

## MEMORIA CALIDADES VIVIENDA SOCIAL PROMOCION PLAZA CONSTITUCIÓN

### CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- Cimentación con zapatas aisladas y muros de contención de hormigón armado.
- Estructura formada por forjados y pilares de hormigón armado.

### FACHADA

- Fachada formada por cerramiento de obra vista, cámara de aire con aislamiento térmico y tabique de yeso laminado en la cara interior vivienda.
- Divisiones interiores con tabique cerámico y enyesado a buena vista. Tanto la fachada como los tabiques interiores cumplen con las exigencias de aislamiento térmico y acústico que exige la normativa del Código Técnico de la Edificación.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio RAL 7016 mate con rotura de puente térmico.
- Doble acristalamiento Climalit para aislamiento térmico y acústico en balconeras y ventanas.
- Persianas enrollables de aluminio RAL 7016 mediante accionamiento con cinta.

### CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada (grosor 45 mm) e interiores (grosor 35 mm) realizadas en fibra de madera DM acabado con pintura laca color blanco.
- Manetas de puertas de aluminio mate en color natural y acabado mate.
- Zócalo de fibra de madera DM de 7 cm acabado con pintura laca color blanco.

### MOBILIARIO COCINA

- Muebles de cocina inferiores según muestra con puertas estratificadas color blanco y tiradores aluminio acabado mate.
- Encimera de granito.
- Electrodomésticos incluidos: horno, encimera de vitrocerámica, campana extractora, fregadera y grifo monomando.
- Pavimento cerámico a definir.

### PINTURA

- Pintura interior vivienda en techos y paredes al plástico liso color neutro o blanco.

## PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- Pavimento interior de viviendas de parquet flotante laminado tipología AC4 de máxima resistencia a la humedad, al agua, a los impactos así como a la presión y al desgaste.
- Revestimientos cerámicos en zonas húmedas (cocinas y baños) baldosa cerámica 20x20 blanco mate.
- Falso techo de yeso laminado en toda la vivienda.

## Electricidad

- Mecanismos marca SNEIDER modelo UNICA color blanco o similar.
- Luminarias de bajo consumo empotradas en falso techo en cocinas y baños.

## Agua Caliente Sanitaria

- Instalación de agua caliente sanitaria con acumulador individual en cada vivienda.

## Climatización

- Instalación aire acondicionado con bomba de calor (aire frío/aire caliente) mediante conductos de fibra.

## Sanitario y grifería

- Sanitarios ROCA modelo VICTORIA, marca NOKEN modelo CITY o similar.
- Baño principal con plato de ducha y baño secundario con bañera.
- Grifería marca ROCA o similar.

## Telefonía y Telecomunicaciones

- Instalación telefónica centralizada, con tomas en salón-comedor y dormitorios.
- Antena TV comunitaria instalada en cubierta del edificio, con tomas en salón-comedor y dormitorios.
- Videoportero en vestíbulo vivienda.

## ESPACIOS COMUNITARIOS

- Ascensor adaptado para personas con silla de ruedas con carga 450 kg/6 personas.
- Sistema de accionamiento de puerta de acceso exterior al edificio por videoportero centralizado.
- Puerta de acceso a parking automatizada eléctricamente, con equipo hidráulico con control a distancia y mecanismos de seguridad, según normativa.
- Decoración paredes vestíbulos con combinación de madera DM pintada, pintura y/o estuco a definir.
- Pavimento y sócalo de granito en vestíbulos plantas y peldaños escalera.
- Iluminación de vestíbulo principal y vestíbulo de plantas con lámparas de bajo consumo y encendido por control de presencia.
- Instalación de sistema de placas solares en cubierta para la producción de agua caliente.