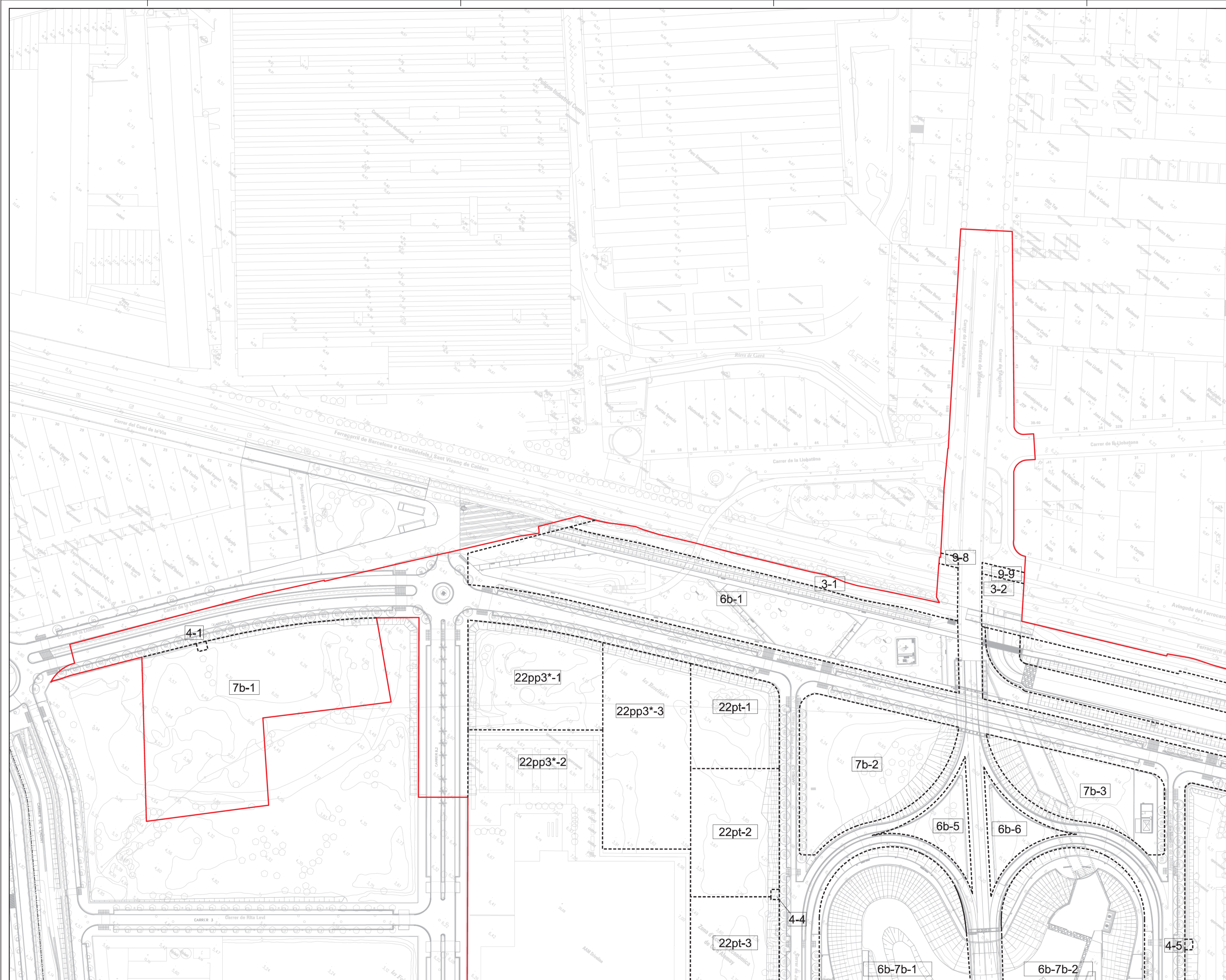
Títol del Plànol  
**Finques Aportades**

Autor del Projecte  
**Direcció de Sòl Residencial i d'Activitat Econòmica de l'Institut Català del Sòl**

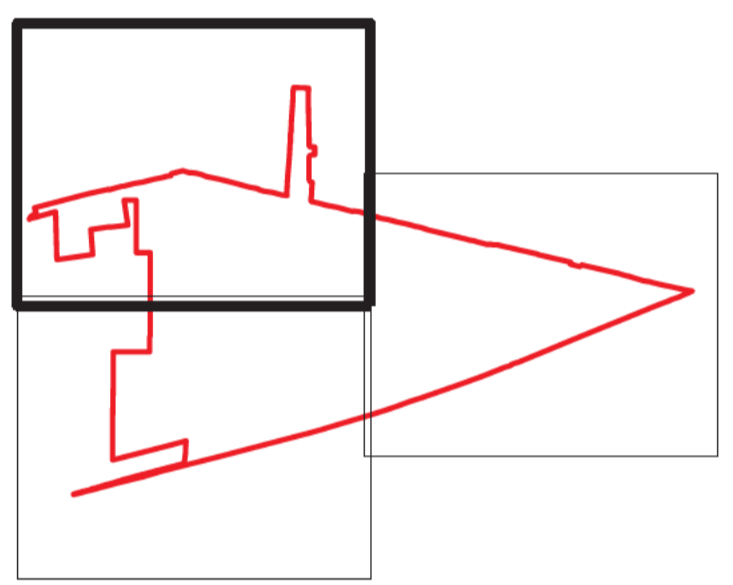
L'especialista Vist-i-plau  
La coordinadora

Escala  
 DIN-A1 1:2.500  
 DIN-A3 1:5.000

Data Núm. Plànol  
**Octubre 2025** **3**



- Llegenda**
- Limit del terme municipal
  - Limit del Projecte de reparcel·lació
  - Limit de finca aportada
  - 6b-2** Número de finca aportada



gestió urbanística



Títol del Projecte  
**Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Urbanístic del Sector Industrial PPU-01 Ca n'Alemany**

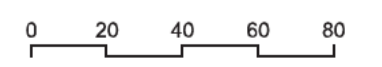
Actuació: 0116-3 Ca n'Alemany  
 Emplaçament  
**Viladecans**

Títol del Plànol  
**Finques Aportades. Detall**

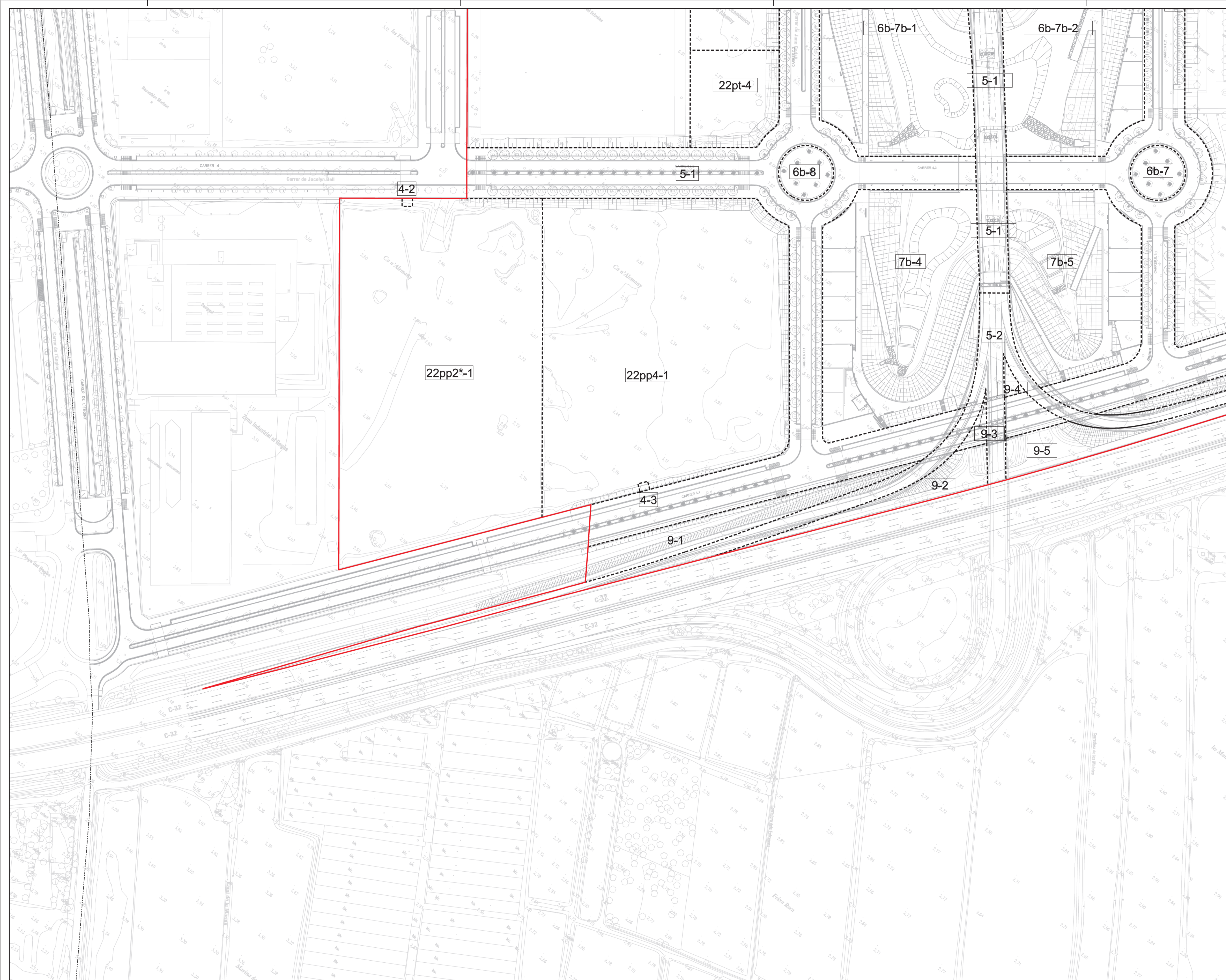
Autor del Projecte  
**Direcció de Sòl Residencial i d'Activitat Econòmica de l'Institut Català del Sòl**

L'especialista Vist-i-plau  
La coordinadora

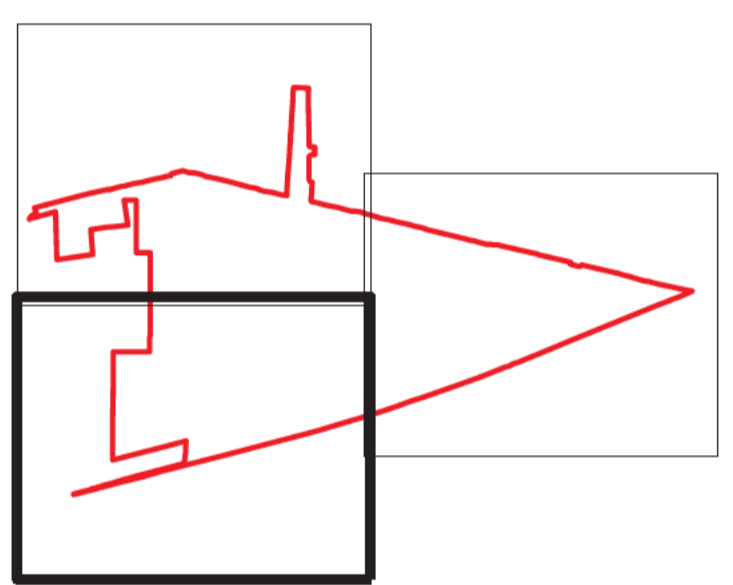
Escala  
 DIN-A1 1:1.000  
 DIN-A3 1:2.000



Data **Octubre 2025** Núm. Plànol  
**3.a**  
Full 1 de 3



- Llegenda**
- Límit del terme municipal
  - Límit del Projecte de reparcel·lació
  - Límit de finca aportada
  - 6b-2 Número de finca aportada



gestió urbanística



Títol del Projecte  
**Projecte de Reparcel·lació  
 del Pla Parcial Urbanístic del  
 Sector Industrial PPU-01  
 Ca n'Alemany**

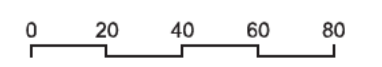
Actuació: 0116-3 Ca n'Alemany  
 Emplaçament  
**Viladecans**

Títol del Plànol  
**Finques Aportades. Detall**

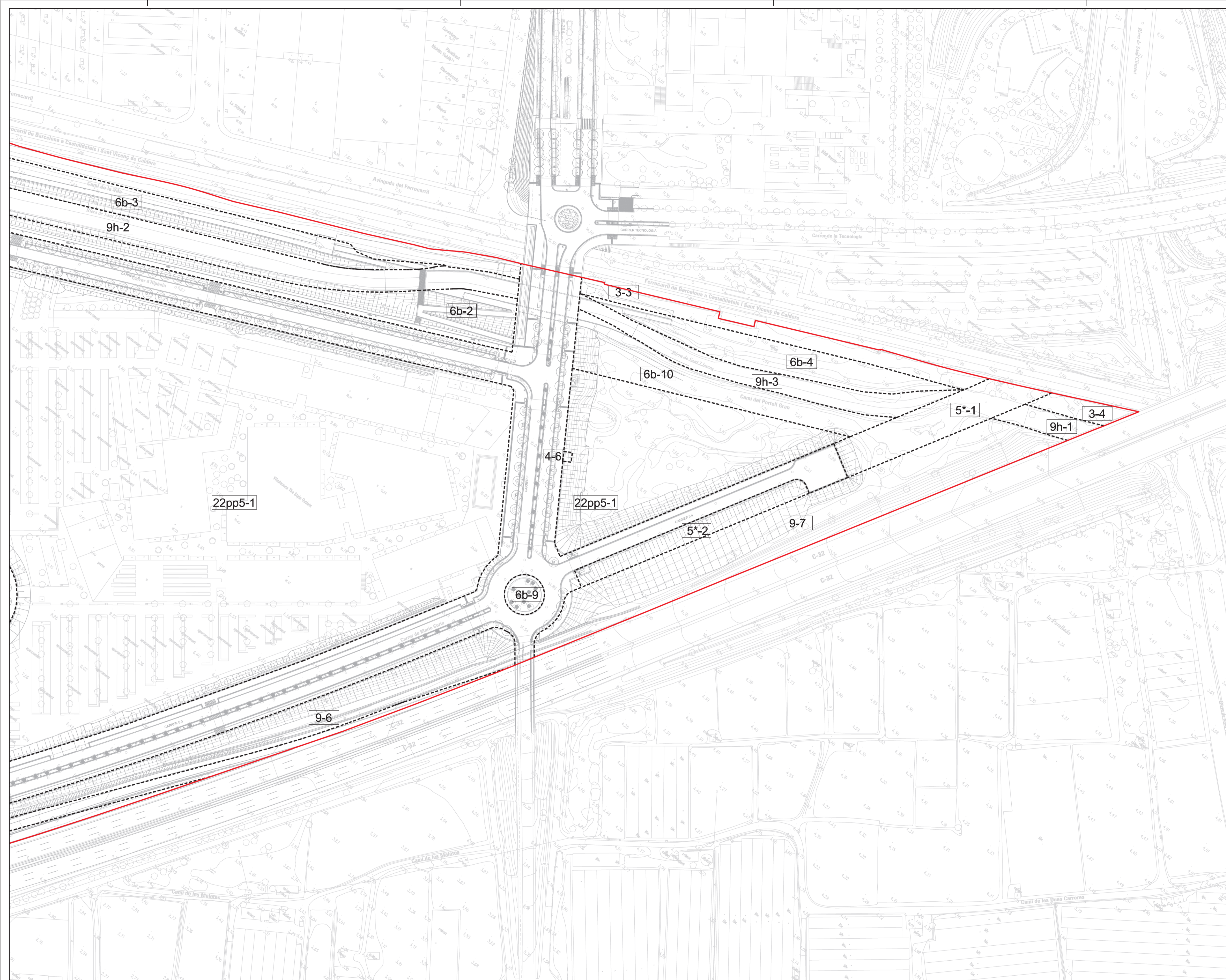
Autor del Projecte  
**Direcció de Sòl Residencial  
 i d'Activitat Econòmica  
 de l'Institut Català del Sòl**

L'especialista Vist-plau  
La coordinadora

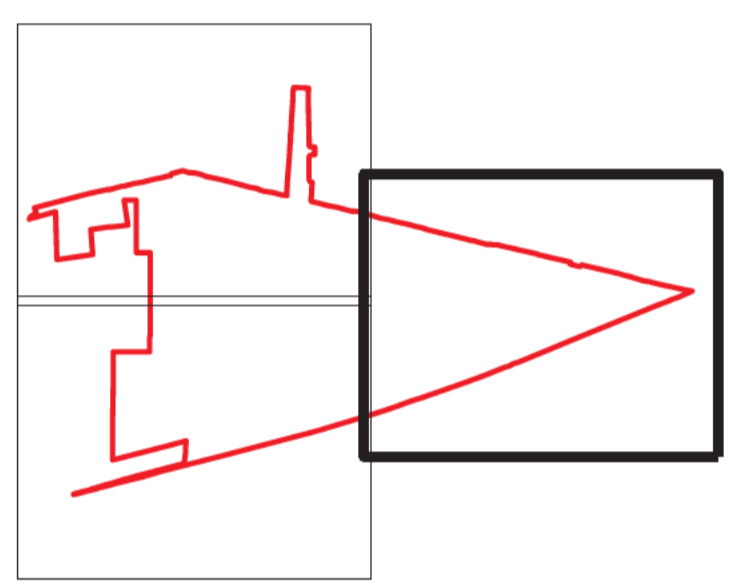
Escala  
 DIN-A1 1:1.000  
 DIN-A3 1:2.000



Data **Octubre 2025** Núm. Plànol  
**3.b**  
Full 2 de 3



- Llegenda**
- Limit del terme municipal
  - Limit del Projecte de reparcel·lació
  - Limit de finca aportada
  - 6b-2** Número de finca aportada



gestió urbanística



Títol del Projecte  
**Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Urbanístic del Sector Industrial PPU-01 Ca n'Alemaný**

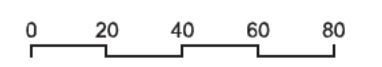
Actuació: 0116-3 Ca n'Alemaný  
 Emplaçament  
**Viladecans**

Títol del Plànol  
**Finques Aportades. Detall**

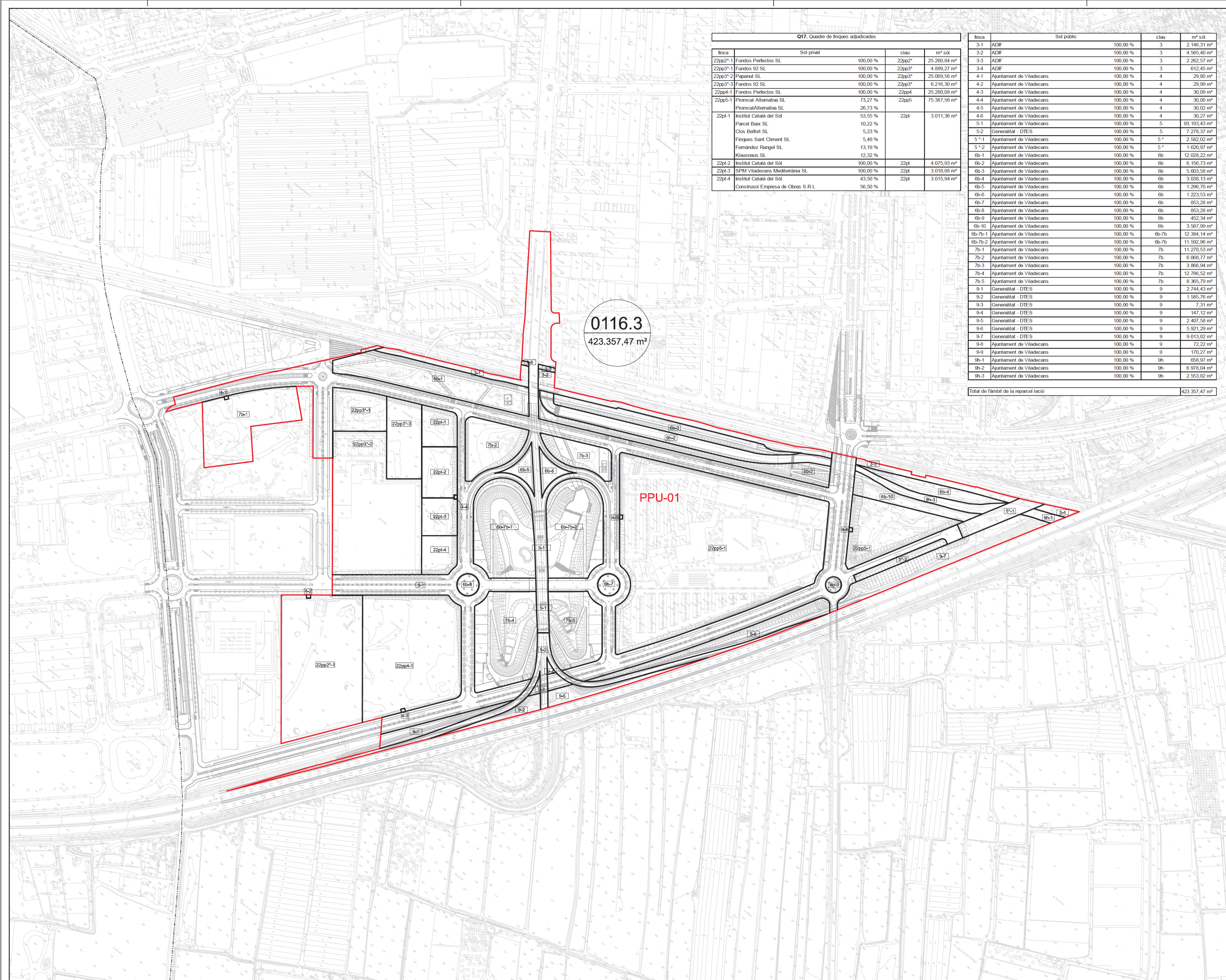
Autor del Projecte  
**Direcció de Sòl Residencial i d'Activitat Econòmica de l'Institut Català del Sòl**

L'especialista **Vist-plau La coordinadora**

Escala  
 DIN-A1 1:1.000  
 DIN-A3 1:2.000



Data **Octubre 2025**  
 Núm. Plànol **3.C**  
 Full 3 de 3



**Q17. Quadre de finques adjudicades**

finca	Sòl privat	clau	m² sòl	
22pp2-1	Fondos Perfectos SL	100,00 %	22pp2*	25.260,64 m²
22pp3-1	Fondos 92 SL	100,00 %	22pp3*	4.889,27 m²
22pp3-2	Papanut SL	100,00 %	22pp3*	25.069,56 m²
22pp3-3	Fondos 92 SL	100,00 %	22pp3*	6.216,30 m²
22pp4-1	Fondos Perfectos SL	100,00 %	22pp4	25.260,08 m²
22pp5-1	Promcat Alternativa SL	73,27 %	22pp5	75.387,56 m²
22pt-1	Institut Català del Sòl	53,55 %	22pt	3.011,36 m²
	Parcel Baix SL	10,22 %		
	Clos Belfort SL	5,23 %		
	Finques Sant Climent SL	5,49 %		
	Fernández Rangel SL	13,19 %		
	Klausnaus SL	12,32 %		
22pt-2	Institut Català del Sòl	100,00 %	22pt	4.075,93 m²
22pt-3	SPM Viladecans Mediterrània SL	100,00 %	22pt	3.018,88 m²
22pt-4	Institut Català del Sòl	43,50 %	22pt	3.015,94 m²
	Construsol Empresa de Obres S.R.L.	56,50 %		

finca	Sòl públic	clau	m² sòl	
3-1	ADIF	100,00 %	3	2.146,31 m²
3-2	ADIF	100,00 %	3	4.565,40 m²
3-3	ADIF	100,00 %	3	2.262,57 m²
3-4	ADIF	100,00 %	3	612,45 m²
4-1	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	4	29,80 m²
4-2	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	4	29,99 m²
4-3	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	4	30,09 m²
4-4	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	4	30,00 m²
4-5	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	4	30,02 m²
4-6	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	4	30,27 m²
5-1	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	5	93.193,43 m²
5-2	Generalitat - DTES	100,00 %	5	7.278,37 m²
5*-1	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	5*	2.562,02 m²
5*-2	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	5*	1.620,97 m²
6b-1	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	6b	12.028,22 m²
6b-2	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	6b	6.156,73 m²
6b-3	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	6b	5.603,58 m²
6b-4	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	6b	3.038,13 m²
6b-5	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	6b	1.296,70 m²
6b-6	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	6b	1.223,53 m²
6b-7	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	6b	853,28 m²
6b-8	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	6b	853,28 m²
6b-9	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	6b	452,34 m²
6b-10	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	6b	3.587,99 m²
6b-7b-1	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	6b-7b	12.384,14 m²
6b-7b-2	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	6b-7b	11.502,96 m²
7b-1	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	7b	11.270,53 m²
7b-2	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	7b	6.068,77 m²
7b-3	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	7b	3.866,94 m²
7b-4	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	7b	12.786,52 m²
7b-5	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	7b	8.365,79 m²
9-1	Generalitat - DTES	100,00 %	9	2.744,43 m²
9-2	Generalitat - DTES	100,00 %	9	1.585,76 m²
9-3	Generalitat - DTES	100,00 %	9	7,31 m²
9-4	Generalitat - DTES	100,00 %	9	147,12 m²
9-5	Generalitat - DTES	100,00 %	9	2.407,58 m²
9-6	Generalitat - DTES	100,00 %	9	5.921,29 m²
9-7	Generalitat - DTES	100,00 %	9	9.013,82 m²
9-8	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	9	72,22 m²
9-9	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	9	170,27 m²
9h-1	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	9h	658,97 m²
9h-2	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	9h	6.978,04 m²
9h-3	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	9h	2.553,82 m²

Total de l'àmbit de la reparcel·lació: 423.357,47 m²

- Legenda**
- Limit del terme municipal
  - Limit del Projecte de reparcel·lació
  - Limit de finca adjudicada
  - 6b-2** Número de finca adjudicada



gestió urbanística



Títol del Projecte  
**Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Urbanístic del Sector Industrial PPU-01 Ca n'Alemany**

Actuació: 0116-3 Ca n'Alemany  
 Emplaçament  
**Viladecans**

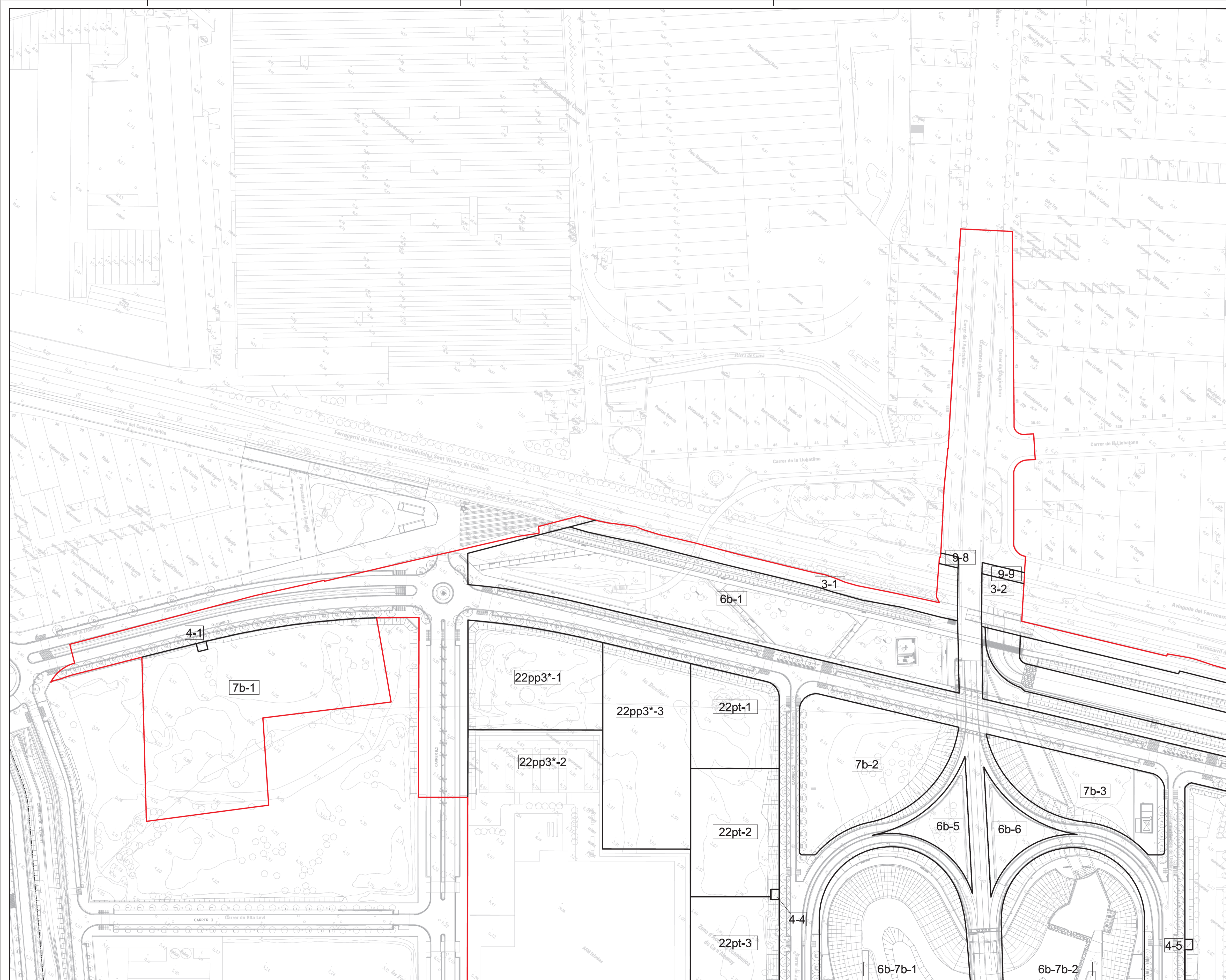
Títol del Plànol  
**Finques Adjudicades**

Autor del Projecte  
**Direcció de Sòl Residencial i d'Activitat Econòmica de l'Institut Català del Sòl**

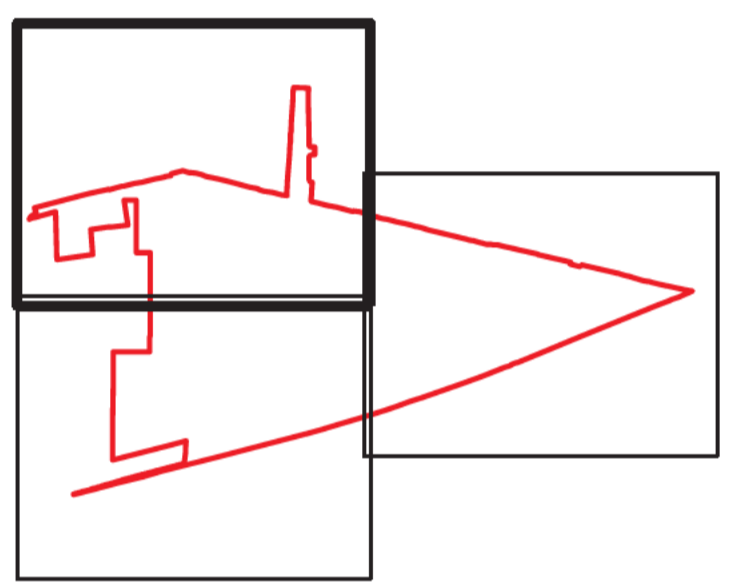
L'especialista Vist+pleu  
La coordinadora

Escala  
 DIN-A1 1:2.500  
 DIN-A3 1:5.000

Data Núm. Plànol  
**Octubre 2025** **4**



- Llegenda**
- Limit del terme municipal
  - Limit del Projecte de reparcel·lació
  - Limit de finca adjudicada
  - 6b-2** Número de finca adjudicada



gestió urbanística



Títol del Projecte  
**Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Urbanístic del Sector Industrial PPU-01 Ca n'Alemany**

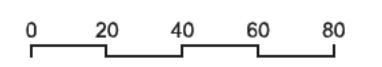
Actuació: 0116-3 Ca n'Alemany  
 Emplaçament  
**Viladecans**

Títol del Plànol  
**Finques Adjudicades. Detall**

Autor del Projecte  
**Direcció de Sòl Residencial i d'Activitat Econòmica de l'Institut Català del Sòl**

L'especialista Vist-i-plau  
La coordinadora

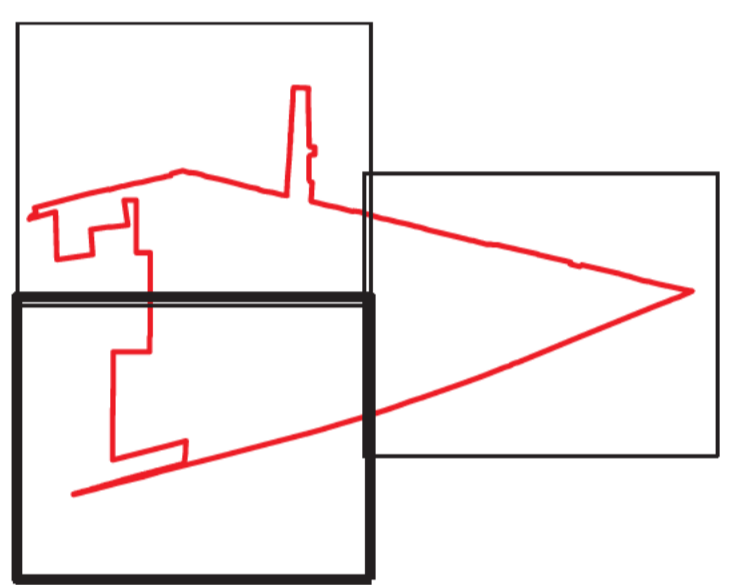
Escala  
 DIN-A1 1:1.000  
 DIN-A3 1:2.000



Data **Octubre 2025** Núm. Plànol  
**4.a**  
Full 1 de 3



- Llegenda**
- Limit del terme municipal
  - Limit del Projecte de reparcel·lació
  - Limit de finca adjudicada
  - 6b-2 Número de finca adjudicada



gestió urbanística



Títol del Projecte  
**Projecte de Reparcel·lació  
 del Pla Parcial Urbanístic del  
 Sector Industrial PPU-01  
 Ca n'Alemany**

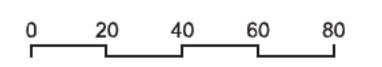
Actuació: 0116-3 Ca n'Alemany  
 Emplaçament  
**Viladecans**

Títol del Plànol  
**Finques Adjudicades. Detall**

Autor del Projecte  
**Direcció de Sòl Residencial  
 i d'Activitat Econòmica  
 de l'Institut Català del Sòl**

L'especialista Vist-i-plau  
La coordinadora

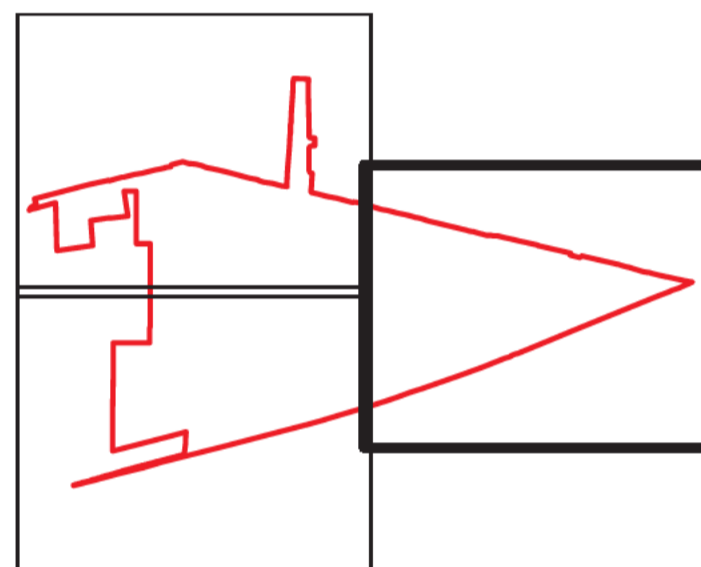
Escala  
 DIN-A1 1:1.000  
 DIN-A3 1:2.000



Data **Octubre 2025** Núm. Plànol  
**4.b**  
Full 2 de 3

Llegenda

- Limit del terme municipal
- Limit del Projecte de reparcel·lació
- Limit de finca adjudicada
- 6b-2** Número de finca adjudicada



gestió urbanística



Títol del Projecte  
**Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Urbanístic del Sector Industrial PPU-01 Ca n'Alemaný**

Actuació: 0116-3 Ca n'Alemaný

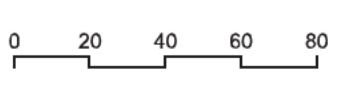
Emplaçament  
**Viladecans**

Títol del Plànol  
**Finques Adjudicades. Detall**

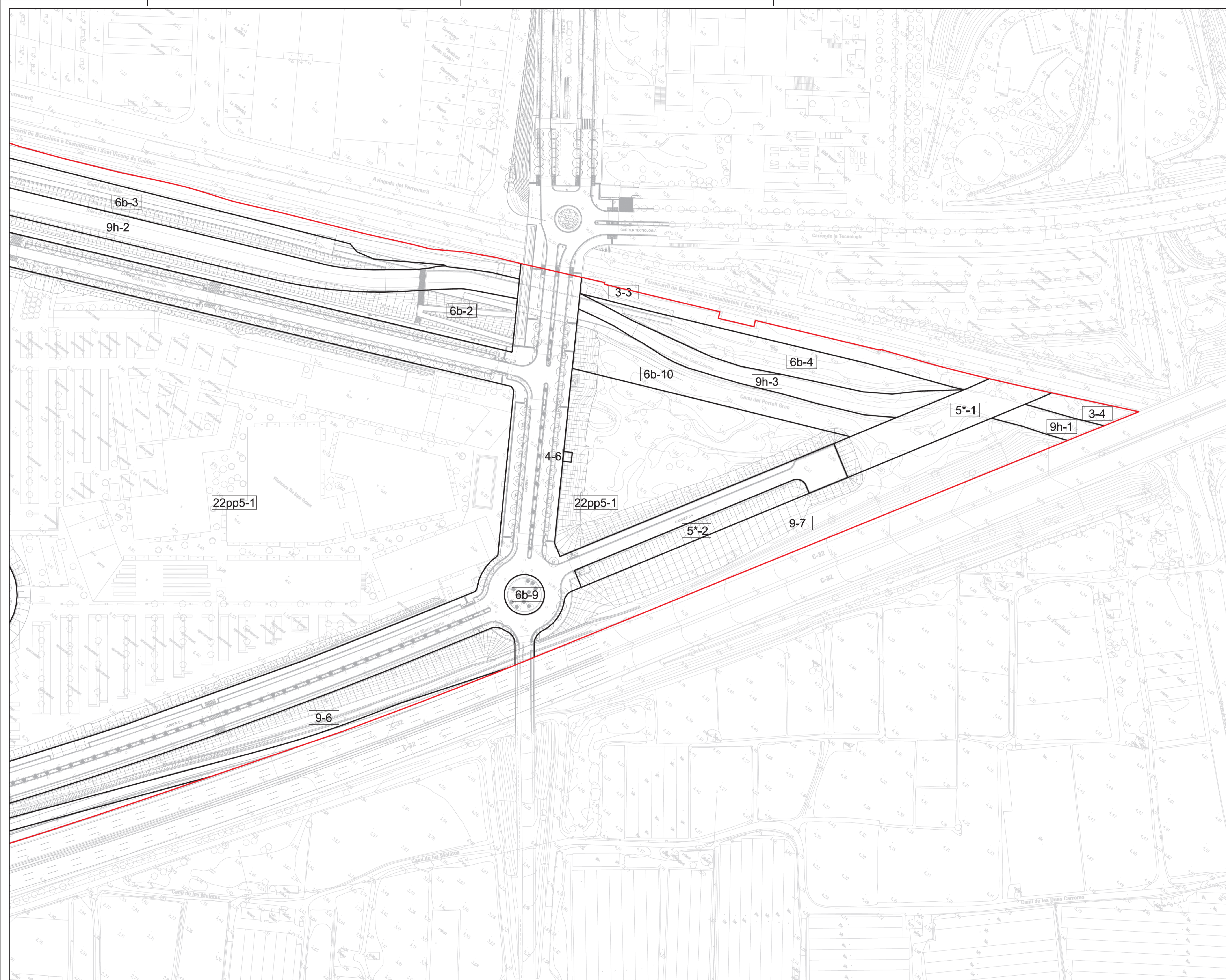
Autor del Projecte  
**Direcció de Sòl Residencial i d'Activitat Econòmica de l'Institut Català del Sòl**

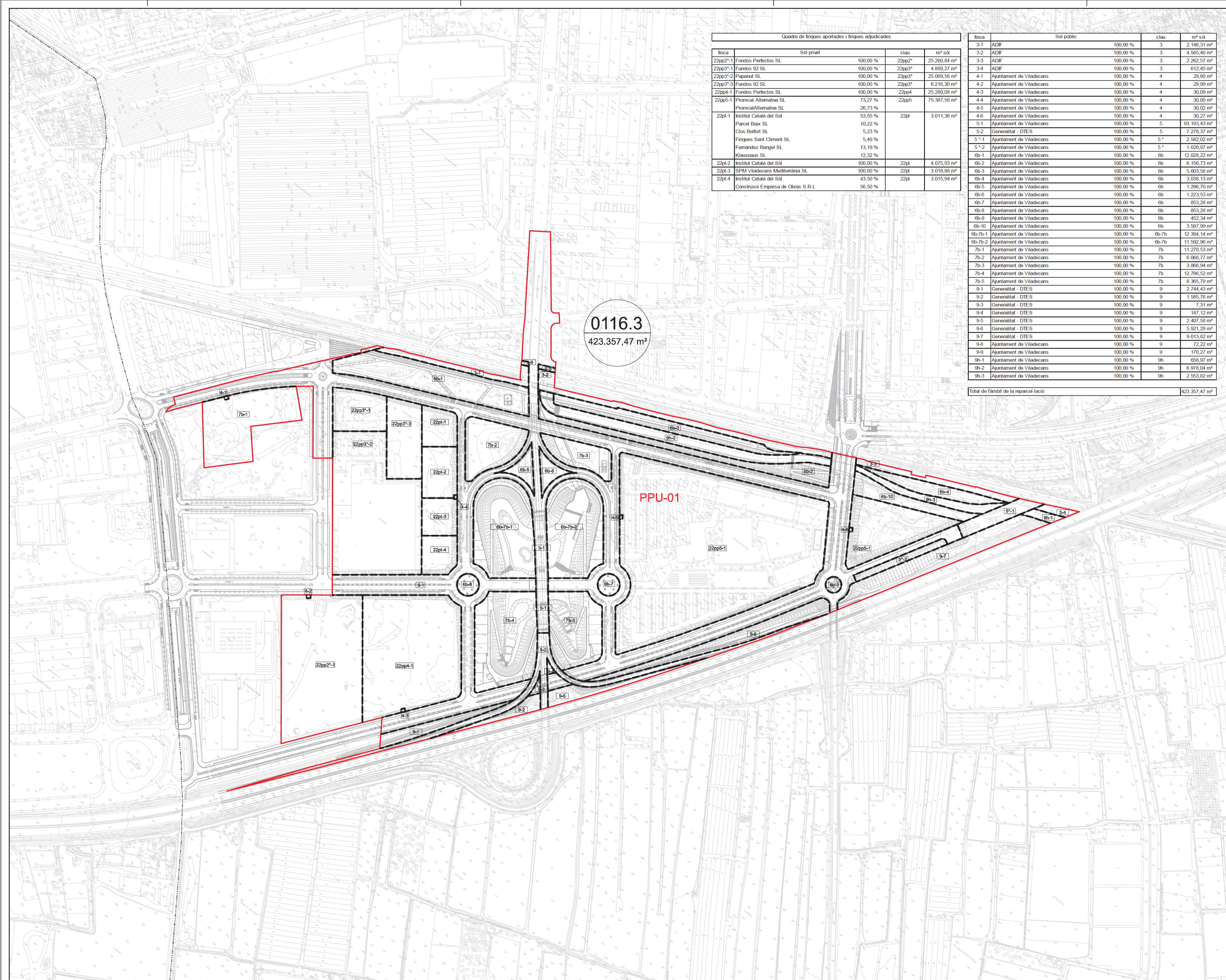
L'especialista **Vist-plau La coordinadora**

Escala  
 DIN-A1 1:1.000  
 DIN-A3 1:2.000



Data **Octubre 2025**  
 Núm. Plànol **4.c**  
 Full 3 de 3





Quadre de finques aportades i finques adjudicades

finca	Sòl privat	clau	m² sòl	
22pp2-1	Fondos Perfectos SL	100,00 %	22pp2*	25.260,64 m²
22pp3-1	Fondos 92 SL	100,00 %	22pp3*	4.889,27 m²
22pp3-2	Papanut SL	100,00 %	22pp3*	25.069,56 m²
22pp3-3	Fondos 92 SL	100,00 %	22pp3*	6.216,30 m²
22pp4-1	Fondos Perfectos SL	100,00 %	22pp4	25.260,08 m²
22pp5-1	Promcat Alternativa SL	73,27 %	22pp5	75.387,56 m²
22pt-1	Institut Català del Sòl	53,55 %	22pt	3.011,36 m²
	Parcel Baix SL	10,22 %		
	Clos Belfort SL	5,23 %		
	Finques Sant Climent SL	5,49 %		
	Fernández Rangel SL	13,19 %		
	Klausnaus SL	12,32 %		
22pt-2	Institut Català del Sòl	100,00 %	22pt	4.075,93 m²
22pt-3	SPM Viladecans Mediterrània SL	100,00 %	22pt	3.018,88 m²
22pt-4	Institut Català del Sòl	43,50 %	22pt	3.015,94 m²
	Construsol Empresa de Obres S.R.L.	56,50 %		

finca	Sòl públic	clau	m² sòl	
3-1	ADIF	100,00 %	3	2.146,31 m²
3-2	ADIF	100,00 %	3	4.565,40 m²
3-3	ADIF	100,00 %	3	2.262,57 m²
3-4	ADIF	100,00 %	3	612,45 m²
4-1	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	4	29,80 m²
4-2	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	4	29,99 m²
4-3	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	4	30,09 m²
4-4	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	4	30,00 m²
4-5	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	4	30,02 m²
4-6	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	4	30,27 m²
5-1	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	5	93.193,43 m²
5-2	Generalitat - DTES	100,00 %	5	7.278,37 m²
5*-1	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	5*	2.562,02 m²
5*-2	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	5*	1.620,97 m²
6b-1	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	6b	12.028,22 m²
6b-2	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	6b	6.156,73 m²
6b-3	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	6b	5.603,58 m²
6b-4	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	6b	3.038,13 m²
6b-5	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	6b	1.296,70 m²
6b-6	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	6b	1.223,53 m²
6b-7	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	6b	853,28 m²
6b-8	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	6b	853,28 m²
6b-9	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	6b	452,34 m²
6b-10	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	6b	3.587,99 m²
6b-7b-1	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	6b-7b	12.384,14 m²
6b-7b-2	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	6b-7b	11.502,96 m²
7b-1	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	7b	11.270,53 m²
7b-2	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	7b	6.068,77 m²
7b-3	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	7b	3.866,94 m²
7b-4	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	7b	12.786,52 m²
7b-5	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	7b	8.365,79 m²
9-1	Generalitat - DTES	100,00 %	9	2.744,43 m²
9-2	Generalitat - DTES	100,00 %	9	1.585,76 m²
9-3	Generalitat - DTES	100,00 %	9	7,31 m²
9-4	Generalitat - DTES	100,00 %	9	147,12 m²
9-5	Generalitat - DTES	100,00 %	9	2.407,58 m²
9-6	Generalitat - DTES	100,00 %	9	5.921,29 m²
9-7	Generalitat - DTES	100,00 %	9	9.013,82 m²
9-8	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	9	72,22 m²
9-9	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	9	170,27 m²
9h-1	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	9h	658,97 m²
9h-2	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	9h	6.978,04 m²
9h-3	Ajuntament de Viladecans	100,00 %	9h	2.553,82 m²

Total de l'àmbit de la reparcel·lació: 423.357,47 m²

- Legenda**
- Límit del terme municipal
  - Límit del Projecte de reparcel·lació
  - Límit de finca aportada
  - Límit de finca adjudicada
  - 6b-2 Número de finca aportada i adjudicada



Títol del Projecte  
**Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Urbanístic del Sector Industrial PPU-01 Ca n'Alemany**

Actuació: 0116-3 Ca n'Alemany  
 Emplaçament  
**Viladecans**

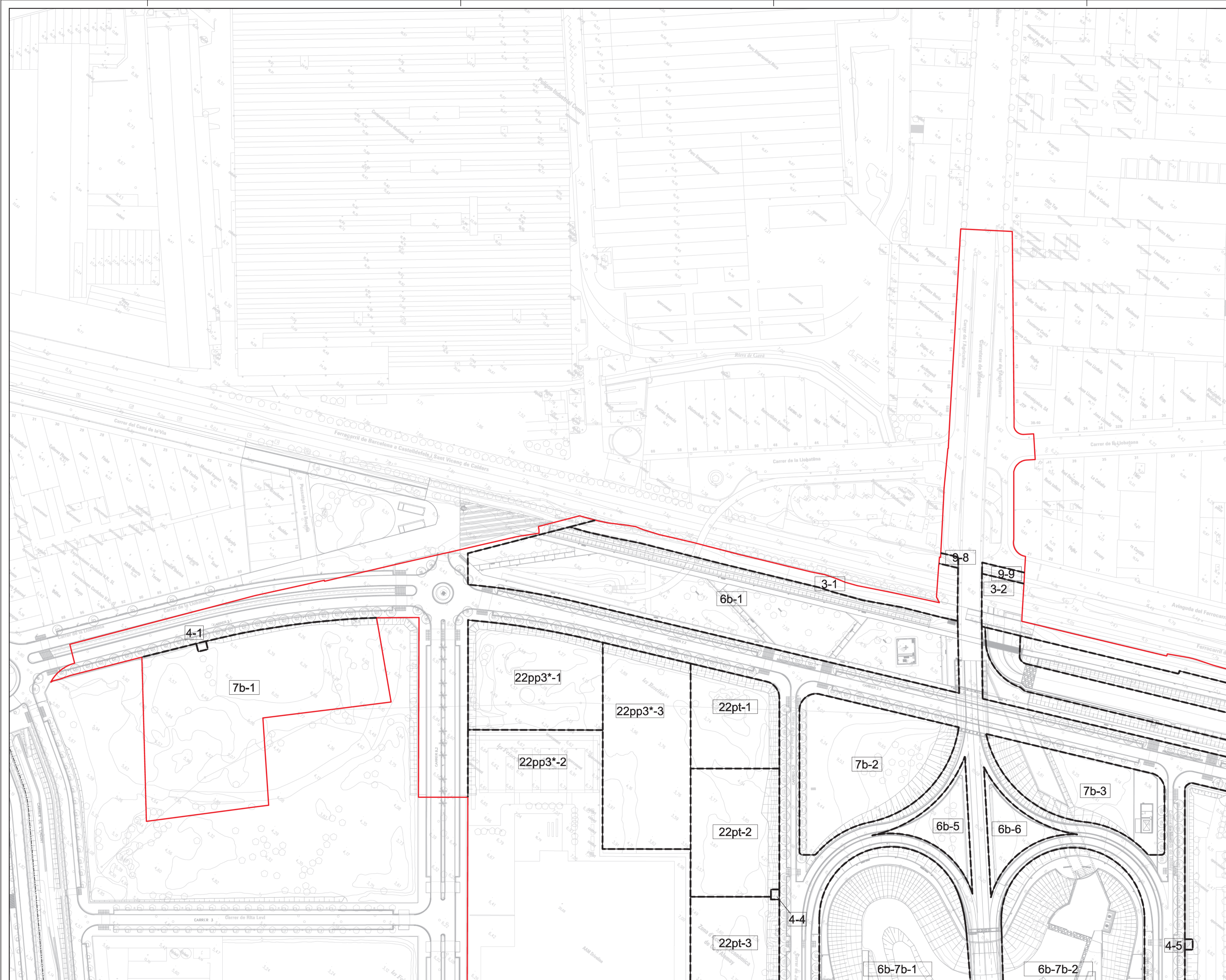
Títol del Plànol  
**Superposició de finques aportades i finques adjudicades**

Autor del Projecte  
**Direcció de Sòl Residencial i d'Activitat Econòmica de l'Institut Català del Sòl**

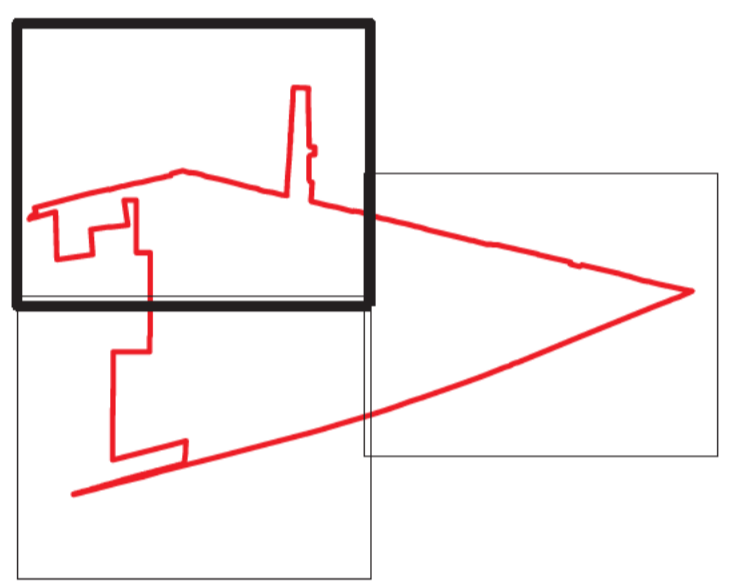
L'especialista: **Vist-i-plau La coordinadora**

Escala  
 DIN-A1 1:2.500  
 DIN-A3 1:5.000

Data: **Octubre 2025**  
 Núm. Plànol: **5**



- Llegenda**
- Limit del terme municipal
  - Limit del Projecte de reparcel·lació
  - Limit de finca aportada
  - Limit de finca adjudicada
  - 6b-2 Número de finca aportada i adjudicada



gestió urbanística



Títol del Projecte  
**Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Urbanístic del Sector Industrial PPU-01 Ca n'Alemany**

Actuació: 0116-3 Ca n'Alemany  
 Emplaçament  
**Viladecans**

Títol del Plànol  
**Superposició de finques aportades i finques adjudicades. Detall**

Autor del Projecte  
**Direcció de Sòl Residencial i d'Activitat Econòmica de l'Institut Català del Sòl**

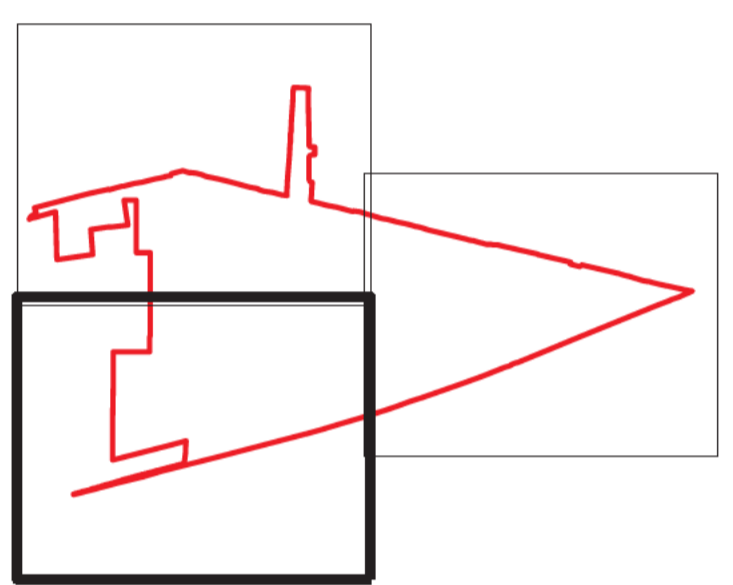
L'especialista Vist-i-plau  
La coordinadora

Escala  
 DIN-A1 1:1.000  
 DIN-A3 1:2.000

Data Núm. Plànol  
**Octubre 2025** **5.a**  
Full 1 de 3



- Llegenda**
- Limit del terme municipal
  - Limit del Projecte de reparcel·lació
  - - - Limit de finca aportada
  - Limit de finca adjudicada
  - 6b-2 Número de finca aportada i adjudicada



gestió urbanística



Títol del Projecte  
**Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Urbanístic del Sector Industrial PPU-01 Ca n'Alemany**

Actuació: 0116-3 Ca n'Alemany  
 Emplaçament  
**Viladecans**

Títol del Plànol  
**Superposició de finques aportades i finques adjudicades. Detall**

Autor del Projecte  
**Direcció de Sòl Residencial i d'Activitat Econòmica de l'Institut Català del Sòl**

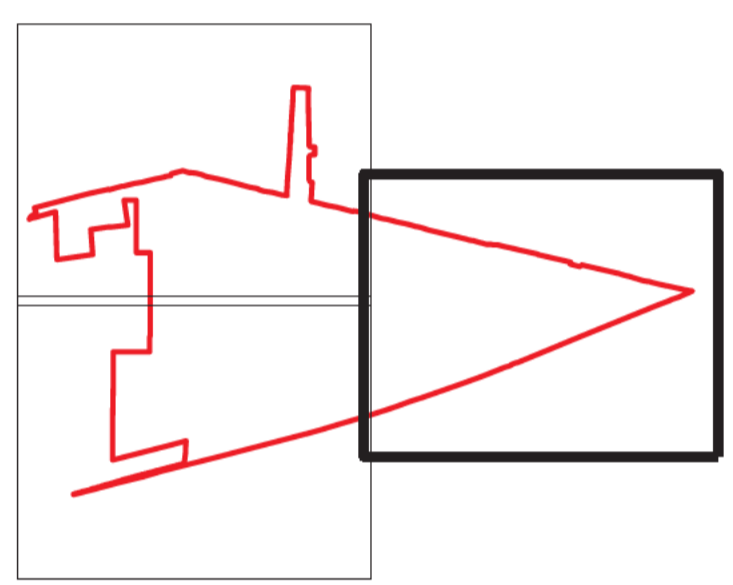
L'especialista **Vist-plau**  
 La coordinadora **La coordinadora**

Escala  
 DIN-A1 1:1.000  
 DIN-A3 1:2.000



Data **Octubre 2025**  
 Núm. Plànol **5.b**  
 Full 2 de 3

- Llegenda**
- Limit del terme municipal
  - Limit del Projecte de reparcel·lació
  - Limit de finca aportada
  - Limit de finca adjudicada
  - 6b-2** Número de finca aportada i adjudicada



gestió urbanística



**Títol del Projecte**  
 Projecte de Reparcel·lació  
 del Pla Parcial Urbanístic del  
 Sector Industrial PPU-01  
 Ca n'Alemany

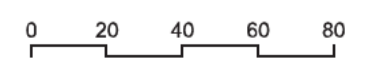
Actuació: 0116-3 Ca n'Alemany  
**Emplaçament**  
 Viladecans

**Títol del Plànol**  
 Superposició de finques  
 aportades i finques  
 adjudicades. Detall

**Autor del Projecte**  
 Direcció de Sòl Residencial  
 i d'Activitat Econòmica  
 de l'Institut Català del Sòl

L'especialista: **Vist-plau**  
 La coordinadora

**Escala**  
 DIN-A1 1:1.000  
 DIN-A3 1:2.000



**Data**  
 Octubre 2025

**Núm. Plànol**  
**5.C**  
 Full 3 de 3

