



## EDICTE

Es fa públic que l'Alcalde de l'Ajuntament de Viladecans, en data 19 de febrer de 2021, ha dictat, entre d'altres, el següent decret:

**PRIMER.- APROVAR INICIALMENT *Projecte d'Urbanització de la 2a Modificació puntual del PGM en l'àmbit de la Plaça Constitució dins el PAU n.º 2, i en l'àmbit del Carrer Doctor Reig -entre el c. Pere Sala i l'Av. Roureda- de Viladecans***, de conformitat amb el que disposa l'article 119.2 per remissió de l'article 89.6 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

El **pressupost total d'execució per contracte (PEC)** del referit Projecte d'urbanització presentat és **UN MILIÓ DOS-CENTS TRENTA-NOU MIL SET-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS (1.239.752,75 €), l'IVA inclòs.**

El PEC desglossat per a cadascun dels àmbits resulta:

PEC (IVA INCLÓS) ÀMBIT (PAU 2) PLAÇA CONSTITUCIÓ.....	1.051.230,01 €
PEC (IVA INCLÓS) ÀMBIT (fora PAU 2) c. DOCTOR REIG.....	188.522,74 €

**SEGON.- SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA** l'esmentat Projecte d'Urbanització de conformitat amb el que estableix l'article 119.2 apartat c) per remissió de l'article 89.6 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, durant el **termini d'UN MES**, publicant els corresponents anuncis al Butlletí oficial de la província, en un dels diaris de més tiratge d'aquesta i a la pàgina web de l'Ajuntament de Viladecans.

**TERCER.- TENIR PER APROVAT DEFINITIVAMENT** el Projecte d'Urbanització de la 2a Modificació puntual del PGM en l'àmbit de la Plaça Constitució dins el PAU n.º 2, i en l'àmbit del Carrer Doctor Reig -entre el c. Pere Sala i l'Av. Roureda- de Viladecans, en cas que no hagin estat presentades al·legacions per part dels interessats en l'expedient, havent-se d'emetre el corresponent certificat administratiu per part del secretari municipal de l'anterior extrem, que haurà d'incloure's a l'expedient administratiu. L'acord d'aprovació definitiva o el certificat administratiu esmentat quan correspongui, es publicarà al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al tauler d'anuncis de la corporació.

**QUART.- LA CESSIÓ de l'aprofitament urbanístic**, atenent a que la parcel·la resultant és indivisible, **tindrà una VALORACIÓ ECONOMICA** corresponent en el Projecte de Reparcel·lació, atès l'article 126.1.d) TRLUC i 43.4 del RLUC, la qual, **s'integrarà en el Patrimoni Municipal de sòl i habitatge de la SPM Viladecans Mediterrània, S.L.**, d'acord amb l'article 224 RLUC amb els objectius detallats a l'apartat e) del citat article, on es fa referència a la destinació per a la remodelació urbana, que seria el cas concret aplicable a les obres del tram del carrer Doctor Reig.



**CINQUÈ.- DONAR TRASLLAT** del present decret a les empreses de subministrament de serveis i organismes afectats pel **Projecte d'Urbanització de la 2a Modificació puntual del PGM en l'àmbit de la Plaça Constitució dins el PAU nº. 2, i en l'àmbit del Carrer Doctor Reig -entre el c. Pere Sala i l'Av. Roureda- de Viladecans**, per tal que en el termini d'**UN MES**, es pronunciïn sobre el contingut del projecte, d'acord amb el que disposa l'article 89.6 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, concretament a:

- Aigües de Barcelona**, Empresa metropolitana de Gestió del Cicle Integral de l'Aigua, S.A.
- **Endesa Distribució Eléctrica, S.L.U.**
- **Gas Natural SDG, S.A.**
- **Telefónica de España, S.A.**
- **Direcció General de Prevenció, Extinció d'incendis i Salvaments de la Regió d'emergències Metropolitanas Sud.**

**SISÈ.- NOTIFICAR** el present decret al Sr. Emili Galisteo Rodríguez, en qualitat de gerent de la Societat Privada Municipal Viladecans Mediterrània, S.L.

**SETÈ.- DONAR TRASLLAT** de la present resolució a l'Àrea d'Espai Públic (direcció d'Àrea).

*La qual cosa us comunico perquè en prengueu coneixement i tingui els efectes que corresponguin. Us faig saber que contra aquest acord / aquesta resolució no pertoca recurs per tractar-se d'un acte de tràmit, sense perjudici de què contra l'aprovació definitiva es puguin interposar els recursos pertinents que se li comunicaran en el seu dia.*

Viladecans, en la data de signatura electrònica