



Si vols el fulletó en català, descarrega'l
a viladecans.cat/espairoca



ESPAI ROCA
nova indústria, més ciutat

Més informació:

viladecans.cat/espairoca



#espairoca #viladecans



Impreso en papel 100% reciclado y libre de cloro.

Foro de debate ciudadano

Ven a conocer el
proyecto “Espai Roca”:
el espacio para
la nueva industria
que hará más ciudad

Sábado 10 de marzo de 2018
de 10:15 a 13:45 horas

UBICACIÓN:

Escola Enxaneta (c/ Remolar, 3. Viladecans)

CONFIRMACIÓN DE ASISTENCIA:

hola@viladecans.cat

MÁS INFORMACIÓN:

viladecans.cat/espairoca



ESPAI ROCA
nova indústria, més ciutat

GAVÀ-VILADECANS

La modernización de las instalaciones de Roca, ubicadas en el mismo espacio donde nació la empresa hace ahora 100 años, es el origen de Espai Roca: un proyecto de transformación urbana que supone la plena integración de la parcela industrial histórica en una ciudad continua y diversa.

Después de tres años de trabajo conjunto entre empresa y administraciones locales, en octubre de 2017 se presentó el Avance de planeamiento del proyecto. Esta propuesta se abre ahora a la ciudadanía y agentes sociales en un proceso de información y consulta que se desarrolla entre enero y marzo de 2018.

El 10 de marzo se celebrará un Foro de debate ciudadano, abierto a la participación de toda la ciudadanía, con la presencia de la alcaldesa de Gavà, Raquel Sánchez, y el alcalde de Viladecans, Carles Ruiz.



Abrimos un espacio que se integra
en las ciudades y facilita la movilidad



ACTIVIDAD ECONÓMICA Y PUESTOS DE TRABAJO

- Instalación de los departamentos corporativos de Roca.
- Continuidad de la actividad productiva de Roca.
- Nuevo parque empresarial de innovación en construcción sostenible.
- Revitalización económica del entorno.



VIVIENDA PÚBLICA Y DE ALQUILER

- Incremento de la oferta de vivienda.
- 40% de viviendas de protección pública, un 50% de alquiler.
- Reubicación de las viviendas del barrio de la Barceloneta.



SERVICIOS

- Nuevos equipamientos públicos y culturales.
- Comercios en las plantas bajas.
- Más plazas de aparcamiento.



ZONAS VERDES

- Hasta un 28% de zonas verdes.
- Grandes paseos para conectar los nuevos equipamientos.



MOVILIDAD SOSTENIBLE

- Nuevos itinerarios de acceso a la autopista.
- Reducción de la congestión en las vías actuales.
- Mejora del acceso a Rodalies.
- Más carril bici y espacios de paseo.

40%

de vivienda protegida

de la cual

50%

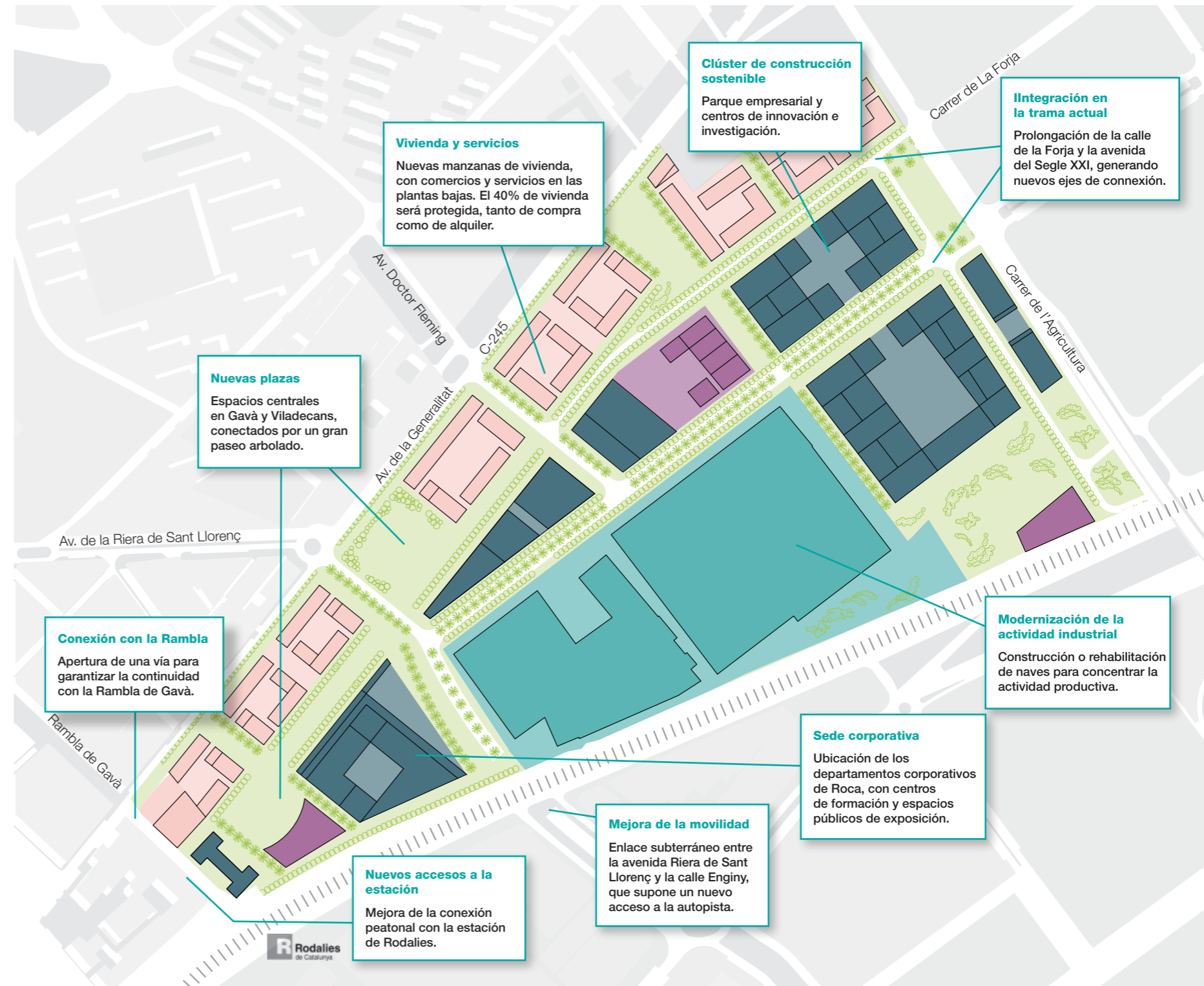
de alquiler

28%

de zonas verdes

2

nuevas plazas centrales





Si quieres el folleto en castellano, descárgalo en viladecans.cat/espaIROCA



ESPAI ROCA
nova indústria, més ciutat

Més informació:
viladecans.cat/espaIROCA



#espaIROCA #viladecans

32,6 ha
de sòl

18% Gavà
82% Viladecans



Roca



Imprès en paper 100% reciclat i lliure de clor.

Fòrum de debat ciutadà

Vine a conèixer el projecte “Espai Roca”: l'espai per a la nova indústria que farà més ciutat

Dissabte 10 de març de 2018
de 10:15 a 13:45 hores

UBICACIÓ:

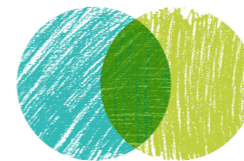
Escola Enxaneta (c/ Remolar, 3. Viladecans)

CONFIRMACIÓ D'ASSISTÈNCIA:

hola@viladecans.cat

MÉS INFORMACIÓ:

viladecans.cat/espaIROCA



ESPAI ROCA
nova indústria, més ciutat

GAVÀ-VILADECANS

La modernització de les instal·lacions de Roca, en el mateix espai on va néixer l'empresa ara fa 100 anys, és l'origen d'Espai Roca: un projecte de transformació urbana que suposa la plena integració de la parcel·la industrial històrica en una ciutat contínua i diversa.

Després de tres anys de treball conjunt entre empresa i administracions locals, el mes d'octubre de 2017 es va presentar l'Avanç de planejament del projecte. Aquesta proposta s'obre ara a la ciutadania i agents socials en un procés d'informació i consulta que es desenvolupa entre els mesos de gener i març de 2018.

El 10 de març se celebrarà un Fòrum Ciutadà, obert a la participació de tota la ciutadania, amb la presència de l'alcalde de Gavà, Raquel Sánchez, i l'alcalde de Viladecans, Carles Ruiz.



ESPAI ROCA

nova indústria, més ciutat

Obrim un espai que s'integra a les ciutats i facilita la mobilitat



ACTIVITAT ECONÒMICA I LLOCS DE TREBALL

- Instal·lació dels departaments corporatius de Roca.
- Continuitat de l'activitat productiva de Roca.
- Nou parc empresarial d'innovació en construcció sostenible.
- Revitalització econòmica de l'entorn.



HABITATGE PÚBLIC I DE LLOGUER

- Increment de l'oferta d'habitatge.
- 40% d'habitatges de protecció pública, un 50% de lloguer.
- Relocalització del barri de la Barceloneta.



SERVEIS

- Nous equipaments públics i culturals.
- Comerços a les plantes baixes.
- Més places d'aparcament.



ZONES VERDES

- Fins a un 28% de zones verdes.
- Grans passejos per connectar els nous equipaments.



MOBILITAT SOSTENIBLE

- Nous accessos a l'autopista.
- Reducció de la congestió a les vies actuals.
- Millora de l'accés a Rodalies.
- Més carril bici i espais de passeig.

40%

d'habitatge protegit

del qual

50%

de lloguer

28%

de zones verdes

2

noves places centrals

