



ANUNCI de rectificació

En els edictes publicats en data 22 de març de 2023 al BOPB, amb CVE 202310050799 i a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Viladecans, així com al diari ARA de data 21 de març de 2023, mitjançant els quals es feia públic l'acord de la Junta de Govern Local de data 1 de març de 2023, pel qual es va aprovar inicialment el Projecte d'Obres Locals d'Urbanització de l'Eixample Centre (Fase 1), que engloba el carrer Salvador Baroné –entre el c. Nord i el c. Sant Marià-, el carrer Mare de Deu de Montserrat – entre el c. Dos de Maig i la ctra. de Sant Climent- i el c. Nord –entre el c. Àngel Arañó i el c. Carles Altés- a Viladecans; així com la relació concreta i individualitzada de propietaris, béns i drets afectats per l'execució de l'esmentat Projecte d'Obres Locals d'Urbanització, s'ha advertit una errada consistent en l'omissió de l'annex amb la relació de propietaris, béns i drets afectats, per la qual cosa es torna a publicar el text íntegre de l'edecte, incorporant el citat annex:

“Es fa públic que, en data 1 de març de 2023, la Junta de Govern Local va acordar, entre d'altres, aprovar inicialment **el Projecte d'Obres Locals d'Urbanització de l'Eixample Centre (Fase 1)**, que engloba el carrer Salvador Baroné –entre el c. Nord i el c. Sant Marià-, el carrer Mare de Deu de Montserrat – entre el c. Dos de Maig i la ctra. de Sant Climent- i el c. Nord –entre el c. Àngel Arañó i el c. Carles Altés- a Viladecans; així com la relació concreta i individualitzada de propietaris, béns i drets afectats per l'execució de l'esmentat Projecte d'Obres Locals d'Urbanització

El document aprovat inicialment, el qual conté la relació de propietaris, béns i drets afectats per l'execució d'aquest Projecte, es sotmet a informació pública pel termini **d'un mes**, mitjançant la publicació del present acord al Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més tiratge de la província i a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Viladecans, de conformitat amb el que estableix l'article 119.2 apartat c), del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Dins el termini esmentat, que començarà a comptar a partir de l'última de les publicacions obligatòries, podeu examinar el Projecte, aprovat inicialment, i formular les al·legacions o suggeriments que considereu pertinents.

Als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, el document tècnic del citat Projecte d'Obres Locals d'Urbanització podrà consultar-se al lloc web: <https://www.viladecans.cat/ca/urbanitzacio-en-tramitacio>. Per qualsevol altra consulta, aclariment o demanar la informació que considereu necessària, ho podeu fer mitjançant l'adreça de correu electrònic planificació_territorial@viladecans.cat o trucant al telèfon 936351803”

ANNEX.- RELACIÓ DE PROPIETARIS, BÉNS I DRETS AFECTATS

Finca: C. Mare de Déu de Montserrat, 86

Id. Finca al projecte: 1
Ref. Cadastral: 7448404DF1774G0001HR
Any construcció: 1945
Superfície: 213,50 m2
Ús principal: Llar d'infants
Titularitat: Quintín Fernández, Flora
Finca registral nº: 7337
Càrregues: Sense càrregues

Afectació:

Sup. subjecta a expropiació 22,80 m2
Qualificació urbanística: 5.Sistema general xarxa viària bàsica
Tipus d'afectació: Sòl i construcció
Descripció construcció: Muret d'obra amb tanca superior i porta metàl·liques

La superfície de la parcel·la qualificada de vial té una superfície de 22,80 m2 i està limitada amb tancament d'obra a mitja alçada revestit amb morter, coronat amb una tanca metàl·lica i amb una porta d'accés per vianants tipus cancel·la metàl·lica.

La cota de l'espai exterior es situa lleugerament per sobre de la cota del carrer.

La façana de l'edifici es troba retranquejada de l'alineació de façana del PGM, pel que l'edifici conservarà una porció d'espai exterior privat de 16,70 m2 entre l'alineació de viari i la façana de l'edifici. El tancament del nou espai exterior s'haurà de restituir amb les mateixes condicions que el tancament perimetral original.

Finca: C. Mare de Déu de Montserrat, 88

Id. Finca al projecte: 2
Ref. Cadastral: 7448405DF1774G0001WR
Any construcció: 1950
Superfície: 213,50 m2
Ús principal: Residencial
Titularitat: Monte Quer, Nuria
Finca registral nº: 7207
Càrregues: Opció de compra a favor de Inversión Crédito y Desarrollo SA

Afectació:

Sup. subjecta a expropiació 22,50 m2
Qualificació urbanística: 5.Sistema general xarxa viària bàsica
Tipus d'afectació: Sòl i construcció
Descripció construcció: Muret d'obra amb tanca superior i porta metàl·liques

La superfície de la parcel·la qualificada de vial té una superfície de 22,50 m2 i està limitada amb tancament d'obra a mitja alçada revestit amb pedra natural, coronat amb una tanca metàl·lica i amb una porta d'accés per vianants tipus cancel·la metàl·lica.

La cota de l'espai exterior es situa lleugerament per sobre de la cota del carrer.

L'accés a l'habitatge es fa a través d'un porxo.

La façana de l'edifici coincideix amb l'alineació de façana del PGM, produint-se un retranqueig per formar el porxo d'accés, al qual s'accedeix mitjançant dos esglaons, ja que es troba per sobre de la cota de l'espai exterior.

Finca: C. Mare de Déu de Montserrat, 90
Id. Finca al projecte: 3
Ref. Cadastral: 7448406DF1774G0001AR
Any construcció: 1950
Superfície: 213,50 m2
Ús principal: Residencial
Titularitat: Vázquez García, Ricardo
Carmona Sánchez, Rosario
Finca registral nº: 7281
Càrregues: Afecció fiscal al pagament del ITP i AJD
Hipoteca

Afectació:
Sup. subjecta a expropiació 23,54 m2
Qualificació urbanística: 5.Sistema general xarxa viària bàsica
Tipus d'afectació: Sòl i construcció
Descripció construcció: Muret d'obra amb porta metàl·lica

La superfície de la parcel·la qualificada de vial té una superfície de 22,80 m2 i està limitada amb tancament d'obra a mitja alçada revestit amb morter amb una porta d'accés per vianants tipus cancel·la metàl·lica.

La cota de l'espai exterior es situa lleugerament per sobre de la cota del carrer.

La façana de l'edifici es troba retranquejada de l'alineació de façana del PGM, pel que l'edifici conservarà una porció d'espai exterior privat de 16,70 m2 entre l'alineació de viari i la façana de l'edifici. El tancament del nou espai exterior s'haurà de restituir amb les mateixes condicions que el tancament perimetral original.

Finca: C. del Nord 9-9B
Id. Finca al projecte: 4
Ref. Cadastral: Del Nord 9: 7449704DF1774H0001PD
Del Nord 9B: 449703DF1774H0001QD
Any construcció: 1966-67
Superfície: 486 + 144 m2
Ús principal: Residencial
Titularitat: Nicolas Alemany, Nuria
Finca registral nº: 4679
Càrregues: Condició resolutòria a favor de Jose Torrens Codina

Afectació:
Sup. subjecta a expropiació 144,57 m2
Qualificació urbanística: 5.Sistema general xarxa viària bàsica
Tipus d'afectació: Sòl i construcció
Descripció construcció: Mur d'obra amb porta metàl·lica

Tot i que la parcel·la pertany al carrer del Nord, fa cantonada amb el carrer mare de Déu de Montserrat i part de la superfície afectada es troba a aquest carrer, pel que l'expropiació s'executarà en la primera fase del projecte.

A més, tot i que es tracta de dues parcel·les segregades de la mateixa parcel·la d'origen (9 i 9B), la propietat es única, pel que cal executar-les ambdues a l'hora.

En total la superfície qualificada de viari té 141,57 m2 i està limitada perimetralment per un mur

d'obra de fàbrica revestit.

A la façana del carrer del Nord la façana de l'edifici coincideix amb l'alineació del vial, pel que no s'ha de restituir el mur; a la façana del carrer de Mare de Déu de Montserrat la façana està darrere la línia de vial, pel que s'ha de restituir el mur sobre aquest límit.

També existeix arbrat dins la parcel·la, que no es pot integrar a la proposta d'urbanització, pel que s'haurà d'eliminar.

Finca: C. del Nord 12
Id. Finca al projecte: 5
Ref. Cadastral: 7549912DF1774H0001OD
Any construcció: 1933
Superfície: 216 m²
Ús principal: Residencial
Titularitat: Campoy García, Ana Josefa
Guerrero Campoy, Josefa
Finca registral nº: 2922
Càrregues: Servitud

Afectació:

Sup. subjecta a expropiació 16,76 m²
Qualificació urbanística: 5.Sistema general xarxa viària bàsica
Tipus d'afectació: Sòl i construcció
Descripció construcció: Muret d'obra amb tanca i porta metàl·lica

La superfície de la parcel·la qualificada de vial té una superfície de 16,76 m² i està limitada amb tancament d'obra a mitja alçada revestit amb morter coronat per tanca metàl·lica i amb una porta d'accés per vianants tipus cancel·la metàl·lica.

La cota de l'espai exterior es situa lleugerament per sobre de la cota del carrer.

La façana de l'edifici coincideix amb l'alineació de vial del PGM, pel que no s'ha de restituir el mur de tancament.

Finca: C. del Nord 12B
Id. Finca al projecte: 6
Ref. Cadastral: 7549913DF1774H0001KD
Any construcció: 1963
Superfície: 85 m²
Ús principal: Residencial
Titularitat: Martín Guerrero, Romilda
Finca registral nº: 5965
Càrregues: Pagament d'impost successions i donacions no ingressat i els seus interessos de demora
Liquidació caucional per extinció d'usufructe
Dret de vol ilimitat a favor de Saturnino Comabasosa Turá i Romilda Martín Guerrero
Hipoteca

Afectació:

Sup. subjecta a expropiació 11,67 m²
Qualificació urbanística: 5.Sistema general xarxa viària bàsica
Tipus d'afectació: Sòl i construcció
Descripció construcció: Mur d'obra amb porta metàl·lica

La superfície de la parcel·la qualificada de vial té una superfície de 11,67 m² i està limitada amb tancament d'obra a mitja alçada amb morter coronat per tanca metàl·lica i amb una porta d'accés per vianants tipus cancel·la metàl·lica.

La cota de l'espai exterior es situa lleugerament per sobre de la cota del carrer.
La façana de l'edifici coincideix amb l'alineació de vial del PGM, pel que no s'ha de restituir el mur de tancament.

Finca: C. del Nord 15
Id. Finca al projecte: 7
Ref. Cadastral: 7449404DF1774G0001ZR
Any construcció: 1960
Superfície: 166 m2
Ús principal: Residencial
Titularitat: Debes Garriga, Montserrat
Debes Garriga, Javier
Debes Rabasco, Jaime
Finca registral nº: 38501
Càrregues: Règim de propietat horitzontal
Afecció fiscal al pagament del ISyD
Pagament de la part del ISyD no ingressat i els seus interessos de demora

Afectació:
Sup. subjecta a expropiació 28,75 m2
Qualificació urbanística: 5.Sistema general xarxa viària bàsica
Tipus d'afectació: Sòl i construcció
Descripció construcció: Muret d'obra amb tanca i porta metàl·lica

La superfície de la parcel·la qualificada de vial té una superfície de 16,76 m2 i està limitada amb tancament d'obra a mitja alçada coronat per tanca metàl·lica i amb una porta d'accés per vianants i vehicles tipus cancel·la metàl·lica.

La cota de l'espai exterior es situa lleugerament per sobre de la cota del carrer.
La façana de l'edifici coincideix amb l'alineació de vial del PGM, pel que no s'ha de restituir el mur de tancament.

Finca: C. del Nord 15B
Id. Finca al projecte: 8
Ref. Cadastral: 7449405DF1774G0001UR
Any construcció: 1979
Superfície: 68 m2
Ús principal: Residencial
Titularitat: Debes Rabasco, Jaime
Finca registral nº: 4959
Càrregues: Lliure de càrregues

Afectació:
Sup. subjecta a expropiació 22,80 m2
Qualificació urbanística: 5.Sistema general xarxa viària bàsica
Tipus d'afectació: Sòl i construcció
Descripció construcció: Mur d'obra amb porta metàl·lica

La superfície de la parcel·la qualificada de vial té una superfície de 22,80 m2 i està limitada amb tancament d'obra a mitja alçada revestit amb enrajolat coronat per tanca metàl·lica i amb una porta d'accés per vianants i vehicles tipus cancel·la metàl·lica.

La cota de l'espai exterior es situa lleugerament per sobre de la cota del carrer.
La façana de l'edifici coincideix amb l'alineació de vial del PGM, pel que no s'ha de restituir el mur de tancament.

Finca: C. del Nord 16 – PB
Id. Finca al projecte: 9
Ref. Cadastral: 7450711DF1774G0001DR
Any construcció: 1969
Superfície: 149 m2
Ús principal: Residencial
Titularitat: Maturano Guijarro, Francisco
Tomás Figuerola, Alicia
Finca registral nº: 22149
Càrregues: Règim de propietat horitzontal
Hipoteca

Afectació:

Sup. subjecta a expropiació 21,83 m2
Qualificació urbanística: 5.Sistema general xarxa viària bàsica
Tipus d'afectació: Sòl i construcció
Descripció construcció: Muret d'obra amb tanca i porta metàl·lica

La superfície de la parcel·la qualificada de vial té una superfície de 21,83 m2, dels que 8,92 tenen la funció de jardí tancat i la resta és vorera amb gual i l'accés a l'edifici.

Es tracta d'un edifici plurifamiliar del que la propietat a la que correspon l'espai afectat es l'habitatge situat en planta baixa.

La cota de l'espai exterior es situa lleugerament per sobre de la cota del carrer.

La façana de l'edifici coincideix amb l'alineació de vial del PGM, pel que no s'ha de restituir el mur de tancament.

Finca: C. del Nord 19 – PB
Id. Finca al projecte: 10
Ref. Cadastral: 7449402DF1774G0001ER
Any construcció: 1963
Superfície: 177 m2
Ús principal: Residencial
Titularitat: Fernández López, Maria Oliva
Martin Fernández, Silvia
Martin Fernández, Mireia
Finca registral nº: 43878
Càrregues: Afecció fiscal al pagament de l'ITP i AJD
Règim de propietat horitzontal
Declarat en situació fora d'ordenació

Afectació:

Sup. subjecta a expropiació 28,26 m2
Qualificació urbanística: 5.Sistema general xarxa viària bàsica
Tipus d'afectació: Sòl i construcció
Descripció construcció: Mur d'obra amb porta metàl·lica

La superfície de la parcel·la qualificada de vial té una superfície de 22,80 m2 i està limitada amb tancament d'obra a mitja alçada coronat per tanca metàl·lica i amb una porta d'accés per vianants tipus cancel·la metàl·lica.

Es tracta d'un edifici plurifamiliar del que la propietat a la que correspon l'espai afectat es

l'habitatge situat en planta baixa.

La cota de l'espai exterior es situa lleugerament per sobre de la cota del carrer.

La façana de l'edifici coincideix amb l'alineació de vial del PGM, pel que no s'ha de restituir el mur de tancament.

Finca: C. del Nord 20
Id. Finca al projecte: 11
Ref. Cadastral: 7450713DF1774G0001IR
Any construcció: 1932
Superfície: 164 m2
Ús principal: Residencial
Titularitat: Álvarez García, Tomasa
Guerrero Álvarez, Juan
Finca registral nº: 3239
Càrregues: Lliure de càrregues

Afectació:

Sup. subjecta a expropiació 15,47 m2
Qualificació urbanística: 5.Sistema general xarxa viària bàsica
Tipus d'afectació: Sòl i construcció
Descripció construcció: Muret d'obra amb tanca i porta metàl·lica

La superfície de la parcel·la qualificada de vial té una superfície de 15,47 m2 i està limitada amb tancament d'obra a mitja alçada coronat per tanca metàl·lica i amb una porta d'accés per vianants tipus cancel·la metàl·lica.

La cota de l'espai exterior es situa lleugerament per sobre de la cota del carrer.

La façana de l'edifici coincideix amb l'alineació de vial del PGM, pel que no s'ha de restituir el mur de tancament.

El Tinent d'alcalde de l'Àrea de Planificació Territorial, per delegació, Ricard Calle Martínez.
Viladecans, en la data de signatura electrònica.- 11 d'abril de 2023